



מכרז מס' 7777/2024

התקשרות בהסכם מחירים

לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים

בשיטה קונבנציונאלית ו/או מתועשת

ב-21 ישובים בגבול הצפון

בהיקף מוערך של כ-2,000
מרחבים מוגנים

11.7.2024



2

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד מס'
מסמך א'-1	הודעה על הזמנה להציע הצעות		4-12
מסמך א'-2	טופס הצעה		13-15
מסמך א'-2(1)	אישור רוי"ח בדבר מחזור כספים		16-17
מסמך א'-3(1)	נוסח המלצה לשימוש המציע		18-19
מסמך א'-3(2)	נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)		20-21
מסמך א'-4	נוסח ערבות לקיום המכרז		22-23
מסמך א'-5 (1)	שלבי תשלום לבניית מרחבים מוגנים חד קומתיים		24-26
מסמך א'-5 (2)	שלבי תשלום לבניית מרחבים מוגנים בעמודות בבנייה רוויה		27-29
מסמך ב'		כל פרקי המפרט הכללי לעבודות בנין (הבינמשרדי) לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורות העדכנית ביותר.	
מסמך ב'-1	תנאים כלליים מיוחדים		30-43
מסמך ב'-2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים		44-102
מסמך ג'	חוזה קבלן		103-146
מסמך ד'	נוסח ערבות ביצוע		147-148
מסמך ה'	אבני דרך ולו"ז		149-151
מסמך ו'	נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח - עבודות בניה		152-159
מסמך ז'	כתב שיפוי		160-161
מסמך ח'	תעודת השלמת מבנה		162-163
מסמך ט'	כתב היעדר תביעות		164-165
מסמך י'	הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום		166-168
מסמך י"א	התחייבות והצהרה יומית בגין עמידה בהתאם לתו הסגול שנקבעו לאתרי הבניה		169-170
מסמך י"ב	אישור עו"ד שהקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.		171-172
מסמך י"ג	נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים		173-179
מסמך י"ד-1	אישור והסכמת בעל הנכס לביצוע תוספת המרחב המוגן		180-181
מסמך י"ד-2	הצהרת בעל נכס על קבלת תוספת המרחב המוגן והיעדר תביעות		182-183
מסמך ט"ו	הנחיות יועץ קרקע לביסוס	יצורפו כחלק מהתכנון המפורט	184
מסמך ט"ז	רשימת ישובים בהם מתוכננות להתבצע העבודות		185-186
מסמך י"ז	כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות		187-188
מסמך י"ח	נוסח ערבות בדק		189-190
מסמך י"ט-1	פיקוד העורף - נוהל תיאום עבודות ביישובי קו עימות מול צה"ל וכוחות הבטחון		191-194
מסמך י"ט-2	פיקוד העורף - טופס בקשת תיאום עבודות תכנון/בניה במרחב פצ"ן		195-198
מסמך כ'	מחירון עלות בניית מרחבים מוגנים לפי טיפוסים (מחיר פאושל)		199-209
מסמך כ"א	תוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה של טיפוסים המרחבים המוגנים - יצורפו בחוברת נפרדת (ב')		



הערות:

- א. המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. המפרט הכללי לעבודות בניין ניתן להורדה באינטרנט תחת השם "מידע לספק/מפרט בינוי" באתר WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL.
- ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- ג. עדיפות בין המסמכים:
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מכרז זה והמסמכים המצורפים לו ו/או בין המסמכים לבין עצמם יחולו סדרי העדיפויות המפורטים בסעיף 5 למסמך ג' (חוזה הקבלן).



מסמך א'-1

הודעה על הזמנה להציע הצעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



מכרז מס' 7777/2024

התקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים

ב- 21 ישובים בגבול הצפון

א. כללי

1. עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן - "החברה") המשמשת כמנהלת פרויקט מיגון צפון (להלן - "פרויקט המיגון") מזמינה קבלנים להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים בשיטה קונבנציונלית ו/או מתועשת, ב- 21 ישובים בגבול צפון המפורטים במסמך טז למכרז זה, הכול בהתאם לתנאי מכרז זה להלן ולקביעת החברה (להלן - "הסכם מחירים").
2. מודגש בזאת כי התוכניות המצורפות למכרז זה ערוכות לביצוע בשיטה קונבנציונלית, וכי בחירת הקבלן לבצע העבודות בשיטה מתועשת תחייב אותו להתאים התוכניות ולקבל את כל האישורים שידרשו ע"י המזמין (לפי שיקול דעתו), ו/או הרשויות ו/או הגופים המוסמכים הרלוונטיים, והכל על חשבון הקבלן ובמסגרת לוחות הזמנים לביצוע. למען הסר ספק, קבלן שיבקש לבצע העבודות בשיטה מתועשת לא יהא זכאי לכל ארכה בלוחות הזמנים בגין התאמת התוכניות ו/או הליך קבלת האישורים הנדרשים כמפורט לעיל.
3. החברה שומרת לעצמה הזכות לערוך מכרזי השלמה במסגרת מכרז זה להשלמת מספר הקבלנים למאגר. העובדה שקבלן ו/או קבלנים מסוימים לא זכו עד לאותה עת בעבודות כלשהן לא יהיה בה כדי למנוע פרסום מכרז משלים כאמור.
4. א. הסכם המחירים יהיה תקף למשך שנתיים ממועד ההודעה לקבלנים הזוכים.
ב. לחברה שמורה אופציה, להאריך את תוקף הסכם המחירים לשנה נוספת (להלן - "תקופת האופציה"), וכן שמורה לה הזכות לקצר את תוקף הסכם המחירים בכל עת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. ההתקשרות בהסכם המחירים תיערך עם עד ארבעה קבלנים, בתנאים המפורטים במכרז זה.
6. התקשרות לביצוע עבודות הקמת מרחבים מוגנים במסגרת מכרז זה תיערך במנות, שיימסרו לקבלנים באמצעות הזמנות עבודה ספציפיות (להלן - "הזמנת עבודה ספציפית"), כמפורט בהמשך.
7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.
8. מובהר בזאת, כי אין בפרסום מכרז זה משום יצירת מחויבות משפטית כלשהי של החברה למסירת עבודות למי מהקבלנים הזוכים או למתן היקף עבודה כלשהו למי מהקבלנים הזוכים, וכי החברה אינה מתחייבת להזמין את המרחבים המוגנים, כולם או חלקם, מהקבלנים שזכו במכרז זה, והיא תפעל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש בזאת, כי במסגרת התקשרות לביצוע הזמנות עבודה ספציפיות שתיערכנה, ככל ותיערכנה, תהא שמורה לחברה הזכות, בכל שלב, להפחית את מספר המרחבים המוגנים לביצוע שיהא נקוב באותה הזמנת עבודה ספציפית, **ללא מגבלה של מינימום מסוים** (אם בכלל), מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, לרבות בשל החלטת תושבים לבצע חלק מהמרחבים המוגנים המתוכננים באופן עצמאי ו/או במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע עבודות שתמסרנה לו במסגרת הסכם המחירים, כך שכמות המרחבים המוגנים שתבוצע בפועל על ידי הקבלן תהא פחותה מזו שלגביה נערכה התקשרות עם הקבלן במסגרת הזמנת

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



6

העבודה הספציפית, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז ו/או החוזה עם הקבלן. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה ויופחת מספר המרחבים המוגנים כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

10. בנוסף שמורה לחברה, לפי החלטתה הבלעדית, הזכות להרחיב את ההתקשרות בהסכם המחירים ליישובים נוספים, על פי המחיר שנקבע במסגרת המכרז, ללא צורך במכרז נוסף, וזאת עד להגדלה בשיעור של 100% ממספר המרחבים המוגנים שנקבע במסגרת המכרז או מזו שנערכה לגביהם התקשרות עם הקבלן במסגרת הסכם המחירים, לפי הגבוה מבין השניים, ובכפוף לסיווג הקבלן. החלטה על הגדלת מספר המרחבים המוגנים תהיה על פי קביעת ועדת המכרזים אצל החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת שיקולים של סוג הבנייה הנדרש, סמיכות האתרים וכיוצא בזה.

11. ידוע לקבלן כי נכון למועד פרסום מכרז זה, טרם התקבלו היתרי בנייה לכל עבודות ביצוע המרחבים המוגנים נשוא מכרז זה וכן כי טרם נערך תכנון מפורט לעבודות אלה, וכי ההתקשרות לביצוע עבודות במסגרת הזמנות עבודה ספציפיות, תבוצע במנות, לפחות 40 מרחבים מוגנים בכל מנה אלא אם המנה כוללת את מלוא המרחבים המוגנים לביצוע ביישוב מסוים שהינם במספר הנמוך מארבעים, והכל בכפוף לקבלת היתרי הבניה לעבודות ביצוע המרחבים המתוכננים במסגרת אותה הזמנת עבודה ובהשלמת התכנון המפורט למרחבים אלה. כל המגיש הצעה למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי החברה במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע עבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי מכרז זה.

12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים על ידי המדינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על ביטול המכרז, ככל ויבוטל, תימסר לקבלנים עד 30 יום ממועד ההחלטה בדבר הביטול. כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה והמכרז יבוטל כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, למעט החזר תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.

13. החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכן לבקש עדכון וריענון של הפרטים ו/או המסמכים במסגרת כל פנייה ספציפית, בנוסף לעדכונים שיידרשו מעת לעת בהתאם למסמכי מכרז זה.

14. כנס מציעים וסיור קבלנים יערכו ביום 22.7.2024 בשעה 13:00, במועצה המקומית ברחוב ז'בוטינסקי 1 בשלומי. ככל ונדרשת הכוונה למקום, ניתן ליצור קשר עם טארק בדר בטל' 052-9463568 או עם רובא מורד אלולי בטל' 050-9777595. השתתפות בכנס מציעים אינה חובה.

פרוטוקול כנס המציעים וסיור הקבלנים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של הקבלן המציע.

15. הקבלן מתחייב, בפרט לאור כך שהעבודות הינן לאורך גבול הצפון אשר שרוי תחת מתיחות בטחונית, לנהוג בהתאם להנחיות פיקוד העורף והרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה מעת לעת, וכי נכון למועד זה ההנחיות לעבודה בגבול הצפון הינן כקבוע בנספח י"ט' למכרז זה, ולהלן עיקריהן:

א. תיאום ואישור יומי ושבועי לכל כניסה לאתרי העבודות מול הגורמים המוסמכים בהתאם לנוהל עבודה סדור.

ב. לשם אישור כניסה לעבודה, הקבלן יגיש, מידי יום, בתיאום עם המפקח, בקשה בהתאם לנוסח המצורף בנספח י"ט-2, ובה תפורט תכולת עבודה ורשימות עובדים, ציוד ומשאבים ליום העבודה הקרוב ותכנית עבודה לשבוע קדימה.



7. ככל וניתן אישור עבור יום העבודה העוקב מאת הגורמים המוסמכים אולם זה יבוטל ביום המחרת במהלך יום העבודה שאושר, עקב המצב הבטחוני, אזי הקבלן יהא זכאי לקבלת תשלום בגין ימי הבטלה לעובדים ו/או לכלים בהתאם לתעריף הקבוע לימי בטלה במחירון דקל כהגדרתו בסעיף ג.2 להלן בניכוי 15%. מוסכם כי התשלום הנ"ל יהווה סכום סופי ומוחלט לו יהא זכאי הקבלן בגין ימי הבטלה והארכת תקופת הביצוע בשל כך, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ואין ולא תהייה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

ב. תנאי סף (תנאים מוקדמים)

1. מציע (להלן - "קבלן" או "מציע") המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:
 - א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשום בפנקס הקבלנים ובעל סיווג ג-5 ומעלה ענף 100 ו/או 140.
 - ב. מציע שהשלים במהלך השנים 2019 – 2023 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה), שבוצעו על ידו **מקבלן ראשי**, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 100,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות. על המציע לצרף אסמכתאות על כך, ובכלל זה להמציא את אישור הגופים עבורם ביצע הפרויקטים, היקפם הכספי, תקופת ביצוע השירותים, גודל המבנים, ופרטי איש הקשר מטעם אותם גופים בנוסח מסמך א-13(1) ו/או א-13(2), לפי העניין, וכן לצרף תעודת גמר/טופס 4 מהרשות כאסמכתא להשלמת עבודות או אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה, לפי העניין.
 - ג. מציע בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 50,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2019 – 2023. על המציע להגיש אישור ר"ח על כך בנוסח מסמך א-12(1).
 - ד. מציע אשר לחברה ו/או משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם, בחמש השנים האחרונות שטרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או הזמנת עבודה ספציפית כלשהי. "ניסיון רע" או "כשל מהותי" לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת החברה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
 - אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגוף המזמין.
 - אי היענות לדרישות הגוף המזמין.
 - צו סילוק יד.
 - כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגוף המזמין.
 - קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של הגוף המזמין על טיב עבודתו.
- ה. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן החלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת החברה.
 - ה. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או מועד התקשרות בהזמנת עבודה ספציפית כלשהי. על המציע להגיש הצהרה חתומה ומאומת בפני עו"ד על כך בנוסח מסמך י'.
 - ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. על המציע להגיש אישור עו"ד על כך בנוסח מסמך י"ב.
 - ז. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה כנדרש בפרק ז' להלן ובנוסח מסמך א-4.



2. על הקבלן לעמוד לאורך כל תקופת הסכם המחירים בכל תנאי הסף המפורטים לעיל.
3. במקרה בו במהלך תקופת הסכם המחירים יחדל קבלן מלעמוד באחד או יותר מתנאי הסף לעיל, תבוטל ההתקשרות עימו.
4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

ג. הגשת הצעות למכרז

1. קבלן, המבקש להגיש הצעה במכרז זה, יגיש לחברה ההצעה בטופס הבקשה המצ"ב כמסמך א'-2, במסגרתו יפרט את שיעורי אחוז ההנחה/תוספת לסעיפים המפורטים במסמך י"ט למכרז זה.
2. מובהר בזאת, כי מחירים של סעיפי עבודה שיידרשו לביצוע עבודות הקמת המרחבים המוגנים לפי התכנון המפורט, ואינם כלולים במסמך י"ט, יהא לפי המחירים הנקובים במחירון "דקל" לכמויות גדולות לענף הבניה (ללא תוספות) בהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון "דקל" לכמויות גדולות בענף הבניה – במחירון "דקל" לשיפוצים (ללא תוספות) בהנחה של 15% (מחירון דקל לענף הבניה ו/או מחירון דקל לשיפוצים (להלן - "מחירון דקל"), כפי שיהיו בעת עריכת התקשרות במסגרת הזמנת עבודה ספציפית כלשהי.
3. חובה על הקבלן לכתוב בבירור את שיעור ההנחה/תוספת במספרים (גם אם היא בשיעור של 0%). באם ההנחה תינתן בשבר עשרוני, הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
4. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה/תוספת לא יהיה ברור וחד משמעי, אזי רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.
5. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכים ובחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו. מציע אשר יערוך שינוי כלשהו במסמכים האמורים, תהא החברה רשאית לפסול הצעתו.
6. על המציע להטביע חותמת ולחתום על כל עמוד ועמוד של חוברת המכרז, ובכלל זה פרוטוקול מפגש המציעים, ולצרף המסמכים החתומים דגן להצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חתם הקבלן על אחד או יותר מסמכי המכרז הטעונים חתימת ידו – תיחשב הצעתו כבת תוקף, כאילו חתם על כל המסמכים הדרושים. ואולם אם יסרב הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז הבלתי חתומים, לאחר שיוזמן לשם כך על ידי החברה, ייחשב הקבלן כמי שמסרב לקיים הצעתו, והחברה תהא רשאית לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.
7. הקבלן יצרף להצעתו את כל האישורים כדלהלן:
 - א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן.
 - ב. מסמכי ההתאגדות של המציע.
 - ג. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ד. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
 - ה. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג-5 ומעלה ענף 100 ו/או 140 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ו. אסמכתאות בדבר ביצוע שני פרויקטים של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים, שהקבלן השלים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים), **קבלן ראשי**, במהלך השנים 2019 – 2023, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 100,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות,



9

- בנוסף מסמך א-13) ו/או א-23), לפי העניין, וכן תעודת גמר/טופס 4 מהרשות כאסמכתא להשלמת עבודות או אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימום/ם לטפל בקבלת תעודות אלה, לפי העניין (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ז. אישור ר"ח בנוסח מסמך א-12) על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 50,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2019 – 2023 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ח. הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמך י' (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ט. אישור עו"ד בנוסח מסמך י"ב כי הקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- י. פרוטוקול כנס המציעים וסיום הקבלנים חתום על ידי הקבלן.
- י"א. אישור מחברת הביטוח כי אישור עריכת הביטוח ונספח הביטוח בנוסח מסמך ו' למכרז מקובל עליה במלואו וללא כל סייג, והיא מתחייבת להמציא אישור ספציפי, ככל והצעת הקבלן תבחר, בעת עריכת התקשרות במסגרת הזמנה ספציפית.
- י"ב. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך י"ז.
- י"ג. ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה כנדרש בפרק ז' למסמך א-1 למכרז ובנוסח מסמך א-4.

8. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז והתוכניות הם רכושה של החברה. הם מושאלים למציע (תמורת דמי שימוש) לשם הכנת ההצעות והגשתן. יש להחזירם לחברה עד מועד הגשת ההצעות בין אם רוכש מסמכי המכרז מתעתד להגיש הצעה למכרז ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

9. ההצעה על כל מסמכיה תוכנס למעטפה חתומה כשעל המעטפה החיצונית יירשם **"מכרז מס' 7777/2024"** ותוכנס לתיבת המכרזים במשרדי חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, המצויים במתחם ה- 1000 בניין מילניה (בניין B צפוני) קומה 8, שדרות הראשונים 23 ראשון לציון.

10. משלוח ההצעה על ידי שירות הובלה כלשהו יהיה באחריותו הבלעדית של המציע.

11. המועד האחרון להגשות הצעות הוא **ביום 14.8.2024 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי – לא תידון.

12. הצעת הקבלן תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 150 יום מתאריך המועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. שיטת הבחירה של הקבלנים הזוכים

1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה. אם חסרים פרטים או מסמכים שאינם מהותיים, **תהיה החברה רשאית** לפנות למציע ולבקש השלמות תוך פרק זמן סביר, ואם המציע לא יספק את הנדרש תוך פרק הזמן שנקבע לכך, הצעתו עלולה להיפסל.

אחוז ההנחה הגדול ביותר שיינתן במסגרת ההצעות הכשורות (ובאם תתקבלנה אך ורק הצעות כשורות המבקשות תוספות – אחוז התוספת הקטן ביותר), יהווה את אחוז ההנחה הקובע לסעיפים המפורטים במסמך י"ט למכרז זה (להלן – **"המחיר הקובע"**).

2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות למכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

3. בכפוף לאמור במכרז זה, לרבות לעניין הזכות השמורה למזמין לנהל מו"מ, תחרות ו/או התמחרות כאמור בסעיף ד.3. להלן, ההצעה הנמוכה ביותר הכשרה תקבע כהצעה הזוכה הראשונה (להלן – **"הקבלן הזוכה הראשון"**).

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



4. החברה תעניק לבעלי שלוש ההצעות הנמוכות הכשרות הבאות בתור (היינו ההצעות השנייה, השלישית והרביעית בטיבן), את האפשרות להודיע באם הם מעוניינים להפחית הצעתם ולהעמידה על המחיר הקובע. ככל והקבלנים יסכימו, הצעותיהם ייקבעו כהצעות הזוכות השנייה השלישית והרביעית (להלן – **"הקבלן הזוכה השני"**, **"הקבלן הזוכה השלישי"** ו- **"הקבלן הזוכה הרביעי"** בהתאמה). ככל ומי מהקבלנים הנ"ל יודיע, כי אינו מעוניין להפחית הצעתו, תינתן האפשרות האמורה למציע הבא בתור, וכן הלאה.

מובהר, כי ככל ולאחר תום הליך פנייה לקבלנים הבאים יתברר כי מי מהקבלנים הנ"ל אינו מעוניין להפחית הצעתו ולהעמידה על המחיר הקובע, כך שלא ניתן לקבוע קבלן זוכה שני ו/או קבלן זוכה שלישי ו/או קבלן זוכה רביעי, אזי תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש על העבודות שלא נמסרו למי מהקבלנים הזוכים (להלן: **"החלק הנוותר"**).

באם לאחר פתיחת המכרז או לאחר הליך כאמור בסעיף ד.4. לעיל יתברר שישנן ארבע הצעות או יותר שהן הזולות ביותר – ייקבע הקבלן הזוכה הראשון כמפורט להלן: הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו על ידי החברה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים אשר ינקב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מביניהם יהיה הקבלן הזוכה הראשון. היה ולאחר ההליך עדיין נותרו הצעות, כולן או חלקן, שהן הזולות ביותר – תערוך החברה הגרלה ביניהן לצורך קביעת הקבלן הזוכה הראשון. במקרה של עריכת הגרלה כאמור, תימסר הודעה לקבלנים בעלי ההצעות הזולות בדבר מועד עריכת ההגרלה, והם יהיו רשאים להיות נוכחים בעת עריכתה. האמור לעיל יחול בהתאמות הנדרשות גם לעניין הליך בחירת הקבלן הזוכה השני.

5. הודעה על מועד תחילת תוקף ההתקשרות בהסכם המחירים תשלח לקבלנים הזוכים.

ה. עקרונות הפעלת הסכם המחירים

1. הקבלן הזוכה הראשון יקבל הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור מקורב ל- 30% מהיקף העבודות הכולל הצפוי במסגרת הסכם המחירים, הקבלנים הזוכים השני, השלישי והרביעי יקבלו הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור מקורב ל- 23% כל אחד, והכל בכפוף לאמור במכרז זה.

2. ההתקשרות לביצוע עבודות במסגרת הזמנות עבודה ספציפיות, תבוצע במנות, לפחות 40 מרחבים מוגנים בכל מנה אלא אם המנה כוללת את מלוא המרחבים המוגנים לביצוע ביישוב מסוים שהינם במספר הנמוך מארבעים בכפוף לקבלת היתרי הבניה לעבודות ביצוע המרחבים המתוכננים במסגרת אותה הזמנת עבודה ובהשלמת התכנון המפורט למרחבים אלה.

3. מודגש בזאת כי לחברה תהא הזכות הבלעדית להחליט על אופן חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים, ולקבלנים הזוכים אין ולא תהא הזכות לקבלת הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור כאמור, וכי עשוי ויווצר מצב בו מי מהקבלנים הזוכים יקבל היקף הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור גדול או קטן יותר, ולמי מהקבלנים הזוכים לא תהייה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

4. על כל אחד מהקבלנים הזוכים להמציא תוך 7 ימים מיום מסירת הזמנת עבודה ספציפיות את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז והזמנת העבודה הספציפית, לרבות חוזה חתום, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים, ועליו להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות תוך 15 ימים מיום מסירת הזמנת העבודה הספציפית וזאת אף אם טרם קיבל לידיו חוזה חתום על ידי החברה. באם קבלן זוכה לא ימציא המסמכים הנדרשים כאמור בתוך המועד דנן, ייחשב אותו הקבלן כמסרב לעמוד בהצעתו וכמוותר על הזכייה במכרז ועל קבלת עבודות במסגרת הסכם המחירים.

מודגש, כי למרות האמור לעיל, ככל ותימסר הזמנת עבודה ספציפית לקבלן זוכה ביישוב בו הוא כבר מבצע עבודות, אזי עליו להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות באופן מיידי (בכפוף להמצאת המסמכים הנדרשים כאמור לעיל).



11

5. במסגרת כל הזמנת עבודה ספציפית יינקב לוח הזמנים הכולל לביצוע העבודות נשוא אותה הזמנת עבודה ספציפית, אשר במהלכם יהא על הקבלן הזוכה להשלים את כל התחייבויותיו המפורטות בחוזה הקבלן (מסמך ג') ובנספח אבני דרך ולו"ז (מסמך ה') המצורפים למסמכי המכרז. מודגש בזאת, כי מבלי לגרוע מלוח הזמנים הכולל שיינקב בהזמנת העבודה הספציפית, יהיה על הקבלן הזוכה באותה פנייה להשלים את עבודות הביצוע של כל מרחב מוגן פרטני, לרבות מסירת המרחב המוגן והחתמת הדייר על אישור בדבר קבלתו, בהתאם ללוח הזמנים שלהלן:

א. מרחב מוגן חד קומתי (ממ"ד או ממ"ק או ממ"מ) בבנייה רוויה ו/או צמודת קרקע – תוך לא יאוחר מ-4 חודשים ממועד הכניסה לאתר פרטני.

ב. עמודת מרחבים מוגנים (מרחבים מוגנים או ממ"קים) בבנייה רוויה – תוך לא יאוחר מ-7 חודשים ממועד הכניסה לאתר פרטני.

עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בכל התקשרות שתיערך בין החברה לבין הקבלן הזוכה.

6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש עדכון פרטים על כל הזמנת עבודה ספציפית, בהתאם לשיקול דעתה, בנוסף לעדכונים אחרים שידרשו מעת לעת.

ו. ערבויות

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 300,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת מגיש ההצעה, צמודה למדד תשומות הבניה, חודש יוני 2024 שפורסם ב-15.7.2024 בנוסח המצ"ב כמסמך א-4, שתהא בתוקף עד ליום 14.8.2025 לצורך הבטחת עמידתו בתנאים המפורטים בהצעתו למכרז. אי צירוף הערבות הבנקאית בנוסח הנדרש יגרור לפסילת ההצעה. ערבות זו תוארך על ידי הקבלנים שיוכזו במכרז זה, מידי כל שנה, עד 30 יום טרם פקיעת תוקף הערבות או עד לתום תקופת ההתקשרות עמם, לפי המאוחר מבין השניים.

2. המזמין רשאי לחלט את הערבות במקרה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז ויסרב לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו במכרז ו/או במקרה בו המציע לא יפעל בתום לב ובדרך מקובלת במהלך הליכי המכרז.

3. בתום הליכי המכרז יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו.

4. קבלן זוכה המקבל הזמנת עבודה ספציפית חייב בהמצאת ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהיקף אותה הזמנת עבודה, וזו תומצא על ידו, כאמור בסעיף ה.4. לעיל, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה הספציפית, והכל בהתאם לתנאי החוזה ובנוסח ערבות הביצוע המצורף לחוברת המכרז.

5. יצוין, כי ככל והועדה המקומית לתכנון ובניה תדרוש כתנאי למתן היתרי הבניה לביצוע העבודות נשוא הזמנת עבודה ספציפית כלשהי, הפקדת ערבות בנקאית להבטחת השלמת הדרישות לתעודת הגמר ו/או השבת המצב לקדמותו, אזי הקבלן הזוכה בפניה הספציפית יהיה חייב להמציא ערבות זו, על חשבונו, בתוך 7 ימים מדרישה. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לפקודת הועדה לתכנון ובניה, בנוסח, בסכום ובתנאים כפי שיקבעו על ידי הועדה.

ז. ביטוחים

על הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של החברה כמפורט במכרז על מסמכיו, לרבות בחוזה הקבלן (מסמך ג'), ולצרף לכל התקשרות עמו, ככל ותבוצע, גם את אישורי חברת הביטוח לעריכת ביטוחים בהתאם למסמך ו'.

ח. הצמדה

1. הסכומים הנקובים במסמך י"ט (סעיפי עבודה במחיר פאושלי):



הסכומים הנקובים במסך י"ט יהיו צמודים למדד תשומות הבניה למגורים (מדד הבסיס יהא מדד חודש הגשת הצעות למכרז).

2. סכומים שאינם נקובים במסמך י"ט (סעיפי עבודה במחיר למדידה):

המחירים הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות, בהנחה של 15% ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבנייה – מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 15%, לפי העניין) יתעדכנו בהתאם לעדכונים שיחולו מעת לעת במחירון דקל.

לאחר התקשרות עם קבלן זוכה במסגרת הזמנת עבודה ספציפית, המחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד מסירת הזמנת העבודה הספציפית, הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת החוזה עמו, והקבלן לא יהיה זכאי להחזר ו/או הפרש כלשהוא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת החוזה, וכן לא יחולו הוראות ההצמדה הקבועות בחוזה הקבלן (מסמך ג').

בכבוד רב

עמיגור ניהול נכסים בע"מ



מסמך א'-2

טופס הצעה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



טופס ההצעה

לכבוד

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

א. ג. נ.

הנדון: **הצעה להתקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים בשיטה קונבנציונאלית ו/או מתועשת ב- 21 ישובים בגבול הצפון**

אני החתום מטה, מציע בזה את הצעתי להתקשרות בהסכם מחירים בהתאם למכרז הנדון, כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי קראתי בעיון את חוברת המכרז על מסמכיה, הבנתי את משמעות מסמכי המכרז על כל תנאיהם, לרבות החוזה והתנאים המיוחדים החלים עליו, וכן הבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים בתנאי המכרז להתקשרות בהסכם מחירים הנ"ל על כל מסמכיו, ואני מסכים לכל האמור במסמכים הנ"ל במלואם וללא סייג ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה, ובכלל זה אני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת.
2. אני מצהיר, כי אניני מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
3. הריני לצרף להצעתי את כל האישורים כדלהלן:
 - א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעמי.
 - ב. מסמכי התאגדות שלי.
 - ג. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ד. אישור מאגף מס ערך מוסף על היותי עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
 - ה. תעודת רישום בתוקף ברשם הקבלנים בסיווג ג' 5- ענף 100 ו/או 140 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ו. אסמכתאות בדבר ביצוע שני פרויקטים של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים, שהשלמתי (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים), **בקבלן ראשי**, במהלך השנים 2019 – 2023, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 100,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, בנוסח מסמך א-13 ו/או א-23, לפי העניין, וכן תעודת גמר/טופס 4 מהרשות כאסמכתא להשלמת העבודות או אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקטים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה, לפי העניין (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ז. אישור ר"ח בנוסח מסמך א-12 על כך שאני בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 50,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2019 – 2023 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ח. הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמך י" (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ט. אישור עו"ד בנוסח מסמך י"ב כי אניני מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - י. פרוטוקול כנס המציעים וסיום הקבלנים חתום על ידי.
 - יא. אישור מחברת הביטוח כי אישור עריכת הביטוח ונספח הביטוח בנוסח מסמך ו' למכרז מקובל עליה במלואו וללא כל סייג, והיא מתחייבת להמציא אישור ספציפי, ככל והצעת הקבלן תבחר, בעת עריכת התקשרות במסגרת הזמנה ספציפית.
 - יב. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך י"ז.
 - יג. ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה כנדרש בפרק ז' למסמך א-1 למכרז ובנוסח מסמך א-4.
4. ידוע לי, כי באם אזכה, יהא עליי להמציא בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ספציפית ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים בנוסח הקבוע במכרז, וכן, ככל ויידרש, ערבות לוועדה לתכנון ובניה לצורך קבלת היתרי בניה, כנדרש בתנאי המכרז.
5. ידוע לי, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי לאופן חלוקת העבודות ואם אזכה במכרז, אין החברה מתחייבת כלפי למסירת עבודות בהיקף כלשהו או בכלל במסגרת ההתקשרות בהסכם המחירים, ואני מסכים לכך.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



6. ידוע לי ואני מסכים, כי הצעתי תעמוד בתוקפה למשך 150 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז זה.
7. ידוע לי כי עלי לעמוד לאורך כל תקופת הסכם המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז.
8. אני מסכים לכל האמור בתנאי המכרז, ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או ידיעה של תנאי ההרשמה ו/או אופן הפעלת הסכם המחירים.
9. אני מצהיר ומתחייב כי באפשרותי לבצע עבודות בניית מרחבים מוגנים במומחיות ובמקצועיות (אם אזכה).
10. שיעור ההנחה/התוספת* המוצע על ידי לסעיפים המפורטים במסמך י"ט למכרז זה הינו :
 % _____ (ובמילים : _____ אחוזים).

*יש למחוק את המיותר. באם מדובר בהנחה יש לציין (-) ובאם מדובר בתוספת יש לציין (+).

פרטי המציע:

שם התאגיד : _____
 סוג התאגיד : _____ מס' מזהה : _____
 כתובת : _____
 טל' : _____ פקס' : _____
 דוא"ל : _____

מורשי החתימה בתאגיד (מצ"ב אישור רו"ח או עו"ד) :

שם : _____ תפקיד : _____ מס' זהות : _____
 שם : _____ תפקיד : _____ מס' זהות : _____
 רשום בפנקס הקבלנים בענף _____ בסיווג _____ (מצ"ב תעודה)

_____ תאריך _____ חותמת המציע _____ חתימת המציע

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר(ת) בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני מר/גב' :

_____ מ.ז.

_____ מ.ז.

אשר הינם מוסמכי החתימה של התאגיד, וחתמו על ההצעה דנן.

_____ תאריך _____, עו"ד/רו"ח



מסמך א-2 (1)

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

תאריך: _____

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הרינו לאשר, כי הקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 50,000,000 ש"ח לשנה בכל אחת מהשנים 2019 – 2023.

חתימת רואה החשבון
(חותמת וחתימה ידנית)



מסמך א-3(1)

נוסח המלצה לשימוש המציע

נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין :
שם המנהל מטעם המזמין :
טלפון ליצירת קשר (חובה) :

א. הננו מאשרים בזה כי המציע _____ השלים עבורנו (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות), כקבלן ראשי, בין השנים 2019 – 2023 ביצוע של הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. מגורים 2. מבנה ציבור	גודל המבנה	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי	חוות דעתנו : 1. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית 3. העבודות לא בוצעו לשביעות רצוננו

ב. הננו מאשרים בזה כי לנו או למציע הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות האחד כלפי השני. אם יש תביעות, להלן פירוט:

ג. אנו ממליצים על המציע בפניכם.

ד. הערות נוספות :

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד)

חתימה + חותמת :

חשוב : למען הסר ספק יובהר, כי טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד.



מסמך א-3(2)

נוסח המלצה לשימוש המציע

(פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי מציע

הננו מאשרים בזה כי השלמנו כקבלן ראשי (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות), בין השנים 2019 – 2023 ביצוע של הפרויקטים הבאים :

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. מגורים 2. מבנה ציבור	גודל המבנה	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי

מצ"ב :

- היתרי בניה וטופסי 4 שהתקבלו לפרויקטים האמורים.
- אישור מהמוסדות הפיננסיים שנתנו ליווי לכל אחד מהפרויקטים (ככל שהיה ליווי פיננסי), המאשר את היקף הפרויקטים וכי עמדנו בכל התחייבויותינו בקשר עם פרויקטים אלו.
- אישור רו"ח בדבר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים.
- מכתבי שביעות רצון מטעם ועדי הבניינים (ככל ומדובר במבני מגורים בהם ישנם ועדים) ו/או אסמכתאות אחרות בדבר שביעות רצון של רוכשי זכויות בפרויקטים.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) _____

חתימה + חותמת : _____



מסמך א'-4

נוסח ערבות לקיום המכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



נוסח ערבות לקיום המכרז

לכבוד _____ בנק
עמיגור ניהול נכסים בע"מ _____ סניף
כתובת הסניף _____
מספרי טלפון ליצירת קשר עם הגורם המטפל: _____
א. ג. נ., _____ פקס _____ טלפון _____

הנדון: ערבותנו מס' _____ בקשר למכרז מס' 7777/2024

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____ על פי ו/או בקשר למכרז שבנדון לעניין התקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים, בשיטה קונבנציונלית ו/או מתועשת, ב-21 ישובים בגבול הצפון

לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהנ"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר עם המכרז הנדון, עד לסך של **300,000 ₪**. סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה חודש יוני 2024 אשר התפרסם ב-15.7.2024 ועד למדד שפורסם לאחרונה לפני חילוט הערבות (להלן - ההצמדה).

כוחה של ערבות זו יפה עד ליום 14.8.2025 ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סילוק הסכום /ים כאמור מאת _____.*

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת בכתב.

בכבוד רב,

* יש למלא את השם המלא של הנערב.



מסמך א'-5 (1)

שלבי תשלום למרחבים מוגנים חד קומתיים (ממ"ד ו/או ממ"ק ו/או ממ"מים)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



שלבי תשלום למרחבים מוגנים חד קומתיים (ממ"דים ו/או ממ"קים) (ו/או ממ"מים)

1. **אופני תשלום למדידה**
התשלומים לקבלן בפרקים למדידה ישולמו ע"פ המפורט במסמך ג'.
2. **אופני התשלום לעבודה הפאושלית למרחבים מוגנים חד קומתיים (ממ"דים ו/או ממ"קים ו/או ממ"מים)**
פריסות התשלומים לעבודה הפאושלית עפ"י המפרט סעיף 00.1 יהיו לפי המפורט להלן:

10%	1. התארגנות, גישוש, ועבודות עפר וגמר ביסוס
7%	2. גמר יציקת רצפה.
13%	3. גמר יציקת קירות והרכבת חלון הדף ומשקוף לדלת הדף.
15%	4. גמר שלד לרבות כל האישורים והבדיקות.
6%	5. גמר איטום ובידוד לרבות השלמת טיפול בתפרים, פחי הגנה, ובדיקת אטימות מים.
5%	6. גמר טיח חוץ כולל טיח ושליכט צבעוני על המרחב המוגן כולל אישורים ובדיקות.
3%	5. גמר טיח פנים.
3%	8. גמר ריצוף כולל פנלים.
5%	9. גמר פריצה לבית הקיים, השלמת כל עבודות הפנים במבואה לרבות ריצוף צבע, תפרים לרבות משקוף, דלתות וטיפול בקירות הבית הקיים.
5%	10. גמר עבודות צבע פנים וחוף או כל חיפוי חוף אחר של כל החזית.
5%	11. גמר התקנת אביזרי חשמל, תקשורת, לרבות השלמת כל הנדרש לחיבור למבנה הקיים, לרבות אישור בודק חשמל מוסמך.
8%	12. השלמת הפרזול, לרבות התקנת דלת במרחב מוגן וחלון נגד גזים, רשת, וכל השרוולים והצנרת לרבות השלמת בדיקת אטימות גזים אספקה והתקנת מערכת סינון.
5%	13. מסירה ראשונה, המצאת אישור הג"א, והשבת מצב לקדמותו (לא כולל שיקום נופי).
10%	14. אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה על סיום עבודת הביצוע/תעודת גמר, אישור הדייר, גמר השלמת כל עבודות הפיתוח בחוף לרבות שיקום נופי, מסירה סופית, גמר חשבון סופי לרבות סעיפים למדידה וחתימה על העדר תביעות.
100%	סה"כ

3. המזמין ישלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחשבונות חודשיים שיוגשו בהתאם להסכם, על פי ההתקדמות בשטח ובכפוף לאבני הדרך. דהיינו, יבוצע תשלום גם עבור חלק מאבן דרך, אולם בכל מקרה לא ישולם עד להשלמת כל אבן דרך סך העולה על השיעור הקבוע לגביה. למען הסר כל ספק, סיום אבן דרך



משמעו: קבלת כל האישורים הנדרשים עד לאותה אבן דרך לרבות אישור מעבדה ואישור יועצים. אבן דרך חלקית תיקבע על פי שיקול דעת המזמין בלבד, כאשר הקבלן רשאי להגיש למפקח הצעה לגבי אופן החלוקה של כל אבן דרך.

4. מודגש בזאת, כי התשלומים יבוצעו בכפוף לתנאי החוזה (מסמך ג' למכרז) ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בו, וכן בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן (המדינה).

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך



מסמך א- 5 (2)

שלבי תשלום לעמודות מרחבים מוגנים (ממ"דים ו/או ממ"קים) בבנייה רוויה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



שלבי תשלום לעמודות מרחבים מוגנים (ממ"דים ו/או ממ"קים) בבנייה רוויה

1.	אופני תשלום למדידה התשלומים לקבלן בפרקים למדידה ישולמו ע"פ המפורט במסמך ג'.
2.	אופני התשלום לעבודה הפאושלית לעמודות מרחבים מוגנים (ממ"דים ו/או ממ"קים) בבנייה רוויה פריסות התשלומים לעבודה הפאושלית עפ"י המפרט סעיף 00.1 יהיו לפי המפורט להלן:
1.	התארגנות, גישוש, ועבודות עפר וגמר ביסוס
7%	
2.	גמר -רצפה במפלס קומה ראשונה
7%	
3.	גמר יציקת קירות ותקרות הקומות והרכבת חלונות הדף ומשקופים לדלת הדף.
16%	
4.	גמר שלד לרבות כל האישורים והבדיקות.
15%	
5.	גמר איטום ובידוד לרבות השלמת טיפול בתפרים, פחי הגנה, ובדיקת אטימות מים.
6%	
6.	גמר טיח חוץ כולל טיח ושליכט צבעוני על המרחב המוגן כולל אישורים ובדיקות.
5%	
7.	גמר טיח פנים.
3%	
8.	גמר ריצוף כולל פנלים.
3%	
9.	גמר פריצה לבית הקיים, השלמת כל עבודות הפנים במבואה לרבות ריצוף צבע, תפרים לרבות משקוף, דלתות וטיפול בקירות הבית הקיים.
5%	
10.	גמר עבודות צבע פנים וחוץ או כל חיפוי חוץ אחר של כל החזית.
5%	
11.	גמר התקנת אביזרי חשמל, תקשורת, לרבות השלמת כל הנדרש לחיבור למבנה הקיים, לרבות אישור בודק חשמל מוסמך.
5%	
12.	השלמת הפרזול, לרבות התקנת דלת של המרחב המוגן וחלון נגד גזים, רשת, וכל השרוולים והצנרת לרבות השלמת בדיקת אטימות גזים אספקה והתקנת מערכת סינון.
8%	
13.	מסירה ראשונה, המצאת אישור הג"א, והשבת מצב לקדמותו (לא כולל שיקום נופי).
5%	
14.	אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה על סיום עבודת הביצוע/תעודת גמר, אישור הדייר, גמר השלמת כל עבודות הפיתוח בחוץ לרבות שיקום נופי, מסירה סופית, גמר חשבון סופי לרבות סעיפים למדידה וחתימה על העדר תביעות.
10%	
100%	סה"כ

3. המזמין ישלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחשבונות חודשיים שיוגשו בהתאם להסכם, על פי ההתקדמות בשטח ובכפוף לאבני הדרך. דהיינו, יבוצע תשלום גם עבור חלק מאבן דרך, אולם בכל מקרה לא ישולם עד

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



להשלמת כל אבן דרך סכום העולה על השיעור הקבוע לגביה. למען הסר כל ספק, סיום אבן דרך משמעו: קבלת כל האישורים הנדרשים עד לאותה אבן דרך לרבות אישור מעבדה ואישור יועצים. אבן דרך חלקית תיקבע על פי שיקול דעת המזמין בלבד, כאשר הקבלן רשאי להגיש למפקח הצעה לגבי אופן החלוקה של כל אבן דרך.

4. מודגש בזאת, כי התשלומים יבוצעו בכפוף לתנאי החוזה (מסמך ג' למכרז) ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בו, וכן בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן (המדינה).

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך



מסמך ב'-1

תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



תאור העבודה והנחיות כלליות

00.1

א. מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע מקבצים של מרחבים מוגנים ביישובים המפורטים במסמך כ' למכרז, עפ"י טיפוסים המצורפים בחוברת התוכניות במכרז זה (חוברת ב').

העבודה כוללת בין היתר:

1. התארגנות: עבודת מדידה וסימון העמדה, פינוי האתר והכשרת המגרש לצורך ביצוע העבודות, לרבות גידור והסדרת דרכי גישה. כמו כן, מיפוי, תיעוד והחתמת בעל הבית על התכולות להחזרת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת העבודה. בשטח קיימת בעיית נגישות לביצוע המרחבים המוגנים בחלק מהמבנים. למען הסר ספק העבודות כוללות את כל העבודות הנדרשות וכל הציוד (לרבות כלים מיוחדים המותאמים למתחם עם גישה מוגבלת) והשינוע הנדרש למטרת ביצוע המרחבים המוגנים במבנים אלו עד גמר מושלם המחיר כלול בחלק הפאושלי של התמורה (להלן: **"המחיר הפאושלי"**).
2. חפירות גישוש לגילוי כל התשתיות התת קרקעיות, עבודת עפר לרבות אחסנה זמנית של עפר ופינוי עודפי החפירה, פירוק והריסה, לרבות משטחי בטון צמודים לבית בתחום המרחבים המוגנים פריצת פתחים במבנה הקיים בכל סוגי הקירות (בטון/ בלוקים/ אבן וכדו') והעברת תשתיות בתוך המבנה הקיים (חשמל, תקשורת, מיזוג וכדו').
3. עבודות ביסוס בכל סוג קרקע שמפורט בדו"ח הקרקע, בתוכניות ובמפרט. (כולל גילוי קרטון כלונסאות או ביסוס רדוד).
4. עבודות שלד לרבות עבודות עפר, ארגזי פוליביד, קורות קשר לרבות ראשי כלונס עד גובה 60 ס"מ, איטום קורות קשר, מילוי עפר בין קורות הקשר (סוג המילוי – אדמה מקומית, אין להשתמש באדמת חוואר) מילוי עד גובה 60 ס"מ, רצפה, קירות ותקרות בטון יהיה כלול במחיר הפאושלי.
5. עבודות גמר לרבות ריצוף במרצפות גרניט פורצלן, טיח למרחבים המוגנים, צבע בקירות ובתקרות, ציפוי חוץ.
6. מסגרות למרחב המוגן משופר כולל דלת הדף או רסס בעלת פתח אור 80 ס"מ או 90 ס"מ או בכל גודל אחר בהתאם לתוכניות והוראת הפיקוח, חלון הדף כולל חלון אלומיניום דגם חדש (בתוך מסגרת חלון המרחב מוגן צינורות אוורור, מערכת סינון גזים קומפקטית ומטף כיבוי 6 ק"ג - הכל בהתאם להנחיות פיקוד העורף ותוכניות המכרז.
- מודגש בזאת שבמרחבים מוגנים מסוג ממ"מ וממ"ק ישנה דרישה מפיקוד העורף לבצע שירותים כימיים ו/או דרישות נוספות הכול בהתאם להנחיות פיקוד העורף ותוכניות המכרז והכל במסגרת המחיר הפאושלי.
7. איטום גגות ותפרים בין מבנה ישן לחדש, וניקוז גגות וצינורות מי גשם בקוטר 4" ושקתות בטון בתחתית המרזב.
8. מתקני חשמל ותקשורת הארקה (כולל חיבור הארקה למבנה הקיים) בהתאם להנחיות ודרישות. פיקוד העורף, חוק החשמל ותקנות ח"ח, לרבות תשתיות עם חוט משיכה עבור HOT או YES למבנה עצמו עד להשמשה מלאה של נקודות הטלויזיה והתקשורת.
9. הכנה למזגן מפוצל בהתאם להנחיות הג"א הכוללת את כל המפורט בתכניות, לרבות מגן חיצוני נגד רסיסים.
10. התחברויות למבנה הקיים (חיבור פיזי למבנה) ולתשתיות הקיימות כולל כל השינויים הנדרשים בתוך המבנה הקיים לרבות קיר הפרדה זמני קשיח מגבס ירוק בין המבנה הקיים לחדש והריסתו בעת חיבור המרחב המוגן למבנה. התאמת ריצוף, תיקוני טיח, חשמל, תקשורת, החזרת מצב לקדמותו וכל עבודה שתידרש בתוך המבנה. ביצוע כל עבודות ההתחברות לגגות הקיימים לרבות חידוש הגג באזור החיבור, מרזב ומזחלת באזור החיבור, איטומים השלמת ארגז רוח, העתקות ושינויים בניקוז גגות קיימים, קידוחים במעקות, פישרים, הסטת תעלות פח וכו'.
11. הסטת מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת במגרש במידת הצורך.
12. החזרת השטח לקדמותו לרבות שיקום הגיטון ומערכת ההשקיה כולל הסדרת שיפועי קרקע לניקוז השטח כולל משטחי בטון וצוקיות. כמו כן יש לבצע מיפוי, תיעוד והחתמת בעל הבית על התכולות להחזרת המצב לקדמותו לפני תחילת העבודה בשטח.

הכל כמפורט במסמכי החוזה עד לקבלת מבנה מושלם.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



13. הכנת תוכניות מצב קיים לאחר ביצוע והעתקות אור עבור המפקח והמזמין ב- 3 העתקים לרבות העברת החומר סרוק במדיה מגנטית למזמין.
14. צביעת כל החזיתות אשר בהם הוצב המרחב המוגן ו/או חזית שנפגעה כתוצאה מהעבודות, בצבע חוץ כדוגמת הצבע אשר בו המרחב המוגן נצבע לרבות תיקוני טיח ושפריץ לקבלת חזית אחידה כאמור במסמך ב'-2 למכרז (מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים) פרק 11.
15. צביעת החדר ממנו התבצעה פריצת הפתח למרחב המוגן, בצבע כדוגמת הצבע הקיים.
16. קבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות מהדיירים ומנציגי המזמין המעידות על סיום העבודה.
17. ניקיון החדר והאתר (פינוי פסולת חומרי בניה וכיוצ"ב).
18. אספקת והסדרת תאורה זמנית בשבילים ובמעברים במשך כל תקופת העבודה ובהתאם לדרישות המפקח באתר.
19. משטחי בטון לתיעול מי גשם כלפי חוץ והרחקתם מיסודות המבנה הקיים באזור שבין המרחב המוגן למבנה הקיים.
- ג. כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול), דרישות פיקוד העורף וכל יתר מסמכי המכרז.
- ד. מודגש בזאת שהעבודה המפורטת בסעיפים בסעיף א' לעיל תבוצע במחיר הפאושלי, דהיינו מחיר סופי ללא מדידת כמויות, בהתאם לאמור בסעיף 00.07 במפרט הכללי. המחיר יכלול את כל הנדרש במסמכי המכרז השונים עד לקבלת עבודה מושלמת לשביעות רצון כל הגורמים השונים (להלן: "עבודות פאושלי"). כל הסעיפים המופיעים בס"ק א לעיל למעט סעיפים 11,12
- ה. העבודות הר"מ שיבוצעו רק באישור המפקח מראש ימדדו בנפרד בהתאם למחירי היחידה המפורטים במסמך י"ט (להלן: "עבודות למדידה"):
1. העתקת תשתיות חוץ הקיימות במגרש ו/או שינויים בתשתיות הקיימות למעט צנרת הובלה על קירות הבניין
 2. מערכות המים והביוב מחוץ למבנה.
 3. מערכות חשמל ותקשורת ציבוריות שאינן מהוות חיבור בין המרחב המוגן למבנה.
 4. העתקת מיכלי ו/או צוברי גז לרבות הסדרת צנרת מחוץ למבנה.
 5. פיתוח גינון ושיקום נופי והחזרת מצב לקדמותו.
 6. תוספת חלונות או דלתות שאינם חלק מהמרחב המוגן (חלונות חלופיים)
 7. העתקת מזגנים.
 8. ביצוע גמר השונה מטיח או משליכט צבעוני.
 9. פירוק ו/או העתקת מבנים יבילים, מחסנים, דודי שמש, פרגולות וכיוצ"ב.

ו.

00.2 התחברות למבנה הקיים

- א. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה כוללת במחיר הפאושלי התחברות למבנה קיים לרבות, גירוד הטיח חוץ של הבית באזור ההתחברות לאיתור עמודים וצמ"גים, פריצת מעבר בקירות בין יישן לחדש (בכל סוגי הקירות ובכל העוביים), טיפול בכל עבודות הגמר הקשורות בחיבור בין המבנה הישן לחדש ברצפות בקירות בתקרות ובגגות הרעפים. וכן איטום תפרי החיבור. העבודה כוללת ביצוע עבודות נדרשות להתאמת אלמנטים קונסטרוקטיביים גם אם אינם נכללים בתוכניות הביצוע, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה במידת הצורך ולפי דרישות הקונסטרוקטור, חגורות מעל ומתחת לפתחים, השלמת בנייה בקיר שנפרץ, **אספקה והתקנת משקוף עץ בתפר** בין חדש לישן בתוך הבית, השלמת תפרים לרבות פחים בתפר החוץ, אספקה והתקנת מזחלת וכל הנדרש. כמין כן, לפני פתיחת הפתח בבית הקיים על הקבלן לבצע סגירת גבס ירוק



במקום בו מתוכנן הפתח מתוך הבית עם איטום מסביבו בחומר אקרילי. לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא בגין האמור בסעיף זה.

ב. ידוע לקבלן, כי טרם עריכת המכרז תועד מצב הבתים צמודי הקרקע, המבנים בבניה רוויה וסביבתם, לרבות בתצלומים. בגמר העבודה יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו, לרבות כל הפיתוח, הסדרת שיפועי הקרקע לניקוז מי הגשמים, הגינון, תיקוני צבע וטיח בתוך המבנים **ומחוץ להם**. וכדו'. התמונות יהיו תיעוד בסיסי לצורך שיחזור המבנה והאתר למטרת החזרתם למצבם המקורי. מודגש, כי באחריות הקבלן לבצע תיעוד מטעמו טרם תחילת העבודות, בתום כל שלב עבודות, ובסיום העבודות, ולהמציא עותק מהתיעוד למזמין.

הקבלן ישמור במהלך כל העבודה על כל מערך הפיתוח הקיים ובמקרה וזה בלתי אפשרי יפרקו ויחזירו לקדמותו. כל תכולות הפיתוח והחזרת המצב לקדמותו יאושרו מראש ע"י הפיקוח ויוחתמו ע"י הדייר לפני תחילת העבודה.

ג. על הקבלן לסייר בשטח ולבדוק את המערכות הקיימות (לרבות עמודים של המבנה הקיים) באזור ההתחברות של המרחב המוגן למבנה הקיים. בישוב מותקנות מערכות חשמל ותקשורת/טלפוןיה, כבלים תת קרקעיות, מערכת אספקת גז תת קרקעית, מערכות מים וביוב תת קרקעיות. במידת האפשר תינתן לקבלן תוכנית עקרונית של המערכות התת קרקעיות. התוכנית היא לידיעה בלבד והיא אינה מדויקת. על הקבלן לבצע חפירות גישוש סביב כל המרחבים המוגנים לאיתור כל התשתיות התת קרקעיות. חפירות הגישוש כלולות במחיר הפאושלי של המרחבים המוגנים.

העבודה כוללת פירוק תשתיות גלויות ונסתרות במבנים ועל חזית המבנים עליהם מוצמדים המרחבים המוגנים אשר מפריעות לביצוע המרחבים המוגנים כגון קווי מים, קווי ביוב, צמ"גים, צינורות חשמל, תקשורת, טל"כ וכדו' וביצועם מחדש על החזיתות החשופות כולל התחברות לתשתיות הפנימיות בדירות המתחברות לתשתיות על החזיתות כך שתתקבל מערכת מושלמת חשופה במלואה ונגישה לטיפול ותחזוקה.

כמו כן, יתכן ועל המבנים קיימים מזגנים ו/או אלמנטים אחרים כגון מסתורי כביסה, דודי מים וכדו' על הקבלן יהיה להעבירם לרבות כל הצנרת הדרושה. עבודות אלו ימדדו בנפרד באישור מראש של הפיקוח מודגש בזאת כי באם הקבלן יצר תקלה הפוגעת בשגרת החיים של התושבים יהיה עליו לתקנה באופן מיידי ובמידה ולא תיקן אותה תוך 24 שעות מהודעת הדייר או המזמין רשאי המזמין לתקן את התקלה באמצעות קבלן אחר ולנכות את סכום התיקון מחשבון הקבלן.

ד. העבודה כוללת, במידת הצורך, שינויים בתשתיות הפנימיות בדירות על מנת לאפשר חיבורם לתשתיות החדשות לעיל כולל החזרת מצב השטח לקדמותו, במלואו, בדירות לאחר ביצוע השינויים לרבות תוספת חלון לחדר במקומות בהם המרחבים המוגנים יחובר לחלון קיים.

ה. העבודה כוללת, התחברות לגגות קיימים מכל סוג שהוא. כל העבודות של ההתחברות לגג הקיים לרבות חיתוך ושינוי ארגזי רוח, ניסורי בטון, השלמת סיכוך/רעפים, התקנת מרזב מעל המבואה (בין אם קיים ובין אם לאו), חומרי גג אחרים כלולים במחיר הפאושלי של המרחבים המוגנים. כל האיטומים בהתחברות בין הגג הקיים לגג החדש לרבות איטום, פלשונג, פחי חיבור וכל הנדרש לקבלת אטימות מלאה בתפר כלולים במחיר הפאושלי של המרחבים המוגנים.

ו. הקבלן יתאם עם הדיירים, הפיקוח והישוב כל שינוי ו/או העתקה של קווי מים וביוב קיימים ו/או העתקה והחלפת מכסי ביוב קיימים ויבצע את כל העבודות הנדרשות לפי שביעות רצונם של כל הגורמים. מודגש בזאת כי בסוף כל יום עבודה יחדש הקבלן את אספקת המים, חשמל והביוב לכל דירה.

ז. כל השינויים ו/או העתקות הנדרשות עקב קווי חשמל קיימים באזור אשר בו מתבצעות העבודות יבוצעו ע"י חברת החשמל ו/או הנחיות של נציגי חברת החשמל ו/או נציג מוסמך מטעם הישוב או המועצה, ע"י קבלן מוסמך. התשלום בגין האמור יבוצע על ידי המזמין ישירות לחברות אלה, והקבלן יהא אחראי לתאם את



עבודתם ללא תוספת תשלום ו/או עמלת תיאום. במקרה שהתשלום יבוצע על ידי הקבלן, הקבלן יוכל להגיש עבור הסעיף הנ"ל תשלום בפועל בתוספת 4%.

ח. כל השינויים ו/או העתקות הנדרשות עקב קווי גז, תשתיות מים עירוניות, קווי תקשורת (בזק, טל"כ, HOT, YES וחברות אחרות) הקיימים באזור אשר בו מתבצעות העבודות, שאינם כלולים בעבודות הקבלן, ואשר יבוצעו ע"י החברות האמורות ו/או הנחיותיהם, ע"י קבלן מוסמך. התשלום בגין האמור יבוצע על ידי המזמין ישירות לחברות אלה, והקבלן יהא אחראי לתאם את עבודתם ללא תוספת תשלום ו/או עמלת תיאום. במקרה שהתשלום יבוצע על ידי הקבלן, הקבלן יוכל להגיש עבור הסעיף הנ"ל תשלום בפועל בתוספת 4%

ט. חיבור תשתיות החשמל והתקשורת לבית יבוצע בשרוולים נפרדים לחשמל ולתקשורת, גם התקשורת אמורה להתחלק לתשתית טלפונים ותשתית אנטנת טלוויזיה ו/או טל"כ.

י. כל עבודות החשמל והתקשורת כוללות חיבורם למתקנים הקיימים בבית לרבות תוספת מעגלים בלוח חשמל, תוספת קרונה בלוח תקשורת וכן את האמצעים להתחברות למערכת טל"כ ו/או אנטנת טלוויזיה עד לקבלת מערכות פועלות ומתפקדות לשביעות רצון המזמין.

יא. כל ההתחברויות למבנה הקיים לרבות פריצת פתחים, איטומים, חיבורי חשמל, גז, מים, בזק, טל"כ, פירוק גגות רעפים ואסבסט בנקודת החיבור ופינויים, התאמת נקודות ההשקה כלולים בהצעת הקבלן ונכללים במחיר הפאושלי. מובהר בזאת כי על הקבלן לטפל באסבסט ככל שידרש בהתאם לתקנות של המשרד להגנת הסביבה לרבות אישור של הקבלן המבצע את הטיפול, פינוי האסבסט לאתר מורשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. עוד מובהר כי פינוי של גגונים מאסבסט שאינם בנקודת החיבור ישולמו בנפרד כלולים בפאושלי.

יב. העתקת תשתיות, שינויים בתשתיות מחוץ למבנה (במגרש) ימדדו בהתאם למפורט בכתב הכמויות. ההתחברויות והזזות התשתיות המפורטים בס"ק זה לעיל נכללים בלוחות הזמנים הקבועים של הקבלן ולא תינתן בגינם כל הארכת זמן ביצוע.

יג. על הקבלן להמציא לכל מרחב מוגן לפני מסירה לדייר אישור בודק מוסמך בנושא חשמל. כמו כן להמציא אישור בודק חשמל מוסמך לכל שאר עבודות החשמל שבוצעו בישובים.

יד. על הקבלן להמציא אישור פקע"ר לתקינותו של המרחב המוגן במסגרת לו"ז הקבועים לביצוע הפרויקט.

טו. **לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות להארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הבטחוני.**

טז. באם הקבלן יידרש לבצע תשלומים כלשהם בגין השירותים המפורטים בס"ק ח' לעיל, לחברת החשמל, בזק, חברת הגז חברות הכבלים וכל הרשויות המוסמכות האחרות, יוחזרו תשלומים אלה על ידי המזמין לקבלן מול הצגת קבלות ובתוספת 4% טיפול קבלן ראשי בכפוף לכך שהקבלן קיבל את אישור המזמין לביצוע התשלומים דן מראש ובכתב.

00.3 אחריות

א. מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת בחיבור למבני מגורים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח והדיירים כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לאופן הפעלת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנים. במיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.



כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

ב. הקבלן מצהיר בזאת על אחריותו לגבי כל אי התאמה במידות אשר עלולה להתגלות תוך כדי ביצוע העבודה בין התוכניות השונות לבין התוכניות לביצוע בפועל בהתאם לתנאי אתר העבודות ומוותר מראש על כל תביעה לפיצוי בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו כתוצאה מאי ההתאמות הנ"ל.

ג. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה והוא יישא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה עבודה, כתוצאה ממזג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת, הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, משתמשיו או קבלני משנה מטעמו ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.

ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי עם דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, אי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, לתוכניות ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן סביר שיקבע ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבונו של הקבלן. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

ה. תיאום הביצוע - טיפול מול דיירים
על הקבלן ליצור שיתוף פעולה במהלך כל העבודה למניעת פגיעה בחיים השוטפים של הדייר. מובהר בזאת כי הקבלן אחראי להעמיד, על חשבונו, נציג מטעמו שזהו תפקידו היחיד שיאשר ע"י המפקח ויהיה בקשר שוטף עם הדיירים. מודגש בזאת כי ככל שהסתבר שדיירים כלשהם עברו למקום מגורים אחר ויש צורך לאתרם, אזי מוטל על הקבלן לפעול לאיתורם והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין כך, עוד מודגש בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה בגין פרק הזמן שיידרש לאיתור הדיירים ועיכוב באיתורם לא יהווה עילה לעיכוב בלוח הזמנים.

00.4 גידור וסימון דרכי גישה

- באחריות הקבלן ועל חשבונו לסמן את דרכי הגישה באמצעות ברזלי זווית וסרט סימון כמפורט בתוכנית ההתארגנות ודרכי הגישה (לא תשולם לקבלן תוספת בגין האמור בסעיף זה).
- על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב כל מבנה להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. ובתיאום מול הדיירים והיישוב.
- הגדר תהיה גדר איסכורית בגובה 1.5 מ' לפחות, לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר. הקבלן ידאג לתחזק את הגדר ולשמור על יציבותה משך כל תקופת הביצוע.
- על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות בהתאם להתקדמות העבודה, וזאת ללא תשלום כלשהו.
- הקבלן יגדר את המחסנים ואזורי ההתארגנות.



1. במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.
 2. במידה והקבלן יידרש לבצע דרכי גישה לאתר וכן שמירה על דרכי גישה לדיירים, הקבלן יבצע את הדרכים האמורות ללא כל תוספת תשלום ובסיום העבודה יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצון המזמין ועל חשבון הקבלן.
 - ח. הגדר והשערים יפורקו ע"י הקבלן בגמר הביצוע ויפוננו מהאתר.
 - ט. בגין כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו' לא ישולם לקבלן בנפרד.
 - י. בתוכניות סומן עקרונית תחום עבודה ודרכי גישה, לא תהיה כל תוספת תשלום בגלל שינויים כלשהם ומסיבה כלשהי בתחומי העבודה ובתחום המגודר כפי שמסומן בתוכניות.
- כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ועלותן כלולה במחיר הפאושלי.

00.5 בוטל!

00.6 טיפול ברשויות

- א. באחריות הקבלן לטפל, בין היתר, בכל העבודות מול הרשויות המוסמכות, פקיד היערוות ובכלל זה לתאם, להודיע וכן לקבל אישור מראש, בין היתר, לפני ביצוע החפירות בשטח, למניעת פגיעות אפשריות בתשתיות הקיימות. הרשויות השונות הינן כדוגמת הרשות המקומית למחלקותיה השונות (מים, ביוב, תיעול, תאורת רחובות), חברת החשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, חברת הגז, פיקוד העורף, מנהל מקרקעי ישראל, רשות העתיקות משטרת ישראל (במידה ונדרשת חצית כביש) וכל רשות אחרת שתידרש. כל התשלומים לרשויות השונות ישולמו על ידי הקבלן ויוחזרו לו כנגד הצגת קבלות.
- ב. הקבלן מאשר כי ידוע לו, כי ככל והועדה המקומית לתכנון ובניה תדרוש כתנאי למתן היתרי הבנייה לביצוע הפרויקט הפקדת ערבות בנקאית להבטחת השלמת הדרישות לתעודת הגמר ו/או השבת המצב לקדמותו, אזי יהא עליו להמציא הערבות הנדרשת, כאשר זו תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לפקודת הועדה לתכנון ובניה, בנוסח, בסכום ובתנאים כפי שיקבעו על ידי הועדה (להלן: "**הערבות לועדה לתכנון ובנייה**").
- הערבות לועדה לתכנון ובנייה תומצא לידי הועדה לתכנון ובניה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה מהמזמין. אם הקבלן לא יפקיד את הערבות הנ"ל במועד הקבוע בסעיף זה, אז ישלם הקבלן למזמין סך של 5,000 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור. איחור העולה על 7 ימים יהווה הפרה יסודית של ההסכם עם המזמין ויזכה את המזמין בכל הסעדים העומדים לרשותו בהסכם זה, לרבות חילוט ערבות ביצוע.
- מודגש בזאת, כי המזמין לא יהא אחראי בקשר עם הערבות לועדה לתכנון ובנייה, לרבות לעניין סכום הערבות שיידרש ו/או במקרה של חילוטה על ידי הועדה ו/או אי החזרתה לקבלן בתום הפרויקט, מכל סיבה שהיא, והקבלן מצהיר ומתחייב, כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כלפי המזמין, והוא פוטר את המזמין מכל אחריות בנושא.
- ג. הקבלן מאשר כי ידוע לו, כי הועדה המקומית לתכנון ובניה ונציגי המועצה ידרשו כתנאי למתן אישור עלייה לקרקע את האישורים/מסמכים/דרישות הבאים: (להלן: "**דרישות עלייה לקרקע**").

- אישור יחידה סביבתית של המועצה כולל נושא סילוק פסולת ומגע עם אסבסט (ככל שקיים);
- תאום מול מח' נוי של המועצה טרם תחילת עבודות הקבלן;

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



- תאום אתר התארגנות מאושר ;
- העברת תצלומים של מצב קיים ;
- הכנת הסדרי תנועה זמניים לאישור רשות התמרור ואישור הסדרים ;
- העברת רשימה שמית של הפועלים ועדכונה בהתאם למצב בפועל לאישור קב"ט המועצה ;
- העברת בצורה מסודרות של אופן הביצוע חלוקה לאזורים ;
- החזרת המצב לקדמותו בהתאם לתוכניות ;
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר ;
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת ;
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד ;
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים ;
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים ;
- אישור פקיד היערו ;
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה ;
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה ;
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה) ;
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה ;
- קיומן של תוכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן ;
- קיומם של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים .

מודגש בזאת, כי דרישות אלה אינן דרישות ממצות ואינן מהוות רשימה סגורה, ועשוי ובנוסף לדרישות אלו יעלו דרישות נוספות מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, וכי הקבלן מצהיר ומתחייב, כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כלפי המזמין, והוא פוטר את המזמין מכל אחריות בנושא ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בגין דרישות נוספות ו/או אחרות שתעלינה, ובכלל זה הוא מצהיר ומסכים, כי הוא ימלא אחר כל דרישה שתעלה מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכי הוא לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין דרישות כאמור.

סימון ומדידות

00.7

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.
 - ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרשים, ולקבל אישור מפקח ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.
- הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
- איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.

ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.

ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.

ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"י תוכניות מסודרות.

ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.

ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.

ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחיר היחידה השונים.

ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.

י. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר הפאוולי של המרחב המוגן בחוזה.

00.8 מים

בהתאם לאמור בסעיף 00.03.01 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת המים לצורך עבודתו לרבות הוצאות חיבור וסידורים לנקודה מרשת המים, הרכבת שערן ע"י גורם מורשה, הנחת קווים זמניים מנקודת החיבור למקום הדרוש לו לעבודה לאחר אישור המפקח והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור המים מהרשת עם נציגה המוסמך של הרשות המקומית, נציג הקיבוץ/מושב. כל עלויות צריכת המים יהיו ע"י הקבלן.

00.9 חשמל

בהתאם לאמור בסעיף 00.03.02 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת החשמל לצורך עבודתו לרבות הנחת כבלים זמניים וקווים זמניים מנקודת חיבור למקום הדרוש לו לעבודותיו, התקנת לוח חשמל זמני הכולל ממסרי פחת ומונה ע"י חברת חשמל והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן ישא בכל העלויות באם יגרום נזק בעת חיבור חשמל המרחב המוגן למבנה, והכל לפי הנחיות המפקח. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור החשמל מאת נציג הקיבוץ/מושב. כל עלויות צריכת החשמל יהיו ע"י הקבלן.

00.10 ניקוי השטח

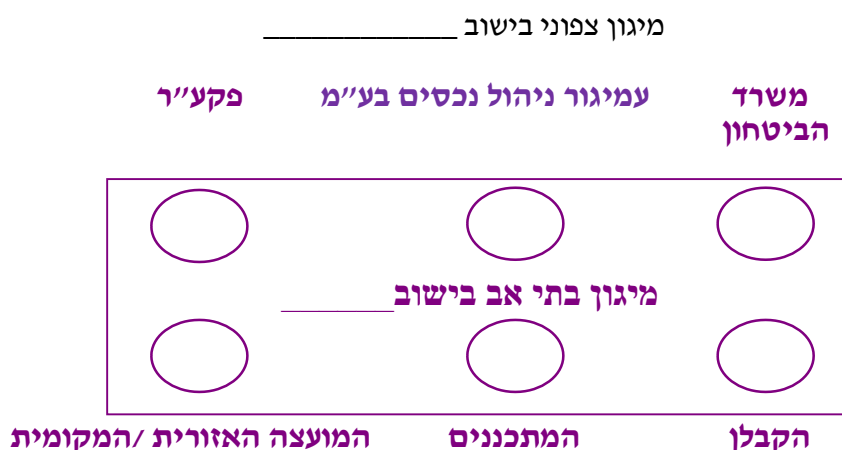
לאורך כל מהלך ביצועה של העבודה ולאחר גמר העבודה, על הקבלן לנקות את פנים הדירות ושטח הבניין וסביבתו מכל פסולת ועודף של חפירות וחומרים, לפרק ולסלק את כל המבנים הזמניים והגדר הזמניים עד לקבלת אישור סופי מאת המפקח והמוזמין. בנוסף על הקבלן לפנות את פסולת הבניין למקום ריכוז מקומי ולפנותה מהאתר בכל פרק זמן לא יאוחר מאשר אחת לשבועיים. המפקח רשאי לדרוש, במקרים של הצטברות פסולת, פינויה במועדים קצרים יותר.



כל הפסולת ועודפי החפירה יסולקו מהאתר למקום שפך המאוסר ע"י הרשויות, ולכל מרחק שידרש. כל עלויות סילוק עודפי החומרים תחול על הקבלן לרבות התשלומים הנדרשים לאתר מורשה. כל האמור בסעיף זה כלול במחיר הפאושלי של המרחב המוגן.

00.11 שלט

על הקבלן לספק ולהתקין, על חשבונו, שלט במידות כ- 2.5X3.0 מטר לפחות בכל מקבץ של 25 יח"ד ומעלה, אשר יכלול את שמות היזם, משרד הביטחון פיקוד העורף, המפקח, תאור הפרויקט וכן את שמו של הקבלן. צורת השלטים ומקומם יקבעו ע"י המזמין. צורת השלט כדלקמן:



00.12 תכניות עדות AS MADE ומועדי מסירת העבודות

- א. לפני מועדי המסירה הראשונים יוגשו ע"י הקבלן שלוש מערכות תכניות עדות ודיסקט, כפי שבוצעו כל העבודות השונות למעשה, למפקח לעיונו ואישורו. התוכניות יוגשו בנוסף לעותק קשה גם במדיה מגנטית בקבצי PLT ו DWG. תכניות העדות יכללו התייחסות מיוחדת למרכזי כלונסאות או עמודי יסוד כפי שבוצעו בפועל וכמפורט בפרק 23.
- ב. המועדים למסירת העבודות השונות יקבעו עם המפקח, לפחות 10 ימים מראש, לאחר שכל העבודות אכן הגיעו למצב של השלמה מלאה, כולל העבודות הנוספות שניתנו מיום צו התחלת העבודה ועד למועד קביעת המסירה הראשונה. אם במסירה השניה ימצא שהקבלן לא ביצע והשלים את כל התיקונים, השלים את כל המסמכים הדרושים להכנת תיקי הפעלה ועדות וכו', יחויב הקבלן בהוצאות הנובעות מביטול הזמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל ביקור נוסף למסירת העבודות השונות.
- ג. לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו והחלטת המפקח בנדון תהיה בלעדית וסופית. במסירה הסופית לא יהיו ליקויים כלשהם לתיקון.
- ד. הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא עבור הכנת תוכניות העדות.

00.13 כוח אדם

- א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע צוות הנדסי הכולל מהנדס אתר צמוד שיהא מהנדס בניין או הנדסאי עם 3 שנות ניסיון בביצוע ולפחות שני מנהלי עבודה מומחים ובעלי שלוש שנות ניסיון לפחות בעבודות המתוארות במפרט, מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף (מנהל עבודה לכל 100 יח"ד או חלק מהן), וכן עוזר בטיחות. מינוי הצוות הנדסי טעון אישור החברה מראש. הצוות הנדסי ימצא באופן קבוע באתר העבודה. הוא יפקח על העבודה, יתאם עם נציג המפקח והאחזקה במקום ויקבל הוראות

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.

בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן – "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

כמו כן, כאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק נציג מטעמו שישמש, בתפקיד מלא ויחיד, כאיש הקשר מול התושבים.

ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

ג. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ד. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאתר מהאתר!

ה. חל איסור על הלנת פועלים באתר.

ו. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה.

00.14 מהנדס באתר

כאמור בסעיף 00.13 לעיל, הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התאום והפיקוח על העבודה וכאחראי על ביצוע שלד הבניין, מהנדס או הנדסאי מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות, אלא אם כן הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל בעבודות אישית.

על הקבלן והמהנדס לחתום על הטופס המצ"ב:



תאריך: _____

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

הנני _____ ת.ז. / מס' חברה _____
קבלן רשום מס' _____ בענף וסיווג _____
מודיע בזאת כי קיבלתי על עצמי את ביצוע עבודות הבניין קבלן ראשי
בגוש _____ חלקה _____
המבנה: _____
הנבנה על פי היתר מס' _____ מתאריך _____
וכן כי מיניתי את מר/ת _____ ת.ז. _____
להיות אחראי לביצוע שלד הבניין.

תצהיר האחראי לביצוע:

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי
קיבלתי על עצמי להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, כמוגדר בחוק, מטעם הקבלן שפרטיו
מופיעים מעלה.

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד _____ חתימת הקבלן

00.15 ביצוע בקשות, שיפועים וכדומה
מחיר החוזה יהיה תקף גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש.

00.16 בדיקות מעבדה
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי דרישות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את כל הציוד, החומרים, המוצרים, הידע והעבודה אשר ידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים המשמשים לביצוען של העבודות. הדגימות ימסרו על ידי המפקח למעבדה מוסמכת לבדיקות שגרתיות ו/או מיוחדות ו/או נוספות ו/או לכל מטרה אחרת.

על הבדיקות האמורות יחולו ההוראות כדלקמן:

- 16.1 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע כל הבדיקות הדרושות כמפורט בסעיף זה, כאשר עמיגור תקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ותזמין את ביצוע הבדיקות על חשבון הקבלן.
- 16.2 תשלום דמי בדיקת החומרים והמוצרים, יחול, כאמור, על הקבלן וישולם ישירות על ידו.
- 16.3 למען הסר ספק יובהר, כי עלות בדיקות חוזרות של חומרים ו/או מוצרים ו/או עבודות, אשר ימצאו כבלתי מתאימים ו/או פגומים, אינה כלולה בתשלום האמור, והקבלן מתחייב לשאת בעלות הנוספת בגין בדיקות חוזרות מיד עם קבלת דרישת עמיגור.
- 16.4 כמו כן יובהר למען הסר ספק, כי עלות בדיקות אשר תבוצענה ביוזמת הקבלן לא תהא כלולה בתשלום



האמור ותחול על הקבלן בלבד.

- 16.5 במעמד חתימת הסכם זה יחתום הקבלן על פרוגרמת מעבדה מוסמכת שתקבע על ידי עמיגור, כאמור, לבדיקות בטון, תברואה ואיטום (מעטפת, גג ובריכת מים), דלתות נגרות, עבודות עפר ומצעים, בדיקת התאמת תכנון ובדיקת מערכת כיבוי אש, מערכת גילוי אש ו/או כל בדיקה אחרת שתדרש על ידי המפקח ו/או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת במהלך העבודות כאמור לעיל. עותק מהפרוגרמה יועבר לאישור המפקח.
- 16.6 הקבלן מתחייב להורות למעבדה שתבצע הבדיקות להמציא ישירות לעמיגור עותק מתוצאות כל בדיקה שתערך על ידו.
- 16.7 מוסכם, כי עמיגור תהיה רשאית להורות על עריכת שינויים בהסכם עם המעבדה ו/או בפרוגרמת המעבדה האמורה.
- 16.8 הקבלן נותן הסכמתו לכך כי עמיגור תהיה רשאית לשלם את דמי הבדיקות על חשבון הקבלן, במידה וזה לא יבצעם במועד לפי ההסכם שיחתום עם המעבדה המוסמכת, ולצורך כך לנכות העלויות ישירות מהתשלומים המגיעים לו על פי הסכם זה.

00.17 אזור התארגנות ומשרד שדה

- על הקבלן לתאם מול הישוב אזור התארגנות לציד ולאחסנת חומרים .
- כמו כן הקבלן יספק ויצביב באתר לפחות 2 תאי שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיוןם ושאיבת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תאי השירותים יתואם עם נציגי הישוב.
- על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור). מחשב, מדפסת ומכונת צילום.
- הריהוט יכלול:
- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות ;
 - 8 כסאות ;
 - לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר ;
 - 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח ;
 - 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U. 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך, כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח ;
 - 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה (בקו נפרד) ;
 - 1 מחשב או שו"ע עם תוכנת MS-Project, Windows-7, OFFICE עם מתאם סלולרי ואפשרות גלישה באינטרנט ;
 - מדפסת הזרקת דיו מסוג H.P. או שווה ערך ;
 - מכונת צילום לדפי A3 ;
 - ציוד מתכלה, לרבות דפי נייר, טונרים למדפסת וכיוצ"ב.
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
- הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח.
- כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה והציוד ישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
- מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

00.18 שירותים כימיים לעובדים

- הפרויקט יבוצע בתוך ישוב פעיל. על מנת לשמור על החיים השוטפים ועל ההיגיינה על הקבלן להציב שירותים כימיים בכמות אשר לא תפחת מתא שירותים לכל 20 פועלים. על הקבלן לתחזק את השירותים כל תקופת הביצוע ולפנות אותם עם סיום העבודה. **הצבה ותחזוקה של השירותים כלולה במחיר הפאושלי.**

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



00.19 דרכי גישה זמניות בתקופת הביצוע

הפרויקט יבוצע בתוך ישוב. דרכי הגישה לבתים לצורך הקמת המרחבים המוגנים מצומצמות וצפופות. דרכי הגישה והשבילים מוארים. בכל תקופת הביצוע על הקבלן לדאוג להעתיק זמנית את התאורה או לבצע תאורה זמנית בדרכי הגישה. על הקבלן לדאוג לניקוז זמני של דרכי הגישה, לסדר את שיפועי הקרקע הזמניים, להעתיק עצים לדאוג לבטיחות של השבילים על מנת למזער את הנזק לשמר חיים תקינים ככל הניתן. כל הטיפול הזמני בדרכי הגישה כלולים במחיר הפאושלי.

חתימת הקבלן

חותמת הקבלן

תאריך



מסמך ב'-2

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



פרק 00 - עבודות ביצוע המרחבים המוגנים

00.01 פרק 01 - עבודות עפר

01.1 כללי

במסגרת פרק זה יבוצעו חפירות מקומיות/מילוי לקורות יסוד, רצפות וכדו'.

01.01 חפירה/חציבה כללית

א. תיאור ודרישות ביצוע

הערה: בכל מקום שכתוב חפירה הכוונה הינה בחפירה ו/או חציבה

פרק זה מתייחס לכל עבודות החפירה הדרושות לעבודות נשוא חוזה זה, העבודה הנ"ל תבוצע במתחם ישוב מגורים חי וקיים בן עשרות שנים בצמוד למבנים קיימים. על הקבלן לנקוט משנה זהירות ולתכנן את החפירה בהתאם לכך עם כלים מתאימים ורק לאחר תיאום ואישור תוכנית החפירה עם מנהל הפרויקט כך שלא תיגרם פגיעה למבנים הקיימים או למערכות הקיימות באזור העבודה. לפני תחילת עבודות החפירה ייערך פירוק מבוקר ופינוי לאלמנטים הנמצאים באזור המיועד לעבודה. לצורך חישוב נפח חפירה תיחשב ממפלס קרקע הקיים (קרקע טבעית) עד למפלס התחתית כמצוין בתוכנית. מודדים רק מגובה 60 ס"מ מיסודות ובעבודות פיתוח על פי הצורך החפירה תבוצע בכלים מתאימים ובצורה המדויקת הנדרשת.

לפני ביצוע כל חפירה, על הקבלן לקבל את אישור המפקח אם בתואי החפירה לא נמצאים קווי חשמל, מים, או ביוב, ועליו לסמן אותם בתוכניות. על פי הצורך יבוצעו חפירות ניסיון מקומיות לאיתור תשתיות תת קרקעיות לפי דרישת המפקח. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לאחרים בעת ביצוע החפירה/חציבה. על הקבלן לוודא את עומק היסודות לפני ביצוע החפירות סמוך למבנים. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור נקיטת אמצעי זהירות ועליו לכלול אותם במחירי היחידה שלו. חומר אשר יתאים לדרישות מילוי, כפי שמוגדר בדו"ח הקרקע, יערם בנפרד ויאוחסן עד לשימוש כחומר מילוי חוזר. חומר בלתי מתאים או עודפים יסולקו מהשטח למקום אשר יורה המפקח. בנוסף לכתוב בפרק 01 של המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) יש לציין שבכל מקום בו כתוב חפירה למבנים הכוונה, במקרה זה היא לחפירה בכל קרקע שהיא בכל צורה ובכל מרווח עבודה.

לצורך החפירה יידרשו כלי חפירה קטנים לרבות עבודות ידיים אשר יאפשרו חפירה בצמוד למבנים שכנים הקיימים. לכן יהיה על הקבלן לאשר מראש אצל המפקח את ציוד החפירה אשר בכוונתו להשתמש לביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי להחליף ציוד זה חלקו או כולו אם ייווכח כי הציוד אינו מתאים לבצוע העבודה. הקבלן נדרש לעמוד גם בתנאים הבאים:

א) תשומת לב הקבלן מופנית, בין היתר להוראות פרק ט' של "חפירות בעבודות עפר של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) 1970.

ב) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חובה ואחריות המוטלים על הקבלן לשמירה על הבטיחות בעבודה לפי כל חוק, או הוראה אחרת, או לפי הנהוג והמקובל.



ג) בכל מקרה, על הקבלן לעבוד עפ"י התקנות והחוקים, המעודכנים לתקופת העבודה בפועל. את הסעיפים הנ"ל, ניתן למצוא בחוברת "תקנות בנושא עבודות בניה", של המוסד לבטיחות וגהות בגרסתה המעודכנת.

עבודות ביבש

על הקבלן לשמור את אתר העבודה במצב יבש בכל שלבי הביצוע, החל מהחפירה ועד לכיסוי הסופי, ולעשות את כל הסדורים למניעת חדירת מים ממקורות על פי הפירוט: מי גשם ומי תהום.

על הקבלן להרחיק את המים ממקום העבודה ולהובילם למקום שיאושר ע"י המפקח, באופן שלא יגרמו נזקים לרכוש החברה, לעבודה או לביצוע עבודות סמוכות (גם אם אלה מבוצעות בידי אחרים), ולא יציפו מבנים סמוכים או כל שטחים אחרים. באם נדרש הקבלן ידאג לשאיבת המים בכל מהלך הביצוע על מנת לשמור את שטח העבודה יבש כלול במחירי היחידה.

אופני מדידה מיוחדים

01.4

01.4.01 בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה כוללים גם את המפורט להלן:

- א. את כל דרישות תנאי סעיף 0.01 לעיל לרבות כל עבודות הלוואי הדרושות כגון העמקות מקומיות, מילוי וסידור שיפועים.
- ב. החזרת חומר מילוי מאושר אל החפירה ובין קורות היסוד לאחר פירוק התבניות והידוקו בשכבות.
- ג. הרחקת שארית החומר החפור והפסולת למיניה למקום שפך מאושר לכל מרחק שהוא. והטמנתו באתר מורשה
- ד. הסדרת השיפועים בסביבת הבניה וכל עבודות העפר בהתאם לתוכנית הפיתוח.

01.4.02 סוגי הצידוד בהם ישתמש הקבלן לצורך העבודות, לרבות החפירה, כולל הבאת ציוד וכלים מותאמים לאתרי עבודות אליהם יש קשיי נגישות ו/או עבודת ידיים, כלולים במחיר הפאושלי או במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, לפי העניין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגינם.

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

02.00 כללי:

- א. ביצוע הביסוס יהיה ע"ג כלונסאות בהתאם למפורט בפרק 23, או בפלטות ויסודות עוברים כמפורט בתוכניות, ובהתאם למפורט במפרט המיוחד.
- ב. תיקוני סגרגציה באלמנטי בטון שונים יבוצעו בחומר כדוגמת "סיקה 122" או ש"ע.
- ג. בסמוך למרחבים המוגנים יבוצעו רצפות בטון כמפורט בתוכניות. רצפות אלו כלולות במחיר הפאושלי של המרחב המוגן.

02.01 סוג הבטון ותנאי הבקרה

- א. כל הבטונים יהיו מסוג ב-30 אלא אם צוין אחרת.
- ב. בדיקות בטון – בכל יציקה נפרדת (סוג בטון ממפעל ליום) ייבדק הבטון לפי דרישות התקן (בהתאם לגודל היציקה בפועל).



ג. עקב מגבלות השטח ודרכי הגישה יש לקחת בחשבון שלא ניתן יהיה לבצע יציקות ישירות מערב, אלא באמצעות משאבות למרחקים גדולים מחוץ למבנה במקומות שניתן למקם את הציוד. לא תינתן לקבלן כל תוספת בגין כך

02.03 **הפסקת יציקה ושלבי יציקה**
על הקבלן לבצע הפסקות יציקה ושלבי יציקה בהתאם לאמור בתוכניות הקונסטרוקציה.

02.04 **שימוש בתבניות מתועשות**
כדי ליעל העבודה ולקצר את משך ביצועה מומלץ לקבלן להשתמש בתבניות מתועשות סט התבניות יאושרו ע"י הפיקוח לפני השימוש בהם.

02.05 **קטימת פינות**
בכל האלמנטים של הבטון היצוק יבצע הקבלן פינות ע"י הכנסת משולש ישר זווית בעל צלע של 1.5 ס"מ לפני היציקה. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף עבור ביצוע קיטום הפינות.

02.06 **אפי מים**
כל אפי המים יבוצעו מסרגלי עץ בחתך טרפזי.

02.07 לפני יציקת הבטון יחזק הקבלן לתבניות את כל האלמנטים המבוטנים ששייכים לשלד ו/או למערכות שונות ויקבל את אישורו של המפקח. אישורו של המפקח בנדון אינו פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה, וכל תיקון ו/או שינוי או החלפתו עקב טעות או קלקול בגלל פעולות היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים, יהיה על חשבון הקבלן.

02.08 **תיקוני בטונים**
שיטת תיקון הבטונים תתואם עם המפקח, תאושר על ידו ועל ידי המהנדס המתכנן. תיקון בטונים שיאושר יבוצע ללא תשלום נוסף. במידה ועל פי דעתו של המהנדס המתכנן לא ניתן לתקן את הבטונים בצורה משביעת רצון, על הקבלן להרוס את הבטונים הלקויים ולצקת אותם מחדש ללא שום תשלום נוסף.

02.09 **דיוק יציקות**
דיוק סיבולות יהיו לפי דרגת 7 לפי ת"י 789.

02.10 **פלדת הזיון**
א. מוטות הפלדה יתאימו לת"י 466 על כל חלקיו ללא כל סטיות מהם.
ב. מוטות זיון יורמו מעל תחתית התבניות על ידי גלגלי פלסטיק או ש"ע. ספסלי פלסטיק או אמצעי שמירה על מיקום הברזל ועל כיסוי הבטון התקני כלולים במחיר.
ג. רשתות הפלדה – ברזל מצולע רתיך (w).

02.11 **ביטון משקופים (של דלתות וחלונות מגן)**
יש לבטן את כל המשקופים מכל סוג שהם, שמסומנים בתכניות אדריכלות ובתוכניות הקונסטרוקציה בעת יציקת קירות ורצפות. על הקבלן להגן על המשקופים בעת הביטון, כך שמידות המשקוף, גלון המשקוף וגמר המשקוף יישמרו בקפדנות. יש להקפיד על ביצוע פרטי הזיון בהיקף המשקופים כמפורט בתוכניות.

02.12 **קירות בטון בעובי 40 או 20 ס"מ צמודים לקיר קיים**
א. במרחבים המוגנים נשואי מכרז/חווזה זה מתוכננים קירות בטון בעובי 20/30 ס"מ צמודים לקיר הקיים בכפוף לתכניות הביצוע המפורטות). ישנם מספר מרחבים מוגנים בהם קיר הבטון מרוחק מהמבנה הקיים ובמקרים אלא ידרש הקבלן למלא את המרווח.
ב. על הקבלן לצקת קירות אלו באופן שהלחץ של הבטון הרטוב לא יפגע ולא יגרום לסדקים לקירות של המבנים הקיימים. מודגש בזאת שקירות המבנים הקיימים הינם קירות בנייה קונבנציונליים או קירות טרומיים או קירות מתועשים מלוחות.



- ג. כמו כן על הקבלן לוודא שישאר המרווח הנדרש (2.0 ס"מ) בין הקיר החדש והישן או ע"פ המרווח שידרש ע"י המתכנן.
- ד. על הקבלן לבצע בשיטה בטיחותית ואמינה את יציקת קיר הבטון הללו באופן שיושגו המטרות המפורטות בסעיפים ב+ג' לעיל.
- ה. אין לתמוך הקירות הקיימים מבפנים ע"מ לא להפריע לדיירים.
- ו. אחת השיטות שיכולות לבא בחשבון היא לצקת קירות אלו כנגד משטח מקלקר רך בעובי 2.0 ס"מ עם "אדקס" מצידו הפנימי.
- ז. על מנת להקטין את לחץ הבטון הרטוב על קיר הבנייה הקיים מומלץ לנקוט הפעולות הבאות: לצקת את קירות המרחב המוגן ב"פרוסות" שגובהם כ-1.0 מ' כאשר המרווח הזמן בן היציקות הוא כ-30 דקות, להתחיל את היציקה מהקירות הרחוקים ולהשתמש בבטון ששקיעתו המרבית היא "4.5".
- ח. על מנת לצקת קיר מרחב מוגן במרחק כ-40 ס"מ ובמקביל לקיר הבית הקיים, מומלץ לנקוט את הפעולות הבאות: לבנות קיר מארגזי קלקר אשר ישמש כטפסנות, לתמוך את פנים הבית הקיים ולצקת כנגד הקלקר. למען הסר ספק, כל החומרים, האלמנטים והעבודות הדרושים לצורך יציקת המרחב המוגן וחיזוק קירות פנים הבית כלולים במחיר הפאושלי של המרחב המוגן.
- ט. לאחר היציקה יש להסיר הקלקר בצורה מכאנית או בכל שיטה אחרת ע"מ להבטיח את הרווח של 2.0 ס"מ - שהוא נקי מלכלוך וכו'.
- י. בכל מקרה אחריותו של הקבלן לגבי הצעה וביצוע בשיטה בטיחותית ואמינה היא מוחלטת.

02.13 מפלסי התקרות של המרחבים המוגנים המשופרים

- א. המפלס של התקרות החדשות (מפלס הריצוף) יהיה זהה למפלס הריצוף של הרצפות בבנין הקיים.
- ב. מפלס תחתית הגג העליון של המרחב המוגן יהיה בהתאם לתוכניות

02.14 אופני מדידה ותשלום

כל עבודות הבטון הכרוכות בהקמת המרחבים המוגנים לא ימדדו בנפרד וכלולות במחיר הפאושלי.

- כל עבודות העפר לרבות חפירות גישוש לאיתור תשתית תת קרקעית לא ימדדו בנפרד ומחירם כלול במחיר הפאושלי.
- עבודות ביצוע ביסוס, ראשי כלונס, קורות יסוד/קשר, וכן מילוי חוזר אדמה מקומית (אין להשתמש באדמת חוואר):
- א. – קורות קשר/קורות יסוד/קירות מתחת לרצפת הממ"ד עד גובה 60 ס"מ, כלול במחיר הפאושלי. תוספת הזיון והבטון של קורות או קירות יסוד/קשר מעל גובה 60 ס"מ ישולמו בנפרד בהתאם למחירי היחידה בכתב הכמויות.
- ב. -



פרק 04 - עבודות בניה

04.01 דרישות כלליות

כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 04 אלא אם נאמר אחרת.

04.02 סוגי הבלוקים

בהיעדר כל דרישה אחרת במסמכי החוזה יהיו סוגי הבלוקים לבניה כדלקמן:

- א. למחיצות יישמשו בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ו-15 ס"מ. למחיצות בעובי 20 ס"מ יישמשו בלוקי איטונג בלבד.
- ב. קירות חוץ יבנו מבלוקי איטונג או מבלוקי בטון ע"פ הנחיות המפקח בעובי 22, 20 ס"מ, בהתאם לעובי הקיר הקיים.

04.03 אופן הבניה - בלוקי בטון

- א. לפני התחלת בנית הקירות יש לבנות שורת בלוקים אחת ולקבל את אישור המפקח.
- ב. חיבור מחיצות או קירות בלוקים אל עמודים או קירות בטון יבוצע ע"י יצירת שינני קשר (שטרבות) ויציקת חגורות אנכיות כמפורט במפרט הכללי. מאלמנטי הבטון יבלוט זיון קשר (קוצים) בקוטר 8 מ"מ ברווחים של 40 ס"מ, באורך בולט של 60 ס"מ, שיוכנס אל הרווחים שבין שינני הקשר.
- ג. חיבור לבטון אופקי יבוצע כמפורט במפרט הכללי ע"י טריזים ומישק מלט-צמנט שעוביו לא יעלה על 1.5 מ"מ.
- ד. מישקים בין הבלוקים בקירות ומחיצות יהיו כאמור במפרט הכללי - מלאים ואחידים בעוביים.

04.04 תכולת מחירים

- א. בניגוד לאמור במפרט הכללי מחיר חגורות אנכיות ושינני קשר כלול במחיר עבודות הבניה.
- ב. מחיר עבודות בניה ואטימת פתחים בקירות קיימים כולל בין היתר גם הסרת טיח ברצועות בהיקף הבניה כדוגמת קירות ותקרות. יציקת שטרבות, יציקת עמודונים בקצוות חופשיים של קירות, בקווי שבר של קירות, בצידי פתחים ובמעברים בין עובי קירות שונים. פלדת הזיון. כל עבודות הבניה כלולות במחיר הפאושל – לרבות קירות בלוקים בתוך המבואות שהם חלק מהמרחב המוגן.



פרק 05 – עבודות איטום

05.00 כללי

- א. קבלן המשנה לביצוע עבודות האיטום יהיה קבלן בעל ניסיון מוכח של לא פחות מ- 5 שנים בעבודות דומות.
- ב. כל העבודות יבוצעו עפ"י התקנים ומפרטי מכון התקנים במידה וקיימים ובכפוף למפרטי יצרני החומרים שיבחרו לשימוש.
- ג. הקבלן יגיש לאישור המפקח את פרטי הביצוע, הדוגמאות, מפרטי החומרים ושיטת האיטום ולא יתחיל בביצוע העבודה טרם קבלת כל האישורים הנדרשים.
- ד. אחריות הקבלן לכל עבודות האיטום לא תפחת מ- 10 שנים. אם יתגלו ליקויים יהיה עליו לתקנם בתוך שבוע ימים מיום מסירת ההודעה מהמזמין או בא כוחו. הקבלן יבצע כל תיקון בתקופת האחריות לרבות תיקון כל הנזקים הישירים והעקיפים אשר נגרמו מחדירת הרטיבות, הכל על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של מפקח.
- ה. עבודות האיטום שיבוצעו בחודשי החורף יבוצעו רק לאחר ייבוש מוחלט של המצע, כשהתשתית להדבקה או הלחמה של שכבות האיטום חייבת להיות יבשה לחלוטין, מישורית, חלקה ללא בליטות, שקעים, חורים וחלקים רופפים.
- ו. פירוט עבודות האיטום בא להשלים את האמור במפרט הכללי ואת הפרטים בתוכניות. בכל מקרה של אי התאמה מסוג כלשהו תיקבע תמיד הדרישה המחמירה ו / או הגבוהה יותר – עפ"י הנחיות המפקח.
- ז. מובהר בזאת כי מעבר בין שלבי ביצוע ואישור גמר כל שלב במהלך הביצוע הינם תנאי יסודי להתקדמות בעבודה. הקבלן המבצע מתחייב שלא לבצע כל פעולה ולא להתקדם בשלבי ביצוע בטרם השלים את כל הנדרש לביצוע בשלב קודם המצוי באחריותו או באחריות גורמים אחרים המטפלים בפרויקט. כל נזק שיגרם למערכת איטום אף עם יתברר הדבר במהלך העבודה או לאחר גמר חלק משלבי העבודה או בתקופת אכלוס הפרויקט יהיה באחריותו הישירה והבלעדית של הקבלן המבצע כולל נזקים נלווים. הקבלן ייקח מראש אחריות לפיצול עבודות ועמידה בלוחות זמנים על פי דרישת המזמין והכול במטרה לסיים את עבודות ההכנה והתשתית ליישום מערכות האיטום וההגנה עליהם במלואם וללא קיצורי דרך.

05.00.01 אספקת חומרים

החומרים והמוצרים המופיעים במפרט ו/או בכתב הכמויות יסופקו לשטח במיכלים מקוריים וסגורים כאשר כל אריזה נושאת סימן ברור לגבי החומר המסופק, היצרן ותאריך בו יפוג תוקף חיי מדף המוצר.

במסגרת האחריות למערכות האיטום חלה התחייבות הקבלן גם לגבי טיב חומרי העבודה והאיטום המסופקים על ידו לצורך ביצוע העבודות.

תקנים – חומרים שקיימים לגביהם תקנים ישראליים יותאמו המותגים המסופקים לתקן המתאים. חומרים שלא קיימת לגביהם תקינה יותאמו לדרישות המתוארות במפרט זה.

לקבלן זכות להשתמש בכל חומר השווה ערך לדרישות המפורטות במפרט טכני זה בתאום ואישור יועץ האיטום והמפקח. הקבלן מתחייב לבצע ולספק בדיקות מגופים מוסמכים על חשבונו לכל דרישה שתבוא על ידי הפיקוח ו/או היועץ לגבי טיב חומרים או עבודה.

05.00.02 רציפות שכבות האיטום

הקבלן ידאג לשמירה על רציפות שכבת האיטום. בכל שלבי העבודה: בשלב ההכנות, האיטום והחיפוי. בכל מקרה שהדבר לא בא לידי ביטוי בתוכניות, במפרט, בכתב הכמויות או בשטח, יביא את הדבר בעוד מועד לידיעת המפקח אשר יקבע וינחה אותו כיצד לנהוג.

בכל מקרה שתתגלה על ידי הקבלן פגיעה ברציפות מערכות האיטום הנובעת מחבלה מכאנית או מכל סיבה שהיא, יסמן את הפגם, יבצע את תיקון הפגם בהתאם להוראות המפקח.

05.00.03 רמת ביצוע

בכל העבודות שיבוצעו במסגרת הסכם זה, עבודות ההכנה, השיקום, האיטום והחיפוי, יעסיק הקבלן בעלי מקצוע מעולים ומנוסים בסוגי העבודות אותם יבצעו. בעלי המלאכה יהיו מומחים כל אחד בתחומו. בעלי המקצוע יהיו בעלי ניסיון אשר יאפשר להם קריאת פרטים ויכולת להתמודד בביצועם בשטח באופן מושלם.

על הקבלן להוכיח למזמין כי הוא בעל ניסיון מוצלח של לפחות חמש שנים בביצוע עבודות מהסוג המופיע במפרט הטכני. כמו כן על הקבלן להוכיח כי קבלני המשנה במידה ויגייס לעבודה עומדים בכל התנאים הנזכרים בהסכם זה.



על הקבלן להקצות לאתר העבודה מנהל עבודה **מקצועי בתחום האיטום** אשר ילווה את כל משך העבודה מיום תחילת הפרויקט ועד סיומו. תפקידו בין שאר המטלות המקצועיות יהיה לוודא שמירת רציפות האיטום בעת ביצוע עבודות מקצועיות אחרות המשלימות את עבודת האיטום. המפקח יהיה רשאי למנוע מעובדי הקבלן לבצע עבודות כל שהן בהעדר מנהל העבודה כמתואר לעיל.

בכל מקרה אין הנאמר כאן פותר את הקבלן מכל אחריות שהיא המוטלת עליו מכוח הסכם זה.

05.00.04 התאמה לתקנים

על הקבלן חובת ביצוע העבודות על פי המוגדר בתקנים או תקנים הקיימים בהכנה וידועים כפי שפורסמו ע"י מכון התקנים הישראלי לגבי שימוש בסוגי חומרים ואופן התקנתם. בכל מקרה שהגדרות מפרט זה נופלות מההגדרות בתקנים מחייב האמור בתקן המפורסם כרף מינימום לביצוע. במידה והגדרות המפרט מחמירות ינהג הקבלן על פי הגדרות המפרט. בכל מקרה שיזהה הקבלן חוסר התאמה לדרישות התקן עליו לידע את מנהל הפרויקט.

05.00.05 שינויים וחריגות

שינויים וחריגות מהכתוב ומפורט במפרט הטכני המיוחד יבוצעו אך ורק לאחר קבלת אישור מפורש ובכתב מהמפקח. האישור יכלול פירוט השינוי המתחייב, שינוי ואישור בעלויות ותמחור סעיף הביצוע וכמויות מדויקות להיקף השינוי. שינויים אשר יוצעו על ידי הקבלן לגבי שימוש אלטרנטיבי בחומרים או שיטות יישום וביצוע אשר אינן מהותיות לתפקוד הפונקציונאלי של מערכת האיטום, יפורטו בכתב ובשום אופן לא ישמשו עילה לשינוי בעלויות, תקופת האחריות ולוחות הזמנים.

05.00.06 הגנה על האיטום

התקנת הגנה על מערכות איטום בכל מקום כפי הנדרש במפרט הטכני יבוצעו מיד בתום ביצוע הצפות או כל שיטת בדיקה אחרת שתבחר ולאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. קבלן האיטום יהיה אחראי על התקנת מערכת ההגנה במועדה ובשלמותה.

05.00.07 בדיקות הצפה

עם סיום כל שלב בעבודות האיטום יבצע הקבלן בדיקות המטרה או הצפה לשטחים שנאטמו. בדיקת ההצפה תתאפשר לאחר קבלת אישור המפקח על השלמת עבודת האיטום בחלקה המתוארת. כל סידורי ההצפה יעשו על ידי הקבלן. עלויות ההצפה יחולו על הקבלן ויילקחו על ידו בחשבון בתמחור עלות המרחב המוגן. ההמטרה במידה ותבחר כחלופה להצפה תעשה באמצעות מערכת צינורות מנוקבת אשר תפרש בנקודת הרום של השטח הנבדק. צפיפות הנקבים בצינור ולחץ המים יקבעו כך שיתקבל פיזור אופטימאלי של מים לרוחב כל השטח הנבדק. משך ההמטרה/הצפה יהיה ל 72 שעות לפחות או על פי הגדרות התקן הישראלי. בעת סיום ההצפה ייבדק השטח ע"י מעבדה מוסמכת ותוצאות הבדיקה יועברו אל המפקח. במידה ויתגלו נקודות חדירות מים יבצע הקבלן ככל שביכולתו לאתר את נקודת הכשל. לאחר תיקון הכשלים, ולאחר בדיקת שטח התקררות על מנת לוודא כי יבשו מהבדיקה הקודמת תתבצע פעולת הצפה נוספת לאזור שיורה המפקח על מנת לבדוק תקינות האיטום. בדיקה חוזרת זו תהיה על חשבון הקבלן ולא תילקח בחשבון בלוח הזמנים המתוכנן. מאחר וידוע לקבלן שכל פעולה כזו הנגרמת כתוצאה מכשל באיטום תעכב את כל התקדמות העבודה אשר מוקצבת בלוח זמנים מוגדר, עליו להקפיד הקפדה יתרה בעת ביצוע העבודות.

05.00.08 אחריות

הקבלן יהיה אחראי על כל עבודות האיטום שיבוצעו במסגרת הסכם זה לתקופה של 10 שנים, אלא עם צוין אחרת. אחריות הקבלן תחול על עבודת האיטום, עבודת החיפוי ועל חומרים למשך כל תקופת האחריות.

05.01 איטום קורות יסוד היקפיות במרחבים המוגנים בקומת קרקע.

1.1 שטחים לאיטום:

תשתית ליישום מערכת האיטום פני קורות תחתונים הפונים לצד הבא במגע עם הקרקע בהיקף המבנה.

1.2 הכנת שטח לאיטום:

ניקוי יסודי של פני הבטון המיועד לאיטום משאריות חומרי בניה, בטונים רופפים או בולטים, מכל לכלוך או אבק.



טיפול בשאריות חוטי קשירה או כל ברזל זיון הבולט מפני הקיר יכלול חיתוך בעומק מינמלי של 2 ס"מ. תיקון פגמים בבטון מסגרגציה או עקב הורדת בטונים רופפים או חיתוך אלמנטים בולטים בתערובת חול/מלט (ביחס 3:1) ומוסף חיזוק מסוג לטקס במינון המומלץ על ייצרן החומר שיבחר לשימוש. בעת ביצוע התיקונים יש להקפיד על ביצוע הרטבת תשתית ואשפרות. ביצוע האשפרה לחומרי התיקון יעשה בהתאם לתנאי מזג האוויר ועונת השנה.

1.3. הרכב מערכת האיטום

חומר האיטום על בסיס פוליאוריטן ביטומני כדוגמת "הפרדסימו PB" או ש"ע. פריימר על פי המלצת ייצרן החומר שיבחר לשימוש.

1.4. אופן ביצוע האיטום

יישום שכבת הפריימר, יש להמתין לייבוש מוחלט של הפריימר בטרם ביצוע העבודה אך לא יאוחר מ- 24 שעות מסיום ביצוע הפריימר. מערכת האיטום תבוצע בשתי שכבות. היישום במריחה או בהתזה. כמות החומר הכוללת לא תפחת מ 1.5 ק"ג למ"ר.

1.5. גמר איטום:

קו גמר האיטום יתוכנן ויסומן כך שיעבור בגובה העולה בכ 30 ס"מ מעל גובה המרבי של מפלס הפיתוח המתוכנן.

בעת ביצוע שכבות חיפויים על קירות החוץ כחלופה לחיפוי טיח יש לקבוע רשת לחיזוק על פי המלצות קונסטרוקטור (כגון רשת לולים). הקיבוע יעשה באמצעות קידוח וקיבוע "קוצי מתכת". יש להקפיד לאחר קידוח קוצי הקיבוע על מריחת חומר האיטום סביב כל קוץ בנפרד, בטרם קיבוע הרשת.

1.6. הגנה על האיטום:

השכבה המיושמת מיועדת להגן על חומרי האיטום בעת השמת שכבות המילוי. שכבת ההגנה תבוצע באחת מהחלופות הבאות:

חלופה א: לוחות פוליסטירן מוקצף בצפיפות F30 מודבקות לאחר גמר ייבוש שכבת האיטום העליונה. ההדבקה תעשה על ידי מריחת מספר נקודות מחומר הזהה לחומר האיטום על פני השטח והצמדת הלוחות בעוד החומר רטוב. יש להקפיד על הצמדה מלאה בין הלוחות ללא הותרת מרווחים.

חלופה ב: יריעות מסוג ביטודריין או שוות ערך. יריעות פלסטיות בעלות מבנה "תבנית ביצים" המיועדות להגנה ולניקוז. היריעות יוצמדו על ידי קשירה לרשת הברזל הנזכרת לעיל או כל אמצעי שיבחר. יש להקפיד על חפיפה בין היריעות שלא תפחת מ 30 ס"מ בין יריעה ליריעה.

05.02 איטום הפסקות יציקה ממשק תפרים

2.1. ייעודו של עצר המים

להגיב בעת חדירת מים עתידית למבנה במקרה שכל הגנות האיטום האחרות כשלו ולאטום את המפגש הקריטי העשוי להחדיר מים בחיבור בין רצפות לקירות אנכיים או בכל מקום בו לא נשמר על רצף ביציקת מעטפת הקונסטרוקציה.

2.2. מיקום העצר.

יישום פרט הפסקות יציקה יעשה בכל שלב בו מבוצעת יציקת אלמנטים לאלמנט אופקי קיים. איטום קו הפסקת היציקה יבוצע בין היתר בחיבור רצפות וכן במפגש בין מישורי גג/מעקות עם קיר / מעקה מבנה קיים.

2.3. חומר אטימה

האיטום יבוצע באמצעות עצר מים כימי מסוג סוול P או שווה ערך. ממדי העצר יהיו בחדת של 2X2 ס"מ.

2.4. התקנת העצר

את העצר יש ליישם בעת ההכנות ליציקת הרצפה/גג.



עצר המים יוצמד לתשתית במרכז רוחב חתך האלמנט הקיים ויודבק בחיבור בין חלקי הסרט באופן שלא יגרם נזק בעת ביצוע היציקה.
ההכנות לאורך קו התפר בחלק המבנה הקיים יכלול סיתות וניקוי יסודי של כל שכבות החיפויים הקיימים עד לקבלת תשתית יציבה.
חתך הרוחב שעליו תבוצע ההכנה יהיה ברוחב האלמנט הנוצק אליו ויכלול הכנה לפרט התפר שיבוצע בהמשך, לאחר השלמת יציקת האלמנטים החדשים.

05.03 איטום קירות עם חיפוי אבן

- 3.1 זיהוי פגמים**
תבוצע סריקת פני הבטונים לאיתור כיסי חצץ, חורים, חוטי קשירה בולטים, חלקי בטון רופפים.
- 3.2 תיקוני תשתית**
ברזל זיון גלוי או חוטי קשירה יחתכו לעומק 2 ס"מ. יבוצע טיפול ומילוי בחומר מגן אנטי קורוזיבי כדוגמת סיקה טופ 110 או שווה ערך מאושר
במידה ויתגלו שטחים הטעונים תיקון ויישור פני השטח יבוצע תיקון באמצעות תערובת חול ומלט ביחס של 1:2 בתוספת לטקס ביחס של 20% ממשקל המלט המוסף לתערובת.
- 3.3 סוג המערכת**
מערכת האיטום תבוסס על טיח איטום דק עובי מסוג "איזולטקס" או שווה ערך. יבחר חומר בשני גוונים. שכבה ראשונה בגוון הלבן והשנייה בגוון האפור.
- 3.4 הכנת החומר**
ערבוב החומר יעשה על פי הנחיות ייצרן החומר שיבחר ויבוצע באמצעות כלי מכני בעל מהירות סיבוב נמוכה עד לקבלת מרקם אחיד. אין למחזר חומר שהתייבש במיכל הערבוב או במהלך הביצוע. הוספת מים לחומר שהחל להתייבש אינה מותרת. לכן חומר שהחל להתייבש יש להפסיק את השימוש בו ולזרוק.
- 3.5 הנחיות לביצוע העבודה**
מריחת החומר בכל שכבה לאחר הרטבה יסודית של התשתית. יש לבצע תהליך הרטבה רציף תוך כדי התקדמות העבודה ולא ליצור פרקי זמן ממושכים בין ההרטבה ליישום החומר.
- 3.6 שכבת חיזוק**
במפגש קירות או חלקי מבנה אשר נוצקו בפרקי זמן שונים ולא ברצף אחד, לאורך מפגש קירות רצפה, בהם נוצרה הפסקת יציקה רציפה, בחיבור בין קירות בטון קיימים וקירות בטון חדשים הנצמדים אליהם ללא תפר קונסטרוקטיבי.
על קו החיבור תבוצע שכבת חיזוק בטרם יבוצע מערכת האיטום העיקרית.
- 3.7 יישום שכבת החיזוק**
ישום בשתי שכבות מחומר האיטום העיקרי באופן המפורט בהמשך.
שכבת החיזוק תחל 20 ס"מ מעבר לכל צד של קו החיבור המיועד לשכבת החיזוק.
בין השכבה הראשונה לשנייה יש להטביע ארג לחיזוק המערכת.
יישום שכבת איטום ראשונה ברוחב 20 ס"מ כאשר קו החיבור מצוי במרכז רוחב הרצועה.
הטבעת ארג מרשת חסינת אלקאלי בשכבת החומר בהיותו טרי.
יישום שכבה עליונה. כמות החומר תכסה את הארג המוטבע לחלוטין.
אופן יישום החומר, הכנות, אשפרות כמתואר ביישום המערכת העיקרית.
- 3.8 ביצוע מערכת איטום עיקרית**
בתום השלמת שכבות החיזוק כמפורט בסעיפים הנ"ל ולאחר אישור המפקח.
יש לדאוג ליישום מערכת האיטום בכמות כוללת של 3 ק"ג למ"ר.
בשכבה הראשונה יבוצע החומר בגוון הלבן בכמות 1.5 ק"ג למ"ר.
לאחר גמר האשפרות תבוצע שכבה שנייה בכמות 1.5 ק"ג למ"ר בגוון אפור.
ביצוע האיטום על גבי כל השטחים המיועדים לחיפוי אבן כולל ספי חלונות, מזוזות עד מפגש עם משקופים עיוורים.
- 3.9 אשפרה**



יש לבצע אשפּרה של כל אחת מהשכבות . האשפּרה תבוצע באמצעות המטרה, התזה או כיסוי בבד רטוב. בהתאם לטמפרטורת החוץ השוררת בתקופת העבודה. בכל מקרה האשפּרה לא תפחת מפעמים עד שלוש פעמים ביום למשך שלושה ימים ברציפות. את אשפּרת השכבה הראשונה ניתן להפסיק קודם לכן במידה ומיישמים את השכבה השנייה במהלך תקופת האשפּרה.

3.10 בדיקת איכות

איכות החומר נקבעת ע"י איכות היישום וההקפדה על תהליך האשפּרה. במידה ויתגלו שטחים בהם חומר האיטום מתפרק ומתפורר לאחר גמר היישום יאלץ הקבלן להחליפו על חשבון.

05.04 איטום שטח גגות.

4.1 בידוד תרמי

יונחו לוחות בידוד מסוג POL PAN או ש"ע בעובי שלא יפחת מ 3 ס"מ. הפלטות יונחו על שטח הגג האופקי לאחר ניקוי יסודי. הנחת הפלטות תוך דאגה לכיסוי מלא של השטח. למניעת ציפת הלוחות בעת יציקת הבטקל יש להשתמש בדבק אקרילי להדבקה נקודתית.

4.2 יציקת שיפועים

4.2.1 הכנות

יבוצע ניקוי יסודי של שטח הגג. יש לוודא כי מערכת הגשמות מותקנת וכי הצינור היוצא מהתקרה אורכו יספיק על מנת שימצא על בסיס מישור שכבת השיפועים.

4.2.2 פני בטונים / התקנת בטון שיפועים

על פי תוכנית אדריכלות לכוון מוצאי המים. בטון השיפועים יעשה מבטון קל בעל משקל מרחבי של 1,200 ק"ג למ"ק .

4.3 אשפּרת הבטקל

ביצוע הבטקל יעשה בדייקנות בתלות במזג האוויר שישורר בתקופת הביצוע. בתום 28 ימי ההמתנה תבוצע בדיקת חוזק פני שטח שכבת הבטקל. במידה ותתקבל תוצאה שלא תאפשר יישום מערכת יריעות ביטומניות יבצע הקבלן על חשבון שכבת מדה בטון מועשרת בלטקס על פני השטח.

4.4 רולקות

יותקנו רולקות צמנט מתערובת טיט צמנט בתוספת לטקס בחתך 5/5 ס"מ לאורך כל המפגשים בין המישור האופקי לאנכי לאורך מעקות חיצוניים לאורך הגבהות ויציקת ההגבהות המיועדות לשרת כניסת מערכות.

4.5 קירות, מעקות, או כל אלמנט הצומח מפני השטח .

התאמת הקירות לקבלת האיטום תכלול טיפול בחורים הורדת בליטות וטיפול לקבלת פני שטח חלקים ויציבים . כל התיקונים יעשו בתערובת טיט צמנט חול מלט ביחס של 1:2 בתוספת לטקס במינון על פי המלצות ייצרן החומר שיבחר.

4.6 אביזר הקולטן

קולטן מתוצרת חברת DALLMER או שווה ערך. האביזר יבחר לאחר התאמת נתוניו לקוטר הצמ"גים, התאמתו למיקומם היחסי לצמ"גים.

4.7 התקנת האביזר

על פי הנחיית ייצרן האביזר הנבחר.

4.8 הפריימר

מסוג "פרימר 101 " או שווה ערך מאושר בכמות של 300 ג"ר למ"ר.

4.9 יבוש

יש להמתין לייבוש מוחלט של הפריימר בטרם ביצוע העבודה אך לא יאוחר מ- 24 שעות מסיום ביצוע הפריימר.

5. הרכב מערכת האיטום:

5.1 יריעת איטום שכבה ראשונה



מעושרות בפולימר מסוג S.B.S. בעובי 4 משורינת בארג פוליאסטר במשקל 180 גר' גמר ציפוי חול כדוגמת ביטומגום R4 או שווה ערך מאושר.

5.2. יריעת איטום שכבה שנייה

מעושרות בפולימר מסוג S.B.S. בעובי 5 משורינת בארג פוליאסטר במשקל 250 גר' גמר ציפוי אגרגט בהיר מוטבע כדוגמת ביטומגום R5 או שווה ערך מאושר.

5.3. התאמה לתקן

יותאמו לדרישות התקן הישראלי ת"י 1430 חלק 3.

5.4. סוגי היריעות בהתאמה לשכבות הביצוע:

- יריעת החיזוק יריעה בעובי 4 מ"מ במפגש עם קירות/אלמנטים/מעקות אנכיים.
- איטום שכבה ראשונה על פני השטח האופקי בלבד
- יריעת חיפוי בהיקפים במפגש עם קירות אנכיים ביריעת 4 מ"מ.
- שכבת איטום שנייה על פני השטח האופקי בלבד יריעה 5 מ"מ.
- יישום שכבת חיפוי אחרונה יריעה 5 מ"מ.

6. התקנת מערכת יריעות ביטומניות

6.1. סוג יריעה

כל שכבות האיטום המפורטות מטה יבוצעו מיריעה זהה.

6.2. יריעת חיזוק:

תבוצע בטרם יישום השכבה הראשונה לאורך מפגש עם קירות ותולחם כאשר רולקת הצמנט מצויה במרכז. יריעת החיזוק תיושם מחתיכות שאורכן 1 מ' ורוחבן 30 ס"מ. היריעות יודבקו כשהן חופפות אחת את השנייה ברוחב של 10 ס"מ.

6.3. שכבת איטום הראשונה:

לאחר השלמת שלב הפריימר. יריעת האיטום תבוצע על פני השטח האופקי בלבד עד לקו הקירות העולות מפני השטח האופקי.

6.4. יריעת חיפוי ראשונה:

תהיה מסוג היריעה בשכבה הראשונה, ברוחב 35 ס"מ. היריעה תחפוף את היריעה האופקית מהשכבה הראשונה ברוחב 15 ס"מ מהקיר ותעבור ב 5 ס"מ את יריעת החיזוק על פני הקיר.

6.5. שכבת איטום שנייה:

בעת כוון היריעות להלחמה תונח היריעה כשקו חיבור החפיפה של השכבה הראשונה במרכז יריעת האיטום של השכבה השנייה. יש להקפיד כי במפגש חיבור וחפיפת יריעות לא יהיה מפגש בין ארבע רצועות יריעה ביטומנית.

6.6. יריעות חיפוי שנייה:

תהיה מסוג היריעה בשכבה השנייה, היריעה תחפוף את היריעה האופקית מהשכבה השנייה ברוחב 15 ס"מ ותעבור את יריעת החיפוי הראשונה לרום המרבי שנקבע אך פחות מ 10 ס"מ.

7. הנחיות ביצוע:

7.1. חפיפה:

בעת יישום היריעות תישמר חפיפה בין היריעות לאורך שלא תפחת מ 10 ס"מ ולרוחב היריעה לא תפחת מ 20 ס"מ.

7.2. איכות הלחמה:

הלחמה תבוצע למלוא שטח התשתית.

7.3. הלחמת חפיפות:



יש להקפיד על השארת חומר מומס בשולי החפיפה המהווה מדד לאיכות הדבקת החפיפה. באזורי חפיפה שלא ימצא החומר המומס ("המיץ") יבצע הקבלן על חשבונו, ללא תלות בבדיקות איכות הדבקה או בדיקה אחרת, יריעת חיזוק ברוחב 15 ס"מ לאורך הקטעים שיוגדרו.

7.4. אופן הלחמה:

הלחמת היריעות הביטומניות יעשו באמצעות מבער אש גלוי מבוקרת תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים להבטיח את בטיחות העובדים, סביבתם ושלמות יריעת האיטום אותה מלחימים ויריעות המותקנות משכבות קודמות. חימום יתר של היריעה עשוי לפגום באיכותה ולהרוס את תכונותיה.

8. גמר קצה יריעה

8.1. מיקום קצה היריעה

הגובה המרבי של יריעת החיפוי על גבי קירות אנכיים ומעקות יעלה על 30 ס"מ מגובה פני מפלס הגג בהיקף / שכבת הריצוף / פיתוח.

8.2. סרגל אלומיניום

על גבי קירות אנכיים הבולטים מפני השטח באמצעות פרופיל אלומיניום ברוחב 3 ס"מ אשר קצהו העליון מכופף כלפי חוץ ליצירת מגרעת בין הקיר לפרופיל.

8.3. אופן קיבוע

קיבוע הסרגל יעשה בקצה העליון של יריעת החיפוי העליונה באמצעות בורג/דיבל אטום המיושם בדפיקה לאחר קידוח בקוטר המתאים במרחק של 20 ס"מ בין בורג לבורג.

8.4. איטום קצה הפרופיל

המגרעת שתיווצר בין הסרגל למעקה תמולא "מסטיק 244" של ביטום או שווה ערך מאושר. יש לוודא כי המסטיק מיושם על גבי פריימר המרוח על הקיר.

9. איטום תפרי התפשטות

9.1. הכנות התשתית

9.1.1. ניקוי

ניקוי התפר מכל חומרי המילוי והפסולת לעומק של 6 ס"מ מפני השטח לכל אורך התפר.

9.1.2. ביצוע תפר ראשוני

לכל הקף מפגש בין מבנה קיים לחדש מצידו החיצוני והפנימי. במפגש רצפה יבוצע האיטום בשני שלבים. האחד במפלס מפגש רצפות בטון והשני במפלס מפגש שכבת חיפוי הרצפה (הריצוף).

9.1.3. תיקונים

בדיקת תקינות שולי ודפנות התפר. במידה ויתגלו שברים בדפנות התפר יבוצע שיקום הדפנות באמצעות טיח צמנט בעל חוזק הדקות גבוהה כגון "סיקה רפ" או שווה ערך.

9.1.4. ביצוע תיקונים

יישום חומר התיקון כולל ביצוע אשפרתו והרטבת התשתית בהתאם לדרישות ייצרן החומר. לאחר השלמת התיקונים יבוצע יישור שולי תפרים בולטים באמצעות כלי מכני בהשחזה עד לניקוי יסודי של התפר.

9.2. איטום ראשוני של התפר

9.2.1. פריימר

לתוך חלל התפר ימרח פריימר על דפנות התפר. הפריימר יתאים לסוג חומר האיטום שיבחר. הפריימר יבוצע תוך שפשוף יסודי של דפנות התפר עד מעבר לעומק הנדרש.

9.2.2. ספוג גיבוי



לאחר ייבוש הפריימר למגע ידחס לחלל התפר ספוג גיבוי. הספוג העשוי מפולאוטילן מוקצף בחתך עגול הגדול מעט מרוחב חלל התפר.

הספוג יידחס בקו ישר תוך השארת מרווח למילוי המסטיק. המרווח שיוותר יהיה רוחב חומר המילוי בתוספת 1 ס"מ במרכז רוחב התפר. עומק מילוי מסטיק האטימה יהיה חצי מרוחב התפר ובכל מקרה לא יפחת מ-1 ס"מ. ולא יעלה על 2 ס"מ.

9.2.3 חומר האיטום

חומר האיטום פולאוריטני חד רכיבי כגון "סיקה-פלקס". או שווה ערך.

9.2.4 יישום החומר

היישום על פי מפרטי יצרן החומר שיבחר. יישום חומר איטום לתפרים תוך הקפדה על יצירת פני שטח חיצוני בחתך קעור. מסטיק האיטום יסתיים בקצות שולי דפנות התפר. פני המסטיק יוחלקו. יש להקפיד על דרישות העובי ולהימנע מחריגה מהם.

9.3 מערכת איטום משנית לתפר

9.3.1 אזורי ביצוע

יישום מערכת איטום תפר משני יבוצע במפגש בין מבנה קיים לחדש במישורים האופקיים, מפגש תקרה קיר אנכי, שתי מעקות ו/או כל שילוב על פי דגם המבנה. בתוך חלל המבנה, מפגש בין שתי רצפות קונסטרוקטיביות.

9.3.2 מערכת האיטום

המערכת תבוסס על ממבראנה מכאנית מסוג הייפלון "קומביפלקס" תוצרת סיקה או שווה ערך, אשר תודבק לתשתית בשולי התפרים באמצעות תערובת אפוקסי מסוג "סיקה-דור".

9.3.3 הכנות

הכנת התשתית תכלול החלקתה וייצובה במקרה של שברים או חומר רופף.

9.3.4 חומר התיקון

התיקון יבוצע באמצעות תערובת טיח פולימרי כגון סיקה-רפ. בעת היישום או לאחריו יש לדאוג לתשתית חלקה ונקייה.

9.3.5 הכנת החומר

הכנת החומר האפוקסי על-ידי ערבוב שני חלקי החומר הכול על-פי הנחיות ייצרן החומר. ערבוב החומר באמצעות מערבול מכאני בעל מהירות סיבוב נמוכה עד קבלת חומר הומוגני. יש להכין כמות חומר במנות קצובות לקצב העבודה כך שלא יוותר חומר למשך זמן בו יאבד את תכונותיו.

9.3.6 שכבה ראשונה

מריחת החומר בשכבה הראשונה תעשה על שטח שיחרוג מרוחב היריעה על כל דופן בכ-5 ס"מ.

9.3.7 יריעת החיזוק

בעוד שכבת החומר הראשונה רטובה יש להטביע את יריעת ההיפלון מסוג "קומביפלקס" אשר תהיה ברוחב מינימאלי של 30 ס"מ. יש להקפיד כי בעת ההטבעה יעבור החומר מהשכבה הראשונה דרך חורי היריעה המיועדים לכך.

9.3.8 שכבה שנייה

תיושם שכבת חומר נוספת של הסיקה-דור תוך הקפדה שלא למרוח את מרכז היריעה. את החומר יש ליישם כך שיעבור את שולי היריעה לפחות ב-5 ס"מ על גבי החומר מהשכבה הראשונה. יש להסיר את רצועת ההגנה ממרכז היריעה בטרם יבש החומר. בד לא ארוג מסיבי פוליאסטר או שווה ערך במשקל מרחבי של 300 גר' למ"ר.

10 איטום סביב חלונות

איטום ראשוני

האיטום הראשוני יבוצע בין משקף עוור לתשתית המעטפת של המבנה.

חומר האיטום

משחה פולאוריטנית חד רכיבית כגון הפרדסמו LV או שוות ערך.



ארג מבד לא ארוג כיריעת חיזוק.

ביצוע

מריחת החומר בהיקף מסגרת המשקוף ועל פני הבטון סביבה. החומר יכסה רצועה ברוחב 15 ס"מ בהיקף החלון.

לאחר יישום שכבה ראשונה יוטבע הארג בחומר. יישום ששכבה נוספת לכיסוי מלא של הארג.

איטום בין משקוף עליון לחיפוי הקיר הסופי.

האיטום יבוצע באמצעות מסטיק פולאורטני כגון סיקה טופ 107.

את המסטיק יש לחוס לכל עומק הממשק.

יוחלקו פני המסטיק.

אופני מדידה ותשלום-

עבודות האיטום לא ימדדו בנפרד ומחירים כלול במחיר הפאושלי של המרחבים המוגנים.

פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן

06.01 תיאור הפריטים בתכניות הוא עקרוני בלבד. הקבלן יכין תכניות ייצור ותוכניות התקנה מפורטות בקנ"מ 1:1 בהתאם לסעיף 0601 במפרט הכללי. במידת הצורך יתקן היצרן את תכניותיו עפ"י דרישת האדריכל והייצור יהיה אך ורק עפ"י תכניות ייצור כנ"ל שאושרו ע"י האדריכל בחתימתו. כל הפריטים יהיו ע"פ פרטי ומפרטי פיקוד העורף, ומאושרים על ידם.

06.02 כל מידות הפתחים בתוכניות הן מידות בנייה. הקבלן יהיה אחראי להתאמה בין שתי מערכות המידות הנ"ל.

06.03 כל אלמנטי המסגרות יהיו מגולוונים. הגליון יהיה בהתאם לדרישות ת"י 918 וכמפורט בפרק 19 במפרט הכללי.

06.04 כל המוצרים יגיעו לאתר כשהם צבועים. באתר יבוצעו תיקוני צבע בלבד. הקבלן יגן על המוצרים ע"י עטיפת יריעות פוליאטילן וקרטון. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם עד למסירה סופית של המרחב המוגן.

06.05 התפר בין המבנה הישן לחדש יכוסה במשקוף עץ אלון. אם יש להתקין דלת נגרות אז המשקוף יהיה באותו הגוון של משקוף הדלת אם במבנה לא מתקיימים דלת נגרות המשקוף יהיה צבוע בהתאם להנחיות הפיקוח.

אופני מדידה 06.06

כל האמור בפרק זה לא ימדד בנפרד ומחירו כלול במחיר הפאושלי של המרחב המוגן.



פרק 07 - מתקני תברואה

07.00 דרישות כלליות

כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרקים 07, 57 אלא אם נאמר אחרת.

07.01 כללי

מפרט זה נועד לתת מענה לעבודות אינסטלציה לרבות מים, ביוב וצמ"גים במסגרת בניית מרחבים מוגנים בשיטה קונבנציונלית המפרט כולל הטיית צנרת קיימת למים, ביוב וצמ"גים וביצוע צנרת חדשה בשטח הבינוי החדש ו/או בהיקף המבנה, עד להחזרת המצב לקדמותו לרבות התאמת גובה מכסי שוחות למצב הסופי.

הביצוע כולו ע"פ ת"י, בחומרים עם ת"י, וע"פ הנחיות המפרט הכללי, והכל מאושר מראש ע"י המזמין. יש לבצע מערכת חדשה מושלמת לפני ניתוק המערכת הקיימת. במידת הצורך יש לבצע חבורים זמניים ומעקפים ע"מ לאפשר רציפות הפעלה והמשך תקין של שיגרת החיים של דייר בקיבוץ במהלך העבודה ובסופה. בכל מקרה של חפירה וביצוע עבודות בשטח ופגיעה בחצר, על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו, לרבות כיסוי בורות/תעלות מיד בגמר החפירה/צנרת פגועה, כולל ריצוף, משטחי בטון, קירות, גדרות, מדשאות, מע' השקיה, צמחיה וכו'. כל החפירות כלולות במחיר היחידה בכתב הכמויות.

תאום מקום חדש למערכות חלופיות עם דיירים ונציגי הקיבוץ נכלל במחירי היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

07.02 קווי מים

בכל נקודה בה יוקם מבנה אשר עולה על קו מים קיים יהיה צורך להזיז הצנרת קיימת, תבוצע מערכת עוקפת ע"פ התקן ובדיקת כל התשתיות הקיימות האחרות במבנה ובגבול המגרש ע"מ למנוע פגיעה בהם.

הזזת קווי מים ע"י הקבלן תתאפשר רק לאחר אישור המתכנן והיא תכלול חיבור למערכת הקיימת. ניתוק הצנרת הקיימת יבוצע לאחר התקנת מערכת חדשה שתענה על צרכי יושבי הבית ודיירי הישוב. על הקבלן לבצע הזזת שעוני מים וחיבורי צרכן, או להחליפם במידת הצורך. הצנרת החלופית תהיה מחומרים הזהים למערכת הקיימת (פקסגול, פלדה או פ.א) ועליה לקבל מראש את אישור המתכנן. מובהר בזאת כי בחלק מהמבנים יש הארקה המחוברת לצנרת מים ממתכת. הקבלן יבטיח למבנה הקיים רציפות הארקה באופן קבוע ע"פ חוק התכנון והבניה. סעיף זה נכלל במחירי היחידה של הצנרת ולא ישולם בגינם בנפרד. כל האביזרים והציוד המסופק ומותקן חייב להיות בעל תו תקן ישראלי.

07.2.01 עבודות חפירה לצנרת כוללת:

- פריצת דרך המאפשרת תנועת כלים מכניים לצורך חפירות, אספקת חומרים, הנחת צנרת, בניית תאים וכו'. הכל בהתאם לתוכניות ההתארגנות.
- חפירה ו/או חציבה בכל סוג שהוא של קרקע ו/או סלעים, בכלים מכניים מכול סוג ו/או בכל האמצעים הדרושים.
- שתית התעלה בחפירה, חציבה ו/או מילוי, תהודק בהידוק לא מבוקר. תחתית התעלה תהיה ישרה וחלקה. אין להתחיל בהנחת צנרת ללא קבלת אישור המפקח לגבי תחתית התעלה.
- מצע חול ועטיפה (ריפוד) חול (A 3) סביב הצינורות בעובי 20 ס"מ מתחת ומעל הצינור, לאורך הקווים.
- מילוי תעלות מעל ריפוד צנרת בחומר מקומי מובחר או ממקור חיצוני במידת הצורך נקי מאבנים וגופים זרים בשכבות בעובי 20 ס"מ כ"א מהודק.
- מילוי התעלות בכבישים ובמדרכות: מעל ריפוד צנרת מילוי במצע סוג א' בשכבות של 20 ס"מ כ"א מהודק בהידוק מבוקר לצפיפות 98% מודיפייד א.א.ש.ו. גובה המילוי יהיה עד לתחתית מבנה כביש או מדרכה.
- הרחקת עודפי עפר ע"י פזור בשטח ו/או סילוקם בהתאם להוראת המפקח.
- במהלך ביצוע העבודה והחזרתם במידת הצורך ללא תשלום נוסף.

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



07.02.02 הנחת הצינורות.

הנחת צינורות תבוצע כמפורט במפרט הכללי, פרק 57. ביצוע ההנחה, הבדיקה וכו' יהיו בהשגחת שירות השדה של יצרן הצינורות בכל מהלך העבודה. עם גמר העבודה, הקבלן ימציא אישור שאכן ביצוע המערכת נעשה בהשגחה שרות השדה של היצרן והמערכת עומדת בדרישות היצרן.

07.2.03 בדיקת הצינורות

בדיקת הלחץ תבוצע בהתאם לסעיף 57038 של המפרט הכללי. כל קטע של הקו המוכן ולפני כיסוי המחברים יש לבדוק בדיקה הידראולית בלחץ פנימי 12 אטמ'. בדיקת הלחץ מטרתה לבדוק את המחברים מתוך הנחה כי הצינורות עברו בדיקת לחץ בביהח"ר וכי הקבלן ימציא תעודה המאשרת את בדיקת הלחץ של הצינורות. עם גמר ביצוע הקווים יבצע הקבלן שטיפה יסודית של הקווים תוך הזרמת מים ופתיחת ברזים. פעולת החיטוי תכלול את כל המערכת של הצינורות והאביזרים כגון: מגופים, צינורות וכו', בהתאם לסעיף 57037 של המפרט הכללי.

07.02.04 על הקבלן לדאוג לרכישת מדמים לבנייה ולחיבורו למערכת המים הקיימת בתאום ועם מחלקת המים של הישוב. העבודות, החומרים והאביזרים הנדרשים עבור התקנת מד המים – לא ימדדו בנפרד ומחירם כלול במחיר הפאושלי.

על הקבלן לבצע חפירות גישוש לפני תחילת העבודה כדי לאתר את תוואי קווי המים הקיימים- עבודה זו לא תמדד בנפרד ומחירה כלול במחיר הפאושלי.

לאחר ביצוע קווי המים והביוב על הקבלן לבצע בדיקת לחץ. לפי התקנים לאחר ביצוע שטיפת הקווים. 07.02.05 באחרות הקבלן לבצע קווי מים זמניים לביצוע המערכת ותפקוד תקין של הבניין בזמן הביצוע. עבור הקווים הזמניים- לא ישולם בנפרד ומחירם כלול במחיר הפאושלי.

07.03 קוי ביוב

הזזת קוי ביוב ושוחות בקרה תבוצע בכל מקום בו יוקם מבנה אשר עולה על הקו, על הקבלן לבצע הזזת הקוים וביצוע קו חלופי הכולל צנרת ושוחות בקרה חדשות ע"פ הנחיית המתכנן. בשום מקרה לא יעלה המבנה על קו ביוב או שוחות בקרה קיימים. השיפועים והעומקים של הצנרת ושוחות הביוב יהיו על פי הנחיות הלי"ת ובאישור המתכנן. הצנרת ושוחות הביוב יהיו מחומרים עם ת"י ואשר יאושרו לשימוש ע"י המתכנן. תבוצע בדיקת כל תשתיות הביוב הקיימות במבנה ובגבול המגרש ע"י הקבלן ועל חשבונם ע"מ למנוע פגיעה בהם. עבור תיקוני פיצוצי הצנרת לא ישולם בנפרד.

07.03.1 הנחת הצינורות

הנחת הצינורות תבוצע כמפורט בפרק 5703, במפרט הכללי, פרק 57.

07.03.2 סוג הצינורות

הצינורות בין התאים יהיו עשויים מפ. וי. סי. כבד 8 לביוב. הצינורות יחוברו לקירות השוחה עם מחבר מיוחד לשוחות, ע"פ יצרן הצינורות. הנחת הצינורות, הובלתם ואחסנתם תבוצע ע"י תקני ישראל ועפ"י הוראות היצרן. הקפדה מיוחדת יש להקדיש לפריקת צינורות, הורדתם לתעלה והטיפול בהם למניעת שבירתם ופגיעה בהם. צינורות השופכין מתחת לרצפת המרחבים המוגנים, במעבר לקירות המבנה ועד לתאים שסביב למבנה יהיו מפוליאאתלן בעל צפיפות גבוהה (H.D.P.E.) מחוברים בריתוך דוגמת "גברית" או ש. ע. בכל מקום שידרש ורק אחרי אישורו של המפקח יש להתקין יונק אוויר חד כיווני ליציאת ביוב מהבניין קיים.

07.03.3 בדיקת הצינורות ותאים

1. בדיקה ויזואלית: אין לכסות צנרת ותאים בטרם בדיקה ואישור המפקח.
2. בדיקת אטימות: בדיקת אטימות צינורות ותאי בקרה תבוצע ע"פ ת"י 1205.6 סעיף 3
3. יש לבצע בדיקת צילום וידאו ע"י חברה מוסמכת
4. יש לבצע בדיקה למערכת והתאמתה לתקנים ולתוכניות ע"י מעבדה מוסמכת.



מחיר הבדיקה ושיטת הקווים כלול במחיר השושה וצנרת

07.03.4 תאי ביקורת לביו

התאים יהיו עשויים חוליות טרומיות עם רצפה משולבת ויבוצעו בהתאם לפרטים הסטנדרטיים המצורפים ובהתאם להוראות היצרן.
שוחות הביוב שיבוצעו ע"ג קו ביוב קיים יבוצעו מחוליות טרומיות מעל רצפה יצוקה באתר והעיבודים יבוצעו באתר באופן ידני.
מכסי השוחות יהיו כדלקמן :

* בשבילים, במדרכות ובשטחים בהם יש גישה אקראית לכלי רכב, המכסים יהיו מדגם B125.

* בכבישים, חניות או מקומות המצוינים בתכנית, יותקנו מכסים כנ"ל אך מדגם D400.

פרט המכסה בהתאם לדרישות הרשות המקומית.

07.04 **ניקוז וצמ"גים**

ביצוע הטיה של מערכת צמ"גים קיימת וחיבורה למערכת החדשה הוא חלק בלתי נפרד מהעבודה. מערכת צינורות מי גשם תוקם על גג כל מרחב מוגן ומסדרון, צינורות מי הגשם יבוצעו מפלדה או מפוליאתילן בצפיפות גבוהה H.D.P.E, ובקוטר 4" או פח מגולוון צבוע בתנור (צבע הצמ"ג יהיה כצבע השליכט החיצוני) בהתאם להחלטת המפקח.

הצינורות המותקנים כוללים את כל הספחים הדרושים, כל החיתוכים והריתוכים הדרושים, פתחים, מעברים, חיבור לקולטים ובדיקת הלחץ.

לכל מרחב מוגן יותקנו מרזבי פח מגולוונים וצבועים בתנור. בראש המרזב יותקן קולט מי גשם עם ברדס תוצרת SMITH או משפך פח מגולוון לפי פרט (לפי החלטת המפקח) וקולטן ראש וקולטן צד בתחתית הצינור תותקן בדרך תחתונה מפלדה מגולוונת. כמו כן בכל מקום בו גג קיים נשפך לגג חדש תותקן מזחלת מפח מגולוון צבוע בתנור להרחקת המים.

המים יורחקו מהמבנה ע"י שוקת מבטון טרום, כמתחייב בהל"ת וע"פ אישור המתכנן.

07.05 **תשתיות גז**

ביצוע הטיה של צנרת גז תת קרקעית ו/או בלוני גז ו/או צובר גז יבוצע בהתאם לתקנים ולהנחיות חברות הגז והתקנים ויבוצעו ע"י טכנאי גז מוסמך.
כל ניתוקי הגז יבוצעו מראש לפני תחילת החפירות בתאום עם הפיקוח ונציג הישוב באותם מקומות העבודה שיעבוד בהם הקבלן.

07.06 **אופני מדידה ותשלום**

- לקוי מים שיבוצעו מחוץ למבנה ישולם לפי כתב כמויות, המחיר לפי מחירי יחידה.
- לקוי ביוב שיבוצעו מחוץ למבנה ישולם לפי כתב כמויות, המחיר לפי מחירי יחידה.
- לצמ"גים החדשים ו/או הישנים, לרבות שוקת מבטון טרום, התקנת מזחלת בכל מקום בו גג קיים נשפך לגג חדש, **לא ישולם בנפרד, והם כלולים במחירי פאושל** של ביצוע המרחב המוגן.
- עבור הטיה צנרת גז מחוץ למבנה ו/או בלוני גז (בלונים מלאים בגז לשימוש מייד) ו/או צוברי גז ישולם ע"פ קומפלט ליחידה מדידה לפי מחירי קומפלט הרשומים בכתב הכמויות. למען הסר ספק ישולם לקבלן, לפי מדידה עבור הסטת מערכת הגז, אך ורק במקומות שהמערכת הקיימת עוברת בתחום בניית המרחב המוגן.
- כל התאומים הנדרשים עם הישוב, הדיירים, חברות הגז, כלולים במחיר הפאושל של המרחב המוגן.
- צילומים קוי ביוב לא ישולם בנפרד, הוא כלול במחיר של התקנת צנרת.
- עבודות פירוק והעתקה של צנרת אספקת מים, דולחין וכ"י אשר קיימים ע"ג חזית המבנה אליה יוצמד ההמרחב המוגן כלולים במחיר הפאושל.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



פרק 08 – מתקני חשמל ותקשורת

08.1 כללי

מפרט זה מתייחס לביצוע מתקן חשמל ותקשורת בתוספות של מרחבים מוגנים

08.2 העבודות הכלולות במסגרת מפרט זה הן:

- 8.2.1 מערכת הארקה יסוד. לרבות פס השוואת פוטנציאלים מותקן בתוך קופסה כחלק אינטגרלי של לוח החשמל של המרחב המוגן.
- 8.2.2 לוח חשמל במרחב המוגן יהיה שקוע בקיר עם דלת על צירים ותא נפרד ל-פ.ה.פ. ותוספת מפסק זרם חצי אוטומטי ליד/בתוך לוח החשמל הראשי של המבנה לרבות תוספת של ממסר פחת לפי הצורך במידה וחסר בלוח הדירתי הקיים.
- 8.2.3 מתקן חשמל, תאורה ותקשורת במרחב המוגן
- 8.2.4 נק' חשמל למזגן במרחב המוגן במעגל ניפרד מותקנת בגובה 2.00 מטר.
- 8.2.5 קו הזנה מלוח ראשי או משני של הדירה ועד לוח חשמל של המרחב המוגן, N2xY3x4Ø23 לרבות מוליך הארקה מנחושת עם ציפוי PVC צהוב/ירוק בחתך 10 מ"מ"ר מפה"פ ועד לפס הארקה בלוח המזין (הקיים) ומוליך כנ"ל ללוח החשמל של המרחב המוגן.
- 8.2.6 מתקן תקשורת – נק' טלפון כולל צנרת בקוטר 25 מ"מ וכבל טלפון תיקני 2 זוג. נק' טלוויזיה בכבלים עם צנרת בקוטר 25 מ"מ וכבל טלוויזיה RG-6 בהתאם לתקן חברות הכבלים והלווין.
- 8.2.7 קווי הזנה לתקשורת טלפון וטלוויזיה מהדירה למרחב המוגן.
- 8.2.8 העתקת מתקני חשמל ותקשורת המפריעים לחיבור המרחב המוגן למבנה הקיים.
- 8.2.9 עבודות הפעלה, בדיקה ומסירה למזמין של מתקן החשמל והתקשורת.
- 8.2.10 ביקורת מהנדס בודק למערכת החשמל שבוצעה למרחב המוגן לרבות החיבור ללוח הראשי/ משני.

08.3 תיאור המתקנים

8.3.1 תיאור המבנה

הקמת מרחבים מוגנים ברמת מיגון משופרת עבור בניינים קיימים

8.3.2 תיאור מתקן החשמל במבנה

1. תיאור שיטת הזנת החשמל בבניינים צמודי קרקע

בכל מבנה צמוד קרקע ישנו לוח חשמל של המבנה אשר נמצא בדרך כלל בכניסה או במבואה של המבנה. לוח חשמל זה מקבל הזנה מלוח של חח"י אשר נמצא בגבול המגרש או מרשת החשמל בחיבור בכבל עילי.

2. תוספות מרחבים מוגנים במבנים צמודי קרקע

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



א. בכל מרחב מוגן יותקן לוח חשמל שקוע בקיר עם דלת על צירים ותא נפרד ל-פ.ה.פ. אשר יזין את המרחב המוגן כמפורט בתוכניות. לוח זה יזון מהלוח הדירתי בקו הזנה בחתך 3x4 ממ"ר, בתוספת מא"ז של 1x20A מטיפוס C לזרם קצר של 6KA בלוח הדירתי.

תשומת ליבו של הקבלן מופנית לעבודה, כי בחלק מהלוחות אין מקום שמור לתוספת ציוד המיתוג הדרוש, בחלק מהלוחות הדירתיים חסר כיסוי הגנה בפני מגע מקרי בחלקים חיים (מכסה הלוח), כמו כן, לא כל הלוחות מצוידים בממסר לזרם פחת. על הקבלן לקחת בחשבון, כי יהיה עליו להתקין מכסים חסרים, מבני לוחות נוספים, ממסרי פחת וכד' עד לקבלת מתקן חשמל תקני העומד בביקורת מהנדס בודק. עבור ההשלמות הדרושות לא ישולם בפרד – **הן כלולות במחיר הפאושלי**.

8.3.3 מערכת התאורה

מערכת התאורה במרחב המוגן תהיה מבוססת על גופי תאורה LED מוגני מים –IP55 (כדוגמת "סיליט" של חב' געש או ש"ע) (כדוגמת "חרמון" של חב' געש או ש"ע) במבואות. בנוסף יותקן גוף תאורת חירום LED כדוגמת EL-P615 נושא תו תקן ישראלי תוצרת אלקטרולייט או ש"ע.

8.3.4 תקשורת

א. תקשורת טלפונים

תקשורת טלפונים בבניין מוזנת מתיבת חיבורים ראשית אשר מותקנת בלוח הראשי של המבנה. תיבות משנה מותקנות בכל דירה. תיבות אלו מחוברות לתיבה הראשית. כל נקודות הטלפון יבוצעו בצנרת 25 מ"מ עם כבל 2 זוגות תקניים לפי תקן בזק אשר יועבר לקופסת ריכוז, תקשורת דירתי קיימת בתעלת PVC עם מחיצה במידות 60x42 מ"מ בצבע קרם עם הפרדה פנימית (משותפת לטלפון, יס, הוט) או בתעלת פח מגולבנת במידות 60x42 מ"מ כאשר ההתקנה מבוצעת מחוץ למבנה, או בצנרת בקוטר 25 מ"מ מסוג כבא מאליו דרך חלל הגג של המבנה הקיים (באחריות הקבלן לתקן כל נזק שיגרם לגג ו/או לתקרת המבנה). בכל מקרה התעלות ו/או הצנרת יותקנו בהתאם לתוואי שיאושר ע"י הפיקוח והמזמין (**כלול בפאושל** לכל מרחק שהוא).

ב. תקשורת כבלים

בכל מרחב מוגן תבוצע נקודת טלוויזיה בכבלים עם כבל טלוויזיה תיקני RG-6 75 אום מאושר על ידי חברת הכבלים.

הנקודה תבוצע בצנרת בקוטר 25 מ"מ עם כבל טלוויזיה תיקני, כדוגמת הקיים בדירה. נקודה זו תחובר לריכוז תקשורת דירתי קיימת משם תחובר עם כבל טלוויזיה תיקני לריכוז טלוויזיה במבנה (ראה פרוט סעיף 8.3.4 א').

8.3.5 עבודות לביצוע

א. במסגרת פרויקט זה מקימים מרחבים מוגנים במבנים צמודי קרקע.

ב. בכל מרחב מוגן ימוקם בכניסה למרחב המוגן לוח חשמל למרחב מוגן שקוע בקיר עם דלת על צירים ותא נפרד ל-פ.ה.פ. אשר יכלול: מפסק ראשי 1x20A, ממסר פחת 2x25A/0.03A מעגלים, כמפורט בתוכניות. לוח זה יזון



בכבל 3X4N2XY ממ"ר, בתעלת PVC בצבע קרם במידות 30x42 מ"מ בתוך הדירה בהתאם לתוואי שיאושר, או בתעלת פח מגולבנת 40X40X1 מ"מ בהתקנה חיצונית, מלוח החשמל הדירתי ללוח המרחב המוגן. בלוח החשמל הדירתי יש להוסיף מא"ז 1X20A, מטיפוס C לזרם קצר של 6KA.

ג. בכל מרחב מוגן יבוצעו 6 שקעים תחת הטיח. 4 שקעי חשמל לשרות אחד על כל קיר. שקע אחד ליד צינור אויר המיועד לחיבור מפוח המסנן במרחב המוגן, כפי שנדרש בהנחיות למרחבים מוגנים של פיקוד העורף.

ד. בכל מרחב מוגן יבוצעו שקע חשמל הכנה למזגן ומ"ז פקט דו קוטבי IP55 בחוץ על הקיר במקום בו יותקן מעבה של מזגן מפוצל עתידי.

ה. בכל מרחב מוגן תותקן נקודת טלפון ונקודת טלוויזיה בכבלים בצורה סמויה, אשר יחוברו לקופסאות ריכוז תקשורת קיימת.

ו. גופי התאורה במרחב המוגן יהיו כמפורט להלן: במבואה גוף תאורה LED תקרתי, כדוגמת "חרמון" תוצרת געש או ש"ע מאושר, בכל מרחב מוגן גוף תאורה תיקרתי LED כדוגמת "סילייט" תוצרת געש או ש"ע מאושר. בנוסף יותקן גוף תאורת חירום LED כדוגמת LED EL-615P נושא תו תקן ישראלי של אלקטרולייט או ש"ע מאושר. ז. מתקן החשמל והתקשורת כולו יבוצע בהתקנה סמויה תוך יציקת הקירות הרצפה או התקרה סיום הצנרת יהיה בקופסת הסתעפות ו/או חיבורים, שקעי חשמל או אביזר סופי לתקשורת טלפון או טלוויזיה. אין לבצע התקנה גלויה של אינסטלציה חשמלית ללא אישור המהנדס/המפקח/האדריכל.

ח. במרחב המוגן תבוצע מערכת הארקה יסוד כמפורט בתוכניות ובחוק החשמל, לרבות פס השוואת פוטנציאלים בחלק של לוח החשמל.

ט. במידה ובמקום החיבור בין המרחב המוגן לבנין קימות נקודות חשמל ו/או ונטות ו/או מפסקי זרם למאור ו/או שקעים למזגני אוויר ו/או יח' מ"א, מעבה מ"א ע"ג הקיר למרחב המוגן או בקיר הגובל למרחב המוגן ו/או שקעים לתקשורת. נקודות אלו יפורקו יבודדו ויותקנו מחדש בהתאם לנתונים החדשים בסמוך לפתח למרחב המוגן. או בקיר השכן לפי השייכות, לרבות חיווט ללוח חשמל, חיבורי חשמל, העתקת צנרת גז וניקוז וכן תיקוני טיח וצבע באזורי החציבה. **פירוק והעתקת הנקודות לרבות האביזרים הינו למדידה.**

יא. כל עבודות האיטום של הצנרת והכבלים אל המרחב המוגן ובתוכו מחומרים המאושרים ע"י פיקוד העורף כלולים במחיר הפאושלי.

יב. במידה וקיימים מובילים מסוג צנרת מרירון ו/או תעלות כבלים על הבניין מבחוץ שבהם עוברים כבלי טלפון/טלוויזיה ונדרש לפרקם כיון שמפריעים לבניית המרחב המוגן, הקבלן יפרק את המובילים ויתקין במקומם מובילים חדשים במיקום שלא מפריע לבנייה ובאישור הפיקוח ובעלי התשתיות השונות.

יג. במידה שיש צורך להזיז פילר חשמל, המקום החדש יקבע ע"י מהנדס ומנהל עבודה של חברת החשמל, חברת בזק, חברת HOT עם מפקח האתר. הזזת פילר ארון בזק קיים בתיאום עם בזק מדור תצפ"ית רמת הגולן. הזזת פילר ארון טל"כ קיים בתיאום חברה HOT רמת הגולן.

יד. תיאומים עם חח"י, HOT, יס, בזק, הרשות המקומית, מזכירות המושב/קיבוץ והדיירים חלים על הקבלן ולא ישולם כתוספת, **הכל כלול בהצעה הפאושלית.**

טו. במידה והקבלן יפגע בכבל חשמל, בזק, HOT, צינור מים, ביוב וכל צינור אחר בזמן חפירה לביצוע כלונסאות ומרחבים מוגנים התיקונים יחולו על הקבלן בלבד.



טז. לפני התחלת העבודה על קבלן החשמל לערוך תיאום עם מהנדס החשמל לגבי עבודות החשמל במרחב המוגן, ומחוצה לו.

יז. כל שינוי שקבלן החשמל מעוניין לעשות צריך להיות מתואם עם מהנדס החשמל ומפקח האתר. כל שינוי ללא אישורים חל על אחריותו בלבד כולל כל הוצאותיו.

יח. לפני תחילת בניית המרחב המוגן על הקבלן לבדוק בתוך הקרקע באמצעות חפירות גישוש (מכני/ידני) או באמצעות מכשיר גילוי אם עוברים כבלי חשמל ו/או תקשורת ו/או טלפון. באם עוברים כבלים אלו הקבלן יחתוך את הכבלים בתאום מראש עם המפקח ומרכז החשמל בקיבוץ/מושב. נק' החיתוך תהיה לפני שטח המרחב המוגן ואחרי שטח בניית המרחב המוגן, יתקין תוספת של כבל חשמל בחתך המתאים בתוך צינור מסוג קוברה ויבצע מופה אפוקסית בכל קצה של הכבל החתוך (הכבל והצינור יותקנו מחוץ לשטח המרחב המוגן). ככלל לא תבוצע העתקת כבלים וצנרת טרם קבלת אישור המפקח בכתב.

8.3.6 רשימת ציוד סטנדרטי ללוחות חשמל

להלן רשימת יצרנים לציוד לוחות המאושרים על ידי לשמוש בלוחות החשמל:

- א. מפסקים אוטומטיים זעירים: "סימנס" דגם 5XS4, דוגמת תוצרת "שניידר אלקטריק", "אי.בי.בי", "לגרנד", "מולר".
- ב. ממסרי פחת מטיפוס A: דוגמת תוצרת "סימנס", דוגמת תוצרת "שניידר אלקטריק", "אי.בי.בי", "לגרנד", "מולר".
- ג. מפסקים לניתוק בעומס: מפסק מודולרי להתקנה על מסילה מתוצרת כמפורט בסעיף א' לעיל.
- ד. מבנה לוח או ריכוז תקשורת עד"א פלסט או ש"ע מאושר.

8.3.7 לוחות חשמל בהתאם למפרט 08 בפרק 0806.

8.3.8 חפירות בהתאם למפרט 08 פרק 0801.

8.3.9 מובילים בהתאם למפרט 08 פרק 0802.

8.3.10 כבלים ומוליכים בהתאם למפרט 08 פרק 0803.

8.3.11 הארקות בהתאם למפרט 08 פרק 0804.

8.3.12 אביזרים והתקנתם בהתאם למפרט 08 פרק 0807.

א. חיזוק אביזרים

לא יחוזקו אביזרים לקירות על ידי יריה ישירה על האביזר לשם חיזוק האביזר יוכנו חורים באביזר על ידי הקבלן והאביזר יחוזק עם 2 ברגים לפחות.

ב. שילוט אביזרים



אביזרים סופיים כגון שקעי חשמל, מפסיקי זרם מאור וכו' ישולטו על ידי שלוט מסוג מדבקה "ברדר", הכולל את שם הלוח המזין ומספר מעגל. השלט יותקן על ידי הדבקה לאביזר בצורה אחידה בכל המבנה. גוון השלטים וצורתם יקבעו על ידי האדריכל. מחיר השלטים כלול במחיר האביזר ולא תשולם כל תוספת מחיר בגין השלטים.

ג. שקעי חשמל ותקשורת יהיו תוצרת ויסבורד או אלקטרו אספקה או ספיר תוצרת ניסקו או שו"ע מאושר.

8.3.13 מתקן תקני להארקת יסוד

יבוצע ע"י קבלן החשמל, ויחובר לזיון הבנין הקיים. הארקת היסוד, בפס השוואת פוטנציאלים מבנה משותף ללוח החשמל עם חיבור לאלקטרודת הארקת היסוד בפלח מגולוון במידות 100 ממ"ר (בחתך). מפס הנחושת פ.ה.פ. יבוצעו שני מוליכים בחתך 10 ממ"ר מבודדים XLPE. אחד ללוח המרחב מוגן והשני אל הלוח הדירתי הקיים במקביל לקו ההזנה.

- על קבלן החשמל לבצע בדיקת הארקה למבנה הקיים על ידי בודק מוסמך.
במידה והארקה אינה תקינה, יבצע קבלן האלקטרודות הארקה אנכית לקרקע באורך של לפחות 3 מ'
שוחה- קוטר 50 ס"מ ומוליך הארקה מנחושת מודדת 10 ממ"ר לפס השוואת פוטנציאלים בלוח הקיים.
בגמר הביצוע האלקטרודה תבוצע שוב בדיקת הארקה ע"י בודק מוסמך. כל המפורט לנ"ל הינה במסגרת פאושל.

8.3.14 הגדרת שו"ע

זכותו של הקבלן להציג ציוד שו"ע לאישור היועץ לפני ביצוע העבודה. לצורך בדיקת שו"ע על הקבלן להוכיח כי הציוד המבוקש שו"ע חשמלית, מכנית, צורתית. ההחלטה הסופית באשר להיותו של מוצר שו"ע היא של המזמין ושלו בלבד.

8.4 אינסטלציה חשמלית

- 8.4.1 הצינורות לאורך ו/או על קירות, ו/או קונסטרוקציה מבנה, יחזקו בעזרת שלות וחבקים עם ברגים, הכל מגולוון או מצופה בקדמיות. מודגש בזאת שלא יורשה ביצוע ריתוך לקונסטרוקציה מבנה וכל התחברות לקונסטרוקציה תבוצע על ידי חבקים מגולוונים עם ברגים. תעלות אצבע או כמפורט יכללו ויותקנו ע"י "דיבלים" המחוזקים ע"י ברגים מגולוונים.
- 8.4.2 ירידות כבלים אל אביזרים ו/או מכוונות בקירות יהיו מושחלים בקטעי צינורות.
- 8.4.3 גופי התאורה מותקנים באופנים שונים, כפי שיפורט בתוכניות ובמפרט. גופי התאורה עצמם יכללו את כל הדרוש להתקנתם/תלייתם בהתאם לאופנים השונים כגון וויס, תפסים, חיזוקים, ברגים, חבקים, שרשראות מגולוונות וכו'. לא תינתן לקבלן כל תוספת עבור כל האמור לעיל.
- 8.4.4 צנרת חשמל
צנרת חשמל תותקן בצבעים שונים ובקוטר בהתאם למערכות לפי הפירוט להלן:



חשמל	-	ירוק
טלפון	-	כחול
TV	-	לבן

- 8.4.5 לפני הרכבת גופי התאורה והרכבת מכסי השקעים במרחבים המוגנים, יש לאטום הצינור בסיליקון למניעת חדירת גזים. כנדרש במפורט הכללי פרק 59 סעיף 59.09.
- 8.4.6 כל מוצרי החשמל יהיו בעלי תו תקן בלבד.

8.5 כללי

- 8.5.1 על הקבלן לקחת בחשבון שעליו יהיה לבצע חפירות גישוש לאיתור וגילויי כבלים וצנרת תת קרקעית. אם יידרש ציוד מיוחד לזיהוי כבלי חשמל להעתקתם או התחברות אליהם.
- 8.5.2 על הקבלן להתארגן ולדאוג מראש לבצע את כל ההכנות הדרושות לפני ביצוע העתקת לוחות חשמל חיצוניים, למניעת הפסקת הזנת חשמל לפרק זמן מינימאלי של עד 2 שעות. כמו כן חובתו לתאם מראש ולהודיע לפחות 36 שעות בכתב לפיקוח ולנציג המושב/הקיבוץ על כל הפסקת חשמל שתהיה מצידו עקב עבודתו במהלך הפרויקט.
- 8.5.3 ביצוע מופת אפוקסי ראשונה לחיבור בין כבלי חשמל, תהיה בנוכחות יועץ החשמל.
- 8.5.4 כל פגיעה במערכת החשמל והתקשרות שתגרם במהלך עבודת קבלן החשמל והקבלן הראשי או בעלי המקצוע שיועסקו על ידם יתוקנו מיד עם גילויים על מנת לאפשר את המשך פעילות המושב/הקיבוץ ודייריו וחיי השגרה. על הקבלן להחזיק באתר ציוד רזרבי לחירום לביצוע התיקונים שידרשו. השלמת תיקון הנזק/הפגיעה תהיה תוך 2 שעות מרגע הפגיעה. אי קיום התחייבות זו תאלץ להפעיל קבלן חיצוני תוך חיוב הקבלן בעלויות הישירות והעקיפות שיגרו למושב/הקיבוץ.
- 8.5.5 הכנת תכניות עדות – מתקן, בגמר העבודה יכין קבלן החשמל תכניות עדות ויחתום על הצהרת חשכלאי לגבי העבודה שביצע ויגיש אותה ליועץ לצורך קבלת אישור המתכנן. התכניות יהיו בשלושה עתקים ועל גבי דיסקים במפורט שיוגדר ע"י המתכנן. התוכניות הנ"ל יאושרו ויחתמו ע"י היועץ רק לאחר חתימת הקבלן והמפקח המאשר והמאמת את נכונותם.
- 8.5.6 ביצוע בדיקת בודק מוסמך למערכת החשמל שבוצעה בהתאם לדרישות חוק החשמל והרשויות.
- 8.5.7 כלל עבודות פירוק והעתקת מערכות מתח נמוך ע"ג חזית הצמדת ההמרחב המוגן כלולים במחיר הפאושלי.

8.6 אופני מדידה ותשלום

כל האמור בסעיפים 8.1 - 8.5 במלואם, כלול במחיר הפאושלי של המרחב המוגן ולא ישולם בנפרד.

8.8 מפרט טכני מנחה לעבודות חשמל ותקשורת, לעבודות פיתוח ותשתיות חוץ

המפרט מציין את הנחיות הביצוע על פי מפרטים טכניים:



- פרק 08 המפרט הבינמשרדי – עבודות חשמל.

וכן על פי דרישות

- חוק החשמל ותקנותיו העדכניות.
- דרישות חברת החשמל – באזור.
- דרישות חב' בזק – באזור.
- דרישות חב' טל"כ – באזור.
- דרישות פקע"ר.

היקף העבודות

- תאום עם גורמי ח"ח, טל"כ, אחראי התשתיות ביישוב (קיבוץ/מושב) והרשות המקומית בכל הקשור לתשתיות חוץ להזנות חשמל, טלפון, טלוויזיה, תאורת חוץ ואחרים.
- ביצוע שינויים במע' תאורת חוץ ע"י העתקת עמודים או התקנת עמודים ופנסים חדשים, כולל ביסוס, ברגים, הארקות וכו'.
- הכנת צנרת/מעברים/מופות לכבלים למע' ציבוריות.
- הכנת צנרת/מעברים לכבלי טלפון, חשמל וטלוויזיה להגעה עד המבנה.
- שינויים בקווים קיימים אשר נמצאים בתוואי הבנייה הצפויה.
- שינויים בתשתיות חשמל ותקשורת לסוגיה המותקנים על המבנים והעתקתם לתוואי אשר לא יפריע לבניית המיגון והצבתו למבנה.
- כל עבודה אחרת אשר תידרש על פי הבדיקות בכל מקום ומקום. בדיקת המתקנים החשמליים ע"י בודק חשמל מוסמך הן למערכות הציבוריות והן למערכות בתוך המבנה ותוספת חדרי המיגון. עלות הבדיקה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם כל תוספת בגין הבדיקה.
- כל הציודים והאביזרים יהיו תקינים על פי תו תקן ישראלי. לא יאושרו שימוש בציוד שאינו בעל תו – תקן רשמי.

כל האמור בעבודות החשמל והתקשורת (העתקות) במגרש יימדד וישולם בנפרד ע"פ כתב הכמויות.

במידה ותתגלה סתירה בין מסמכי המכרז (תוכניות, כמויות ומפרט זה) הסעיף והמלל המחירים ביותר יקבעו והעבודה תבוצע לפי הסעיף המחמיר ללא תוספת תשלום ועל הקבלן להתריע על כך במסמך נפרד יחד עם הגשת מסמכי המכרז.

פרק 09 - עבודות טיח

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464
Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



כל עבודות הטיח יבוצעו בהתאם למפורט בפרק 09 של המפרט הכללי בהדגשים ותוספות כמפורט לעיל

09.00

דרישות כלליות

- א. הטיח יהיה טיח צמנטי מוכן במפעל מתוצרת "תרמוקיר", "כרמית" או ש"ע. לא יותר להכין תערובת באתר. טיח למרחב מוגן יהיה בעל אישור פיקוד העורף.
- ב. כל הפינות המטויחות, אופקיות ואנכיות, יקבלו חיזוקי פינה ע"י מגן פינה מפח מגולוון + פינת הגנה מ-PVC לבן עמיד ב-UV תוצרת "PROTECTOR" או ש"ע, לכל אורך וגובה הפינה.
- ג. בחיבור בין אלמנטי בטון ובניה, אופקי ואנכי, תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ, כשהיא ספוגה בטיט צמנטי עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים וטיח חוץ. יש לדאוג לאשפרת ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.
- ד. קנטים וגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין ומישוריותם ונציבותם תיבדק בסרגל מכל צד של הפניה.
- ה. כיסוי טיח על חריצים שרוחבם 10 ס"מ או יותר ייעשה בעזרת רשת XPM מגולוונת עוברת משני צדי החרץ כמפורט במפרט הכללי.
- ו. גמר טיח במפגש עם שיפולי הריצוף יהיה בקו אופקי מעל השיפולים ובאופן שהשיפולים יבלטו במידה שווה לכל אורכם מפני הטיח.
- ז. המחיר כולל הכנת דוגמאות לסוגי הטיח השונים לפי דרישת המתכנן והדוגמאות תהיינה במידות של לפחות 2X2 מ'.
- ח. שכבת הרבצה (התזת צמנט תחתונה) תבוצע על קירות חדרים רטובים - כלול במחיר החיפוי.
- ט. תכונות החוזק הנדרשות מהשכבות השונות של הטיח תעמודנה בדרישות טבלה 3.1, 3 בתקן 1920 חלק 1.

- 09.01 טיח הפנים יהיה טיח "בגר" או טיח גבס בהתאם לעובי השכבה הנדרשת (לפי פני הקיר) ולא יותר מהעובי המותר ע"י פקע"ר.
- 09.02 כל הפינות המטויחות בתוך המבנה ובחזיתות המבנה, אופקיות ואנכיות, ובהיקף פתחים יקבלו חיזוקי פינה ע"י מגן פינה מפח מגולוון + פינת הגנה מ-P.V.C לבן עמיד ב-UV תוצרת "PROTECTOR" או ש"ע, לכל אורך וגובה הפינה.
- 09.03 בחיבור אופקי ואנכי בין אלמנטי בטון ובניה, בתיקוני המבנים הקיימים, סביב פתחים חדשים, או בכל מקום בו יש פגיעה תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ, כשהיא ספוגה בטיט צמנטי עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים וטיח חוץ. יש לדאוג לאשפרת ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.
- 09.04 קנטים וגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין ומישוריותם ונציבותם תיבדק בסרגל מכל צד של הפניה.
- 09.05 כיסוי טיח על חריצים שרוחבם 10 ס"מ או יותר ייעשה בעזרת רשת X.P.M. מגולוונת עוברת משני צידי החרץ כמפורט במפרט הכללי.

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



09.06 גמר טיח במפגש עם שיפולי הריצוף יהיה בקו אופקי מעל השיפולים ובאופן שהשיפולים יבלטו במידה שווה לכל אורכם מפני הטיח.

09.07 טרם ביצוע השליכת הצבעוני יבוצעו בדיקות עובי ושליפה ע"י מעבדה מוסמכת.

09.08 תפרי המבנה תפרים חיצוניים אופקיים ואנכיים כמפורט בתכניות פרטים תפרים פנימיים אופקיים וחיצוניים בריצוף בהתאם לפרטים ולתכניות

09.09 **אופני מדידה ותשלום:**
עבודות הטיח נכללות המחיר הפאושלי של המרחב המוגן ולא ישולמו בנפרד. מודגש בזאת שכל עבודות התפרים חיצוניים ופנימיים לרבות איטומן כלולות במחיר הפאושלי ולא ישולמו בנפרד.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.01 הריצוף יהיה בגרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ-45X45, תוצרת נגב קרמיקה, דגם גליל, אדום, כפרי, או שווה ערך ופנלים תואמים - תוצגנה לבחירת האדריכל לפחות 5 דוגמאות התואמות ככל הניתן את הריצופים הקיימים.

10.02 הריצוף יבוצע ע"י, ע"י חול מיוצב/שומשום + טיט בעובי 2 ס"מ, נטול סיד עם מוסף להגדלת העבירות. תכולת הצמנט בתערובת - 100 ק"ג למ"ק ו/או בהדבקה ע"י הריצוף הקיים, הדבק ושיטת ההדבקה תאושר מראש ע"י הפיקוח בכתב.

10.03 האריחים יהיו בעלי תו-תקן ישראלי ומסומנות בתו התקן.

10.04 מידת כל המרצפות תהיה זהה. יש להקפיד על תאריך ייצור אחיד וגוון אחיד לכל המרצפות, ללא נקודות צבע זרות, ללא פגמים בצבע ובברק. יש למיין את המרצפות לפני ביצוע הריצוף ולסלק כל מרצפת שאינה מתאימה בשל גודל, גוון או פגם.
אריח פגום אשר יונח ברצפה או ישמש לחיפוי הקיר יעקר ממקומו ויוחלף באריח תקין.
יש להעביר לאישור האדריכל דוגמה מכל סוג אריח.

10.05 בכל מקום בו יש הפרש מפלסים, במפגש בין חומרים שונים ובמפתני דלתות יסתיים הריצוף, בהעדר הוראה אחרת, ברופיל פלזי ו/או אלומיניום מעוגן היטב.

10.05.1 בתפר בין ריצוף ישן וחדש יותקן פרט תפר הפרדה MIGUA או שו"ע לפי הפרט.

10.05.2 בסיום כל העבודה הקבלן יספק לשוב 5% מכמות האריחים שיושמו באתר כרזרבה. אספקת האריחים כלולה במחיר הפאושלי.

10.05.3 המישקים ינוקו משאריות טיט, פסולת דבקים ולכלוך. מילוי מישקים יעשה ברובה אקרילית מתוצרת MAPEI (יבואן: נגב אלונג) או ש"ע, ברוחב מינימלי של 3 מ"מ. הביצוע בהתאם להוראות היצרן. (הערה: רוחב המישקים, באם לא צויין אחרת בכתב הכמויות יהיה 3 מ"מ. רוחב המישקים ישמר ע"י אביזרים שומרי מרחק).

10.05.4 הקבלן יספק לדייר 7 מרצפות להחלפה בעתיד כחלק מעבודת הריצוף.

10.06 **אופני מדידה ותשלום:**
עבודות הריצוף (לרבות טיפול בפרטי התפרים ברצפה והתחברות למבנה) כלולות במחיר הפאושלי של המרחב המוגן ולא ישולמו בנפרד.



פרק 11 - עבודות צבע

- 11.01 כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה. הגוון ע"פ החלטת האדריכל.
- 11.02 הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות פריימר וחומרי הדלול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא. (בכל מקרה יבוצעו לפחות שלוש שכבות).
- 11.03 שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- 11.04 בגמר הצביעה ינקה הקבלן את כל שטח המבנה, כולל בחדרים במבנה הישן אשר התלכלכו במהלך הביצוע.
- 11.05 צביעת מסגרות המרחב המוגן (חלון, דלת, צינורות אורור) פנים וחוץ, תבוצע באמצעות צבע מסוג "איתן" של טמבור או ש"ע. ע"פ הנחיות היצרן. כל עבודת הצבע תבוצע במספר שכבות הדרוש עד לקבלת גוון אחיד וכיסוי מלא ומוחלט ללא סימני מברשת- גם אם מפרט היצרן או המפרט הכללי מציין מספר שכבות נמוך יותר.
- 11.06 כל עבודות הצביעה יבוצעו רק על שטחים יבשים כאמור שנוקו מאבק ע"י שטיפה בלחץ מים עפ"י התקן כתמי שמן, סימני מלחים וכדו'. הרקע יהיה יציב וישר בשטחים פגומים יתוקנו הפגמים לפני הצביעה.
- 11.07 על המרחבים המוגנים יבוצע שליכט צבעוני בגוון וטקסטורה שיאושרו על ידי האדריכל. הביצוע ע"פ הנחיות היצרן.
- 11.08 צבע פנים יהיה מסוג "סופרקריל" או ש"ע. הביצוע יהיה ע"פ הנחיות היצרן.
- 11.09 גוון צבע פנים או חוץ יבחר ע"י המזמין או בא כוחו לא יהווה עילה לתוספת תשלום.
- 11.10 אופני מדידה ותשלום:
כל עבודות הצבע, למעט עבודות צבע בחזיתות לגביהן לא נדרשו עבודות כלשהן במסגרת הקמת המרחבים המוגנים, כלולות במחיר הפאושלי. עבור עבודות צבע אשר יידרשו על ידי המזמין בחזיתות בהן לא נדרשו עבודות במסגרת הקמת המרחבים המוגנים ישולם לפי המחיר הנקוב בכתב הכמויות שבהסכם, כאשר המחיר הנ"ל כולל שטיפה, פיגוס ותיקוני טיח במידת הצורך.



פרק 12 - עבודות אלומיניום

12.1 **פרופילי האלומיניום** לעבודה יותאמו לדרישה המצוינת ברשימות האלומיניום. במקרה שלא כתוב אחרת יהיו הפרופילים דוגמת "קליל" או שווה ערך שיאושר ע"י המתכנן. החלונות ישאו תו תקן ויוזמנו אך ורק מיצרן בעל היתר לסמן את המוצר בתו תקן.

12.2 **עובי דופן פרופילי האלומיניום**
בכל מקרה שלא צוין אחרת יהיה עובי דופן הפרופיל בחלונות בשטח של עד 2.0 מ"ר לא פחות מ- 1.45 מ"מ, בחלונות בשטח העולה על 2 מ"ר, בדלתות וכן בכל סוגי הפתחים לא יפחת עובי דופן הפרופיל מ- 1.60 מ"מ.

12.3 **אלגון וציפוי פרופילי האלומיניום**
עובי שכבת האלגון ייקבע ע"י המתכנן לפי הגדרת איכות הסביבה. בכל מקרה יהיה העובי המזערי של שכבת האלגון בהתאם לכינוי 2 (הנמוכה) 2 ± 15 מיקרון אלא אם צוין אחרת. שטח האלגון יהיה אחיד במראהו, ללא כתמים ופגמים אחרים. שכבת האלגון תעמוד בדרישות ת"י 325. ציפוי הפרופילים יבוצע ע"י מצפה מורשה בעל תו-תקן.

12.4 **צביעת פרופילי האלומיניום** תעשה בתהליך אלקטרוסטטי של צבע על בסיס אקרילי בהתזה ואפיה בתנור בעובי לא פחות מ- 1 ± 30 מיקרון בגוון שיבחר ויאושר ע"י המתכנן על פי לוח הגוונים של חברת הצביעה שיימסר למתכנן ע"י יצרן עבודות האלומיניום. הצביעה תתאים לת"י 1068 ותקן אמריקאי AAMA - 603.7.

12.5 **מוצרי האלומיניום יעמדו בבדיקות הבאות:**

- א. עמידות בחדירת אויר לפי כינוי 2.
- ב. עמידות בפני חדירת מים, לפי כינוי 2.
- ג. עמידות בהעמסה מיכנית לפי כינוי 2.

12.6 **חיבורים**
החיבור של הפרופילים ושל כל יתר חלקי המוצר יעשה באמצעות ברגים או מסמרות ויהיה בכל מקרה חיבור יציב שיבוצע באורח מקצועי נכון. כל הברגים, המסמרות ושאר אמצעי החיבור למיניהם יהיו מפלדה מצופה קדמיום-כרום והציפוי יבוצע לפי דרישת ת"י 266. כל חיבורי הפינות יהיו חיבורים פנימיים, עם פינות קשר מאלומיניום מתאימות לפרופיל הספציפי. סביב מסגרת המשקוף של חלון ההדף תותקן הלבשה היקפית מאלומיניום המחוברת אל מסגרת חלון הגזים והמכסה את כל משקוף הפלדה של חלון ההדף.

12.7 **משקופים סמויים**
כל מוצרי האלומיניום יורכבו על משקופים (מלבנים) סמויים מפח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ. את המשקופים יש לצפות בשכבת אבץ חס בהקפדה מיוחדת על מקום הריתוך. כל הברגים מברזל יהיו מצופים קדמיום כרום. האיפוס בין המשקופים הסמויים לבין חלקי הבטון ייעשה בהשלמת יציקה של בטון דליל ללא סיד ו/או בחומרי איטום מאושרים, לפני הרכבת חלקי האלומיניום. האיטום בין משקופי האלומיניום והמשקופים הסמויים יעשה בחומר אקרילי שיאושר ע"י המתכנן.
התקנת משקופים סמויים תיעשה ע"י חבור המשקוף בקידוח, הכנסת דיבל לחור הקידוח והצמדת המשקוף ע"י בורג מצופה קדמיום, או ע"י עוגנים. המרחק בין עוגן לעוגן או בין חור חיבור אחד לשני לא יעלה על 60 ס"מ.
ביטון משקופי העזר ייעשה בטיט צמנט ללא סיד. אין להתקין משקופים סמויים בירייה (אקדח).
קווי טיח או ריצוף קיר מסביב לפתחים יוגדרו ע"י כיפוף מתאים במשקוף הסמוי.

12.8 **מגע אלומיניום וחומרים אחרים**
מוצרי האלומיניום הבאים במגע ישיר עם בטון או טיח, יקבלו שכבת הגנה ביטומנית. כל חיבור של מוצר אלומיניום עם מתכת אחרת, כגון פלדה וכד', ייעשה בדרך שתמנע פגיעה קורוזיבית באלומיניום.



פרזול

12.9

הפרזול יהיה מסוג משובח בהתאם לרשימת האלומיניום. כל הצירים, המנעולים, הרוזטות וכו' באם לא צוין אחרת יחוברו ליחידות בעזרת ברגיי קדמיות.

כל חלקי הפרזול טעונים אישור האדריכל על פי דוגמאות שיסופקו ע"י הקבלן.

בהיעדר דרישה אחרת יהיה הפרזול לחלונות מכל הסוגים, ידידות וסגרים תוצרת "אלום" או ש"ע. גלגלים לכנפי חלונות נגררים יהיו גלגלים עם מיסבי מחט או מיסבי כדורים המצופים בניילון או בקולון.

בחלונות יותקנו בלמי גומי למניעת פגיעות הכנף במסגרת או בקיר.

הזיגוג

12.10

במידה שלא צוין אחרת יהיה עובי הזכוכית בהתאם לדרישות ת"י 1099 ובכל מקרה לא יפחת מהנקוב במפרט הכללי עבור כינוי 2 בהתאם לשטח הזכוכית.

הזכוכית תהיה חד-מינית, מהמין המעולה ביותר, בלי בועות אוויר, גלים, שריטות או פגמים אחרים. זכוכית פגומה תורחק ותוחלף על חשבון הקבלן גם לאחר הרכבתה.

הזכוכית תהיה שקופה, אם לא צוין אחרת. הזיגוג יורכב באמצעות "סרגלי זיגוג" בתוספת אטמים המותאמים לעובי הזכוכית והמושחלים בחריץ המתאים להם בסרגלי הזכוכית ובניצב הבולט של פרופיל הכנף ובמרכזה.

בין האטמים לזכוכית יבוצע איטום נוסף ע"י חומר סיליקוני שקוף. האטמים טעונים אישור המתכנן.

רשתות

12.11

נגד יתושים או זבובים יהיו עם חור מרובע 3 מ"מ מתוחות על המסגרת בצורה שלא יוצרו עיוותים לכנף או לרשת כתוצאה מהמתחה. הרשת תהיה מהודקת ע"י רצועות P.V.C עגול מתאים. הרשת תהיה מתוחה בצורה מקבילה לכנף שתי וערב.

בתוך מסגרת החלון של המרחב המוגן תותקן רשת נגד יתושים (רשת גלילה או רשת אחרת על פי פרט המאושר ע"י הפקע"ר). פרט רשת זה כלול במחיר הפאושלי של המרחב המוגן.

חלקים שאינם אלומיניום

12.12

כל חלק שאינו אלומיניום או זכוכית כולל חלקי פלסטיק, גמר, מרק, מרק אקרילי וכו', טעונים אישור המתכנן.

לפי דרישת המתכנן יהיה על הקבלן לספק דוגמאות ומפרטים טכניים של החומרים אותם הוא מבקש לאשר. אטמים יהיו מניאופרן או EPDM. לא יאושרו אטמים מ-P.V.C.

התקנת היחידות

12.13

תבצע בחיבור היחידה למשקוף הסמוי או לפתח כך שמרווחים בין המשקוף הסמוי ליחידה לא יעלו על 4 מ"מ מכל צד. החבור יתבצע ע"י הצמדת היחידה למשקוף במרחקים ביניהם וחבור בבורג פח מצופה קדמיות.

איטום

12.14

המרווחים בין הפתח הבנוי לבין יחידת האלומיניום ייעשה בחומרים אקריליים או סילאקריליים. איטום פינות המשקופים יתבצע בדבק אפוקסי או סיליקון בגוון שקוף.

חומרי האיטום חייבים באישור המתכנן (ראה סעיף 12.10 לעיל).

אישור לייצור

12.15

על הקבלן להגיש תכניות עבודה מפורטות בקנה מידה 1:1 של כל טיפוס בנפרד כולל חתכים אופקיים ואנכיים, צורת חיבור למבנה, משקופים עיוורים, מלבנים, כנפיים, גמר ליד קירות ופרטי פרזול.

לא יחל הקבלן ביצור כל חלק שהוא מן המוצרים בטרם קיבל את אישור האדריכל לתכניות, ובמידה שנדרש - אישור לדוגמה של מוצר מוגמר. התכניות יוגשו לאדריכל בשני עותקים, ולאחר שיאושרו בכתב ע"י המפקח. על הקבלן לדאוג לכך שהתכניות ימסרו לאישור האדריכל לא יאוחר מ- 30 יום לפני המועד שיקבע להתקנת המשקופים העיוורים.

אישור האדריכל על התכניות שהוגשו ע"י היצרן יחייב את היצרן לייצר היחידות לפי התכניות המאושרות ואין לסטות מהן.

חלונות המרחב המוגן

12.16

חלונות המרחב המוגן יהיו בגודל שלא יפחת מ- 1.0 מ"ר ויאושרו ע"י פקע"ר ומכון התקנים.

חלון המרחב המוגן כולל חלון מתכת נגרר "דור חדש", חלון אלומיניום הזזה 2 חלקים בתוך המרחב המוגן.



12.17 **מידות הפתחים** בבניין ילקחו ע"י היצרן ובאחריותו בלבד ועל פיהן ייצר את היחידות. על כל סטייה בפתחים מהמידות המופיעות בתכנית לבין המידות בפועל יש להודיע לאדריכל ולקבל את אישורו לכך.

12.18 **הגנת המוצרים**
הקבלן יספק את מוצרי האלומיניום כשהם מפורזלים ומזוגגים, עטופים ומוגנים ויאחסנם במקום סגור ונקי, ובצורה נאותה, שתמנע הינזקותם או היפגעותם של המוצרים עד להרכבה. ההרכבה תיעשה, כאמור, לאחר תום העבודות האחרות בבניין, והמוצרים המורכבים יוגנו מכל פגיעה עד לגמר הבניין ומסירתו. במקרה שהוכתם המוצר ע"י צבע, מלט או סיד, הוא ינוקה מיד, ועם תום הבנייה ינוקו כל המוצרים במטלית נקייה ובמים פושרים עם דטרגנטים עדינים, לאחר הייבוש יימרחו בשכבה דקה של שמן פרפין. אין להשתמש בניקוי בחומרים אלקליים או בצמר פלדה.

12.19 **מועד ההתקנה**
כל מוצרי האלומיניום כולל חלונות הנגררים לתוך כיס יורכבו בבניין לאחר גמר עבודות הטיח, הריצוף, הסיווד והצבע, ולא יתחילו בהרכבה לפני קבלת היתר לכך מאת המפקח. המלבנים הסמויים יורכבו לפני הטיח.

12.20 **ניקיון** היחידה כולל את ניקויה מחומרי עזר שנשארו על גבי היחידה ו/או במסלוליה כגון שבבי קידוח, קצה מסמרות עוורות או חומרי איטום שלא במקומם, פסולת החומרים שהוא פועל יוצא מיצור והתקנת היחידה בבניין. הפסולת תפונה למקום שיאושר ע"י המפקח.

12.21 **חלקי אלומיניום בלתי מתאימים**
חלקי האלומיניום ופרזול ו/או מוצרים שלא יתאימו לתכניות ולמפרט הטכני או לא יהיו לשביעות רצון המפקח, יוחלפו אפילו אחרי הרכבתם בחדשים, על חשבון הקבלן.

חלונות חלופים יותקנו תוך חודש לאחר סגירת החלון הקיים שבוטל.

12.22 **אופני מדידה ותשלום** : כל החלונות שיותקנו במרחב המוגן נכללים במחיר הפאושלי של המרחב המוגן ולא ישולמו בנפרד. חלונות ודלתות נוספים בדירה אשר יפרצו ויותקנו ישולמו בנפרד ע"פ כתב הכמויות.



פרק 19- מסגרות חרש

- 19.00 כללי**
כל עבודות הפלדה יבוצעו בכפוף לפרק 19 במפרט הכללי, ולתקן ישראלי 1225.
- 19.01 קונסטרוקציית הפלדה**
קונסטרוקציית הפלדה תהיה בנויה מפרופילי פלדה, לרבות פחי קשר, פלטות חיבור וכו'. הפלדה תהיה מסוג 360 FE כמוגדר בתקן 1225.
מצחיות ההפעלה יבוצעו מפח בעובי 3 מ"מ מחורר כמפורט בתוכניות, קוטר חור 20 מ"מ, מנת חירור 20% ושוליים ללא חירור, כל חלקי הפלדה יהיו מגולוונים וצבועים כמפורט.
יש לבדוק את התאמתה של הפלדה לעבודות ריתוך.
- כל חלקי הקונסטרוקציה יוכנו מראש בבתי המלאכה באמצעות שכלונות מתאימות שתאפשרנה ייצור וחיבורים מדויקים בהתאם לפרטים בתוכניות.
את המצחיות יש לספק לאתר בחלקים מוכנים מרותכים ביניהם ונקובים במקומות הדרושים לשם ההרכבה במקום.
לא תורשנה כל התאמות במקום העבודה באמצעות ריתוך, או קידוח חורים נוספים שלא במקרים יוצאים מהכלל וזאת בהסכמתו המפורשת בכתב של המתכנן.
אישור הרכיבים, או חלקים כלשהם, לא יפתור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל שגיאה, טעות, גסם או ליקוי העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר, או לדיוק במידות או לטיב העבודה במצב שלאחר ההקמה.
הקבלן יגיש לאישור המפקח מיקום ופרטי חיבור אלה לפני תחילת הייצור.
- 19.02 מידות**
הקבלן יהיה אחראי לבדוק בתוכניות ו/או במקום את מידות ומפלסי המבנה לפני התחלת הייצור, לצורך קביעת המידות המדויקות של המצחיות.
- 19.03 תקנים**
טיב החומרים והעבודה יעמדו בתקנים המפורטים בפרק 19001 במפרט הכללי וכן בתקן ת"י 1225 – חוקת מבני פלדה.
- 19.04 תוכניות ייצור והקמה**
על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוכניות ייצור והקמה של מצחיות הפלדה
- 19.05 דיוק העבודה**
בשל הדרישה שהרכבת המצחיות באתר תהיה בברגים בלבד ולא בריתוך יש לבצע את העבודה על כל מרכיביה: ברגי עיגון, חיבורי עיגון, ואלמנטי המצחיה עצמם בדיוק מירבי.
- 19.06 סוג הברגים**
סוג הברגים, האומים והדיסקיות למצחיות יהיו מאחד הסוגים או יותר המתוארים בת"י 1225 חלק 1, פרק 3.2, כפי שמופיע בתוכניות לביצוע.
הברגים יהיו מגולוונים או מצופים קדמיום בעובי 15 מיקרון במידות תקניות, והחורים עבורם יהיו קדוחים ו/או נקובים, נקיים ומתאימים לקטרי הברגים. המרווח סביב הבורג וההברגה יהיו לפי התקן הנ"ל. יחד עם זאת, יש להקפיד שחלק הבורג בתוך החלל החור יהיה ללא הברגה, וסגירה בשני אומים שיוברגו מעל דיסקית תקנית מפח מגולוון.
- 19.07 צביעת הקונסטרוקציה במפעל**
מצחיות ההפעלה, יצבעו כדלקמן:

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



- א. הרחקת שמנים, לכלוך, גריז, בעזרת מדללים, קשקשי חלודה גסים ניתן להוריד במכשירי הכאה מכניים.
- ב. השטח המנוקה יצבע סמוך ככל האפשר לזמן סיום הניקוי ולא יאוחר מארבע שעות. יש לצבוע בגיליון קר בצבע יסוד אפקוסי חד רכיבי עשיר אבץ בעובי מינימלי במצב יבש 50-80 מיקרון. מעל זה שכבה אחת מגינול אפור. עובי שכבה היבשה יהיה 30 מיקרון ושתי שכבות צבע עליון "איתן" בעובי 30 מיקרון כל שכבה. צבע עליון איתן בגוון לפי בחירת האדריכל (לפחות 2 גוונים). עובי הכללי של הצביעה יהיה 190 מיקרון. כל שכבה תהיה בגוון שונה.
- ג. עובי השכבות הנדרש מתייחס לצבע לאחר ייבוש. זמן הייבוש בין השכבות ותנאי האקלים הדרושים לביצוע נכון של העבודה – הן בהתאם להנחיות היצרן.

אופני מדידה מיוחדים - כל האמור בפרק זה כלול במחירי היחידה

19.08

פרק 23 - כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר

מודגש בזאת כי התוכניות המצורפות למכרז זה ערוכות לביצוע לביסוס בשיטת הכלונסאות.

ידוע לקבלן שבישוב קיימים מבנים אשר קיימים אליהם קשיי נגישות לאתר העבודות. לקבלן נתונה האופציה לבצע לגבי מבנים אלה ביסוס רדוד בכפוף להנחיות יועץ הקרקע (ראה נספח יעוץ קרקע). בחירת הקבלן לבצע העבודות בביסוס רדוד תחייב אותו להתאים התוכניות ולקבל את כל האישורים שידרשו ע"י המזמין (לפי שיקול דעתו), ו/או הרשויות ו/או הגופים המוסמכים הרלוונטיים, והכל על חשבון הקבלן ובמסגרת לוחות הזמנים לביצוע. למען הסר ספק, קבלן שביקש לבצע העבודות בביסוס רדוד לא יחא זכאי לתשלום נוסף ולכל ארכה בלוחות הזמנים בגין התאמת התוכניות ו/או הליך קבלת האישורים הנדרשים כמפורט לעיל.

כללי 23.1

23.1.01 עבודות הביסוס יבוצעו בהתאם לתוכניות, למפרט הכללי פרק 23, ת"י 940, ת"י 466, המפרט להלן. כל האמור במסמכים הנ"ל כלול במחיר הפאושלי של המרחב המוגן.

מודגש בזאת שבמקרים שבהם יוגדר על ידי הקונסטרוקטור/יועץ הקרקע שיש להעמיק את הכלונסאות. במקרה שהעמקת היסודות תהיה לעומק של עד 20% מעבר לנרשם בתוכניות ההפרש יהיה כלול במחיר הפאושל של המרחב המוגן. במקרה שהעמקת היסודות תהיה מעל 20% מעבר לנרשם בתוכניות ישולם ההפרש במסגרת עבודות חריגות על פי חוזה.

23.1.02 הקידוח יעשה ע"י קבלן מיומן שמכיר את תנאי הקרקע באתר ויכין ציוד מתאים לתנאי הנגישות השטח, הסביבה והקרקע, לרבות שימוש במכונות קידוח קטנות וביצוע קידוחים ידניים בהתאם לצורך ולמגבלות שבאתר העבודה.

23.1.02 ביצוע היסודות יעשה בהשגחת מנהל עבודה צמוד בעל הכשרה מקצועית נאותה וניסיון, אשר יהיה נוכח באתר בכל מהלך העבודה וידאג למילוי כל הוראות המפרט, יאשר את יציקת כל יסוד וידווח למפקח ולמהנדס הביסוס.

23.1.03 על הקבלן להעסיק, על חשבונו, מודד מוסמך. המודד יסמן את הכלונסאות ויבטיח את מיקומם ואנכיות הקידוחים כנדרש. הקמת מתווה לעבודות ביסוס כלולה במחיר העבודה היא הכרחית.



23.1.04 על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכנית עדות (AS MADE) מעודכנת לפי הביצוע של עבודות הביסוס, וכן טבלאות המציגות את העומק של כל כלונס שנקדח. תכנית זו צריכה לקבל את אישור יועץ הביסוס והקונסטרוקטור להמשך הפעילויות הבאות של קורות יסוד וריצפה. תוכנית העדות תעודכן ע"י דיסקט ותימסר למזמין. התוכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך. הגשת התכנית היא תנאי לקבלת העבודה והמשך הפעילות הבאות כמוזכר. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכנית זו והיא לא תוכל לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

23.1.05 אחריות כוללת של הקבלן
הקבלן יבצע את הכלונסאות לפי התכניות ולפי שיטת הביצוע המתוארת במפרט ובהתאם להנחיות המפקח (בתאום עם יועץ הקרקע). אם לדעת הקבלן המידע שבהם אינו מספק, עליו לבצע, על חשבונו, בדיקות נוספות הדרושות לו לצורך הגשת ההצעה וביצוע העבודה. בכל מקרה, האחריות לשלמות הכלונסאות ולאי היווצרות מפולות בקידוח חלה עליו בלבד. אם לדעתו יש לנקוט באמצעים נוספים לאבטחת שלמות הכלונסאות, הוא יעשה זאת על חשבונו.

23.1.06 בדיקות
הקבלן יבצע בדיקות "סוניות" בהתאם להוראות מתכנן ומפקח. הבדיקות יהיו בכל כלונס וכלונס. עלות הבדיקות והפענוח כלולה במחיר היחידה.

23.1.007 חפירות גישוש וסימונים
לפני תחילת הקידוחים באחריות הקבלן לוודא עם מנהל העבודה באתר שבוצעו חפירות גישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות באזור הקידוחים ולקבל את אישור לכך ואף לקבל את מיקום המערכות הקיימות שבסמוך לאזור הקידוח.

23.2 קידוח הכלונסאות

23.2.01 אמצעי הקידוח בהם ישתמש הקבלן יותאמו לתנאי האתר לסוג הקרקע ולדרישות יועץ הקרקע. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישולם לקבלן בגין החלפת מכונת קידוח או ציוד ו/או דרישה לבטוניט בעקבות תנאים משתנים בשטח.

23.2.02 יש לוודא את מרכזיות מכונת הקידוח ואת אנכיותה, לפני תחילת הקדיחה וכן תוך מהלכה. במידת הצורך, יכין הקבלן משטח עבודה שיאפשר ליצב את המכונה אל מישור אופקי. יש לבדוק, בעזרת פלס עם שנתות, את שיפוע ציר מכונת הקידוח.

23.2.03 הקדיחה תבוצע, בכל שלביה, תוך שימוש באמצעים אשר יבטיחו את אנכיות הקידוח ואת יציבות דפנות הקידוח עד לאחר גמר היציקה. כל שיטת ביצוע הקידוח מחייבת אישור המפקח לישומה וזאת לאחר שתשביע רצון המפקח, כך שגם השיטה וגם הכלים מתאימים לביצוע הקידוח. למרות אישור השיטה ע"י המפקח, יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה לשביעות רצון המפקח. הקבלן ידאג שימצאו חלקים רזרביים במידה מספקת, לכל אותם הכלים או המכשירים, אשר לפי נסיונו או לפי דעת המפקח, הם אלו המועדים לפגיעות, כל זאת למען הבטחת המשכיות הקידוח.

23.2.04 אין להשאיר כלונס בלתי יצוק למשך הלילה. יציקת הכלונס תהיה רצופה ותבוצע ביום הקדיחה. במידה ומכל סיבה שהיא לא תהיה אפשרות לצקת את הכלונס תוך חצי שעה מגמר הקידוח, או שיהיה צורך להמתין להתחלת היציקה למחרת היום, יהיה על הקבלן, להמשיך את הקידוח לעומק נוסף של 50 ס"מ לפחות, ומעת סיום אותה חפירה, יש להתחיל לצקת בתוך מחצית השעה. עבור העומק הנוסף, לא תשולם כל תמורה.



23.2.05 המפקח באתר יוודא את עומק הכלונסאות, אנכיותם (בעזרת פלסים) ומרכזיותם בתחילת הקדיחה ובסיומה. המרכז המבוצע לא יסטה יותר מ-5% מקוטר הכלונס המתוכנן וכן שהסטייה מהאנך לא תעלה על 1.5%. סטייה גדולה מהנ"ל תחייב תוספת זיון ויש לדווח עליה למהנדס הביסוס. חובה על מהנדס האתר/מנהל העבודה לדווח מיידית בכתב לפיקוח וליועץ הביסוס על כל סטייה גדולה מהנ"ל, לקבלת הנחיות בהתאם.

כמו כן יבצע הקבלן, על חשבונו, כל תיקון שיתחייב במבנה, לרבות בכלונסאות, כגון שינויים בקורות יסוד, הוספת קורות קשר ושינויים במבנה העליון, הכל כפי שיוורה המהנדס.

עבור כל השינויים והתוספות שידרשו לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה על חשבון הקבלן.

23.2.06 על הקבלן לדווח למפקח על כל חומר אורגני או מלאכותי שיימצא בזמן הקידוח/חפירה.

23.2.07 יש להודיע למהנדס הביסוס שלושה ימים לפני תחילת ביצוע היסודות כדי לבקר באתר. על מהנדס הביסוס לוודא את חתך הקרקע בתחתית החפירה ליסודות הראשונים ולאשרם טרם יציקתם.

23.2.08 הקבלן יכול לקבל מידע ביחס לתוצאות קידוחי נסיון שנערכו באתר, באם אלו התקיימו, במשרד המפקח. המפקח אינו אחראי למסקנות שיוסקו ע"י הקבלן מקידוחים אלו.

- 23.2.09 יש לנהל מעקב קדיחה הכולל:
- רישום השכבות בהם עובר הקידוח, עובי המילוי בפועל ועומק החדירה לשכבת הקרטון, תוך הוצאת מדגמים אופייניים.
 - רישום סטיות במיקום הקידוח ובאנכיותו.
 - אישור סופי לעומק הכלונסאות ינתן ע"י המפקח, עפ"י חתך הקרקע המתגלה בקידוח.
 - אישור ליציקה ינתן בנפרד לאחר בדיקת התאמת הקידוח לדרישות המפרט והתוכניות.

23.2.10 הפרש גובה בין בסיס כלונסאות סמוכים לא יעלה על 50% המרחק החופשי שבין הכלונסאות.

23.2.11 העומק הסופי יקבע באתר ע"י המפקח (בתאום עם מהנדס הביסוס) בעת קדיחת הכלונסאות הראשונים. יש להביא בחשבון שינויים בקוטר ו/או בעומק הכלונסאות על פי הממצאים בעת הביצוע.

23.2.12 מידות המקדחים תהיינה זהות למידות ולקוטרים שבתכנית (אין להשתמש בסכין עליונה).

יציקת הכלונסאות

23.3

23.3.01 הבטון בכלונסאות יהיה ב-30 בעל שקיעת קונוס של 6". (דרגת סומך זו הכרחית לעטיפה נאותה של הזיון בכלונס) בדיקת סומך תעשה 2-3 פעמים באתר ובדיקות חוזק על פי התקן.

23.3.02 יש להתחיל ביציקת הכלונס כחצי שעה לאחר גמר הקדיחה כאשר כל החומרים שנחפרו, סולקו מתוך חור הקידוח.

23.3.03 יציקת הבטון תהייה רציפה. אין להתחיל ביציקה, אלא לאחר שרוב משאיות הבטון הגיעו כבר לאתר.

23.3.04 את הבטון יש לצקת לבור הקידוח באופן מרכזי, ובצורה שלא תתהווה סגרגציה. לצורך זה ישתמש הקבלן במשפך וצינור היורד עד 2 מ' מתחתית הכלונס (יש להביא בחשבון שימוש בצינור תרמי לביצוע היציקה). יש להביא בחשבון הצורך בשימוש במנוף עזר לביצוע היציקה.

23.3.05 עקב מגבלות השטח יתכן והקבלן יצטרך לבצע היציקה בעזרת משאבה שמאפשרת סניקת בטון למרחקים גדולים ענקית או ציוד אחר שיאושר מראש, והדבר כלול במחיר הפאוסלי ולא ישולם בנפרד.

23.3.06 יש למנוע היווצרות "פטריות בטון" בראש הכלונסאות. בילטות ("מפטריות") מבטון יסותנו ידנית.



23.3.07 יש להכין בטון נקי בראש הכלונסאות לחיבור אלמנטי הקונסטרוקציה והיסודות.

23.4 הכנת והכנסת הזיון לכלונסאות

23.4

23.4.01 מוטות הזיון יהיו מהסוג הנדרש בתוכניות ויתאימו לדרישות התקנים, הנוגעים בדבר, כולם בעדכונם האחרון. ריתוכים ייעשו רק באישור בכתב של המפקח.

23.4.02 בעת הרמת הברזל, ישתמש הקבלן במספר כלי הרמה, אשר יבטיחו שהזיון לא יקבל שום כפיפה תמידית.

23.4.03 המפקח יבדוק את סל הזיון, כאשר הוא תלוי בצורה חופשית באוויר, וברשותו למנוע הכנסת הסל, במידה והוא אינו עונה לדרישות. במקרה זה, יהיה על הקבלן לתקן הסל ולהרימו באופן שהברזלים יישארו ישרים לפני הכנסת הסל לבור הקידוח.

23.4.04 יש להתקין מרווחים שלושה (ספייסרים) מגלילי בטון על חישוקי הזיון כל 2.0 מ'. הרווח עד לדופן הקידוח לא יקטן מ-7.5 ס"מ.

23.4.05 יציקת הכלונסאות תעשה באמצעות צינור משאבה בקוטר 4" שיוּרד לבור הקידוח לפחות 3 מ' או באמצעות משפך יציקה וצינור 5" שיוּרד בקידוח כנ"ל.

אופני מדידה מיוחדים מחיר הפאושל כולל בין היתר ביסוס בסלע ע"י מיקרופייל קוטר 45 ובעומק 10 מ"א או ביסוס בקרקע ע"י כלונסאות בקוטר 60 ובעומק 10 מטר בהתאם לפרטים המצורפים, עבור העמקת או קיצור עומק הביסוס או שינוי שיטת הביסוס יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה תוספת/קיצוץ בהתאם למחירון דקל בנייה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה של 15% או דקל שיפוצים ללא תוספות בהנחה של 15%)

23.5

23.5.01 כל המתואר בפרק 23 דלעיל כלול במחיר הפאושלי ולא תשולם בגינו כל תוספת תשלום.

23.5.02 בנוסף לאמור במפרט הכללי ביצוע הביסוס יכלול את הנ"ל :

- א. כל החומרים והציוד הדרושים לשם כך לרבות קירות הגייד וצינורות המגן, וכל פעולת יציקת הבטון והרחקת הקרקע הנחפרת אל אזור מאושר.
- ב. סיתות ראש הכלונס עד לקבלת בטון מעולה.
- ג. השלמת יציקה עד המפלס המתוכנן במקרה של כלונס קצר או סיתותו במקרה ומפלסו גבוה מהמתוכנן. כל עבודות העפר והשאבות הדרושות להשלמת היציקות כלולות במחיר.
- ד. חפירה בכל סוגי הקרקע לרבות חול, חרסית, אבן כורכר, אבן גירית וכו'.
- ה. שימוש בציוד הדרוש למעבר שכבות אבן קשות לרבות איזמל וקידוחים מכניים בקוטר שונים.
- ו. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.
- ז. חפירות גישוש בכלים מכניים או ידנית או שימוש במכשיר גילוי על מנת לוודא שאין תשתיות בלתי צפויות במקום הקידוח.

23.5.03 עבור הזיון לא ישולם בנפרד והוא כלול במחיר הפשאולי. העבודה כוללת אספקה, הכנה, ריתוך, הורדה לקידוח, ספייסרים (שומרי מרחק), החזקה יציבה בחפירה וכו'.

23.5.04 מדידות ושירותי מדידה של מודד מוסמך לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחיר הפאושלי.

23.5.05 עבודות הביסוס יבוצעו בהתאם לתוכניות, למפרט הכללי פרק 23, ת"י 940, ת"י 466, המפרט להלן. כל האמור במסמכים הנ"ל כלול במחיר הפאושלי.



מודגש בזאת שבמקרים שבהם יוגדר על ידי הקונסטרוקטור / יועץ הקרקע שיש להעמיק את הכלונסאות במקרה שהעמקת היסודות תהיה לעומק של עד 20% מעבר לנרשם בתוכניות ההפרש יהיה כלול במחיר הפאוסלי.
במקרה שהעמקת היסודות תהיה מעל 20% מעבר לנרשם בתוכניות ישולם ההפרש במסגרת עבודות חריגות על פי חוזה.

פרק 24 – הריסות פירוקים הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים

- 24.01 אמצעים לביצוע העבודות**
ביצוע העבודות המתוארות בפרק זה יעשה בכל ציוד שיבחר הקבלן, אך באישורו של המפקח. אופן ביצוע העבודות הנ"ל ומועדן ייעשה בתיאום הדוק עם המפקח. בנוסף לאמור לעיל מודגש בזאת שלצורך פריצת פתחים, חריצים, שקעים וכו' באלמנטי בטון קיימים ובקירות בלוקים, יעשה שימוש בניסור עם מים. בלבד.
- 24.02 תימוד אלמנטים סמוכים**
על הקבלן לתמוך אלמנטים סמוכים לחלקים המיועדים להריסה ו/או לפירוק העלולים להינזק עקב ביצוע עבודות אלו. אופן תימוד האלמנטים יקבל את אישור המפקח לפני התחלת ההריסה ו/או בפירוק. ביצוע עבודות התימודן יכללו ביצוע חיזוקים כפי שידרש ע"י המפקח.
- 24.03 אישור לביצוע העבודה**
אין להתחיל בעבודות פירוק, סיתות והריסה ללא אישור המפקח מראש. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות בעת ביצוע הריסות ו/או פריצת פתחים במבנים קיימים. הקבלן יבצע את עבודות ההריסה בליווי צמוד של מהנדס מטעמו, אשר יחקור ויגיש תכונות אישור הקונסטרוקטור לאשר לאופן ביצוע העבודה המתוכננת.
- 24.04 הריסת קירות ומחיצות בנייה וניסור ופתיחת פתחים**
כל עבודות השבירה, החציבה ופריצת הפתחים יבוצעו באישור המפקח ובתיאום עם המתכנן. אין לשבור אלמנטים קונסטרוקטיביים כגון עמודים, קורות וחגורות ללא אישור קונסטרוקטור. עבודת ההריסה של קירות ו/או מחיצות בנייה תכלול סיתות והריסת חגורות הבטון מעל הפתחים ובכל מקום אחר, לרבות החיפויים, הציפויים, האביזרים שעל הקירות/המחיצות לרבות צנרת החשמל הטמונה בקירות ומחיצות, ניתוק וסתימת קווי חשמל, טלפון וצנרת העוברים דרך הקיר, השלמת הטיח בתקרה ובקירות שנגעו בקיר אשר נהרס ויישורו, כך שיתקבל מישור אחיד עם הטיח הקיים. יש לתקן ולהשלים את הריצוף או ציפוי הרצפה, במקומות בהם בוצעה ההריסה/הפירוק באותו סוג של ריצוף או ציפוי הרצפה. במידה והקבלן לא ימציא ריצוף תואם המאושר ע"י המפקח יחליף הקבלן את כל הריצוף בחדר הצמוד לפריצה ללא כל תוספת מחיר. למען הסר ספק גם בקירות בלוקים וגם בקירות בטון יבוצע הפתח אך ורק בניסור עם מים.
- 24.05 פריצת פתחים בקירות בנויים**
פריצת פתחים בבניה, עבור: דלתות, חלונות, אשנבים וכדומה או יצירת פתח בלבד תכלול: ניסור, שבירת הקיר במידות הפתח בתוספת מרחק של 10 ס"מ עבור קביעת העוגנים לביטון המלבנים (אם בפתח יורכב מלבן), והשלמת הפתח ביציקת בטון/טיח. אם יישארו מרווחים בין היחידה שתורכב לבין הפתח בקיר, יושלם המרווח בבטון וטיח (במידה ונדרש גם טיח חוץ לפי דוגמת הטיח הקיים). יש לתקן ולהשלים את הריצוף או ציפוי הרצפה, במקומות בהם בוצעה ההריסה/הפירוק באותו סוג של ריצוף או ציפוי הרצפה. במידה והקבלן לא ימציא ריצוף תואם המאושר ע"י המפקח יחליף הקבלן את כל הריצוף בחדר הצמוד לפריצה ללא כל תוספת מחיר. כמו כן העבודה תכלול יישור הציפוי החדש עם הציפוי הקיים במישור אחיד, בשני הצדדים של הקיר. **מובהר כי במידה והקיר הינו קיר בטון או קיר בלוקים פריצת הפתח תהיה אך ורק בניסור עם מים ולא בחציבה.**



24.05 מובהר בזאת, כי על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות בעת הריסת קירות ומחיצות בנייה כאמור בסעיף משנה 24.04 לעיל ובעת פריצת פתחים בקירות בנויים כאמור בסעיף משנה 24.05 לעיל. עוד מובהר, כי באם הריצוף ינזק בעת ההריסה או הפריצה, אזי הקבלן יתקנו עם ריצוף כדוגמת הריצוף הקיים, ובאם אין ריצוף כנ"ל אזי יחליף הקבלן על חשבונו את כל הריצוף בחדר אשר בו נפגע הריצוף וזאת בריצוף אחר שאושר מראש ובכתב על ידי המפקח.

24.06 **פירוק דלתות חלונות וסורגים**
פירוק דלתות/חלונות כולל את פירוק הכנף, המלבן וההלבשות למיניהן.
כל הפירוקים הנ"ל יכללו, לאחר הפירוק, את תיקון הפתח בהיקף על ידי טיח צמנט וגימור כדוגמת הגימור הקיים.

24.07 **פירוק ריצוף קיים**
פירוק ריצוף מכל סוג שהוא ו/או קטעי ריצוף, כולל סילוק כל התשתית של הריצוף, לרבות גירוד וסילוק כ- 10 ס"מ עליונים של החול.

24.08 **הסרת חרסינה ו/או קרמיקה מקירות**
הסרת חיפויים מקירות או מחיצות כולל: הסרת החיפוי (חרסינה או קרמיקה), לרבות הטיט שמאחורי החיפוי, ניקוי מילוי חורים ויישור הקיר בטיט צמנטי בתערובת של 1 : 3 בתוספת דבק אקרילי מאושר מוכן לקבלת טיח פנים או כל גמר אחר נדרש.

24.09 **פירוקים ו/או הריסות "מיותרים"**
כל אלמנט שיפורק ע"י הקבלן ללא שנתבקש לכך במפרט, בתוכנית או בהוראת יומן מהמפקח, יידרש להיבנות מחדש ע"י הקבלן לרמתו התפקודית – "כחדש" – עפ"י המפרט הכללי בעבודה המתאימה, ללא תשלום תמורה כספית.

24.10 **דודי שמש, קולטים**
מחיר העתקת דודי שמש וקולטים, כולל פרוק והתקנת קונסטרוקצית פלדה נושאת, העתקת דודי השמש והקולטים לרבות צנרת מים וחשמל בכל אורך שיידרש ובדיקת בתום ההתקנה.

24.11 **עבודות פירוק ופינוי מוצרי אסבסט**

- א. עבודות פרוק והריסה של מוצרי אסבסט**
1. העבודה תבוצע בהתאם להנחיות לעבודה עם מוצרי אסבסט צמנט וסילוק הפסולת של הועדה הטכנית לאבק מזיק – יחידת השרות והאסבסט במשרד להגנת הסביבה.
 2. העבודה עם מוצרי אסבסט תבוצע על ידי קבלן מוסמך לעבודות אסבסט צמנט.

(3) **מפרט**
הנחיות המשרד להגנת הסביבה בענין ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט צמנט במבנים .

24.12 **אופני מדידה מיוחדים פאושל-**

- (1) עב' הריסה, פירוק, פריצת פתחים בחלקי בטון שונים כולל גם חיתוך פלדת הזיון במידת הצורך.
- (2) כל העבודות שבפרק הנדון כוללות התחייבות של הקבלן לתיקון על חשבונו של כל נזק שייגרם לחלק כלשהו של המבנה ולתכולה עקב ביצוע העבודה בצורה בלתי מקצועית ו/או רשלנית לפי קביעתו/פסיקתו של המפקח.



- (3) עבודות פירוק והריסה כוללות את כל התמיכות הנדרשות להבטחת יציבות החלקים הקשורים עם החלק שעומדים להרוס.
- (4) הריסת קירות, תקרות וכדו' כוללים את כל החלקים הנמצאים בתוכן ועל פניהם כגון: צנרת אינסטלציה, קווי חשמל, מפוזרי אוויר וכדו', וכן את כל הציפויים כגון: צבע, טיח, חרסינה וכדו' ועל האלמנטים והציפויים.
- (5) עבודות ההריסה כוללות איסוף ופינוי הפסולת לאתר מאושר.
- (6) כל עבודות ההריסה/הפריצה והכנת פתחים בחיבור המרחב המוגן למבנה קיים כלול במחיר הפאושלי ולא ישלום בנפרד.
- (4) כל עבודות פירוק האלמנטים הנפרדים לצורך העמדת המרחב המוגן לרבות פירוק והריסת משטחי בטון/משטחים מרוצפים צמודים למבנה קיים כלול במחיר הפאושלי ולא ישלום בנפרד.
- (5) מודגש בזאת שכל העבודות הכרוכות בהסדרת הקירות ופנים המבנה הקיים למצב תיפעולי תקין, לדוגמה: תיקוני ריצוף, תיקוני טיח, תיקוני צבע, חשמל, אינסטלציה, איטום, בניה וכדו' יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת הפאושל של המרחב המוגן ולא ישולמו בנפרד.
- (6) עבודות התפרים יבוצעו במסגרת הפאושל של המרחב המוגן.
- תפרים חיצוניים אופקיים ואנכיים, תפרי גג עליון ותפרי רצפה ראשונה.
- תפרים פנימיים אופקיים ואנכיים תפרי ריצוף, תקרות, וקירות.
- העבודות יכללו את כל פרטי התפרים, קיבועם, איטום התפרים ועבודות הגמר הנדרשות ויבוצעו במסגרת המחיר הפאושל של המרחב המוגן.

כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן וכלולות במחיר הפאושלי.

למידה-

- (7) עבודת פירוק פרגולה/סככה/מחסן וכדו' תשולם ע"פ כתב הכמויות לפי מחיר למדידה. למען הסר ספק, שטח הפירוק לתשלום נמדד לפי שטח נטו הדרוש להעמדת המרחב המוגן ולא ישולם תשלום נוסף בגין מרווחי עבודה וכדו'.
- (8) עבודות עבור פריצת פתח לחלון (חלופי) בדירה. כולל את ביצוע הפריצה, התיקונים והתקנת סף השיש, ביצוע טיח וצבע בגליפים עד להתקנה מושלמת. (כולל את פירוק החלון הישן פינוי, סגירת הפתח בבולקים, טיח וצבע).
- (9) העתקת מזגנים – מחירי היחידה של העתקת מזגנים בכתב הכמויות כוללים העתקת יחידת המיזוג, צנרת גז באורך של עד 10 מ', צנרת ניקוז וחשמל בכל אורך שידרש, התקנת שקע למזגן לרבות כל עבודות החשמל הנדרשות, אספקת מתקן תליה, התקנה של יחידת המיזוג לרבות אספקת גז למזגן וכל העבודות הנדרשות להפעלת המזגן.



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אגף אבק מזיק

25 דצמבר, 2011
כ"ט כסלו, תשע"ב

הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין

ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים

בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 (להלן: "החוק") (פרק ו')
ולתקנות מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים),
התשע"א - 2011 (להלן: "תקנות הפטור")

מבוא

על פי החוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. כמו כן, עבודת אסבסט חייבת להתבצע על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף ולהתבצע בהתאם להנחיות המפורטות בחוק.

- הנחיות אלו נועדו לסייע לציבור הרחב בהבנה של החובות, ההגבלות והתנאים הקבועים בחוק, במטרה לסייע בידו לבצע את עבודת האסבסט באופן שימוע פיוור סיבי אסבסט וסיכון למבצעי העבודה, לשוהים במבנה ובסמיכות אליו, ולסביבה.
- החוק מגדיר "עבודת אסבסט" - עבודה המתבצעת באסבסט, לרבות תיקון, פירוק, הסרה, הריסה, פינוי, חיתוך, סילוק מפעל, הובלה, הטמנה, כיסוי, חפירה או קידוח בקרקע שהוטמן בה אסבסט, ולמעט צביעה של אסבסט צמנט; "אסבסט צמנט" - מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח;
- תקנות הפטור, קובעות מצבים ותנאים בהם ניתן פטור מהיתר לעבודה באסבסט ופטור מביצועה באמצעות אדם המחזיק ברישיון. ראה באתר המשרד להגנת הסביבה: www.sviva.gov.il < [נושאים סביבתיים](#) < [אסבסט](#) < [מידע למבקש להסיר אסבסט](#) < [הנחיות עבודה מצומצמת](#)

להלן הנחיות המשרד להגנת הסביבה:

1. חובות מזמין עבודה באסבסט

1.1 מינוי קבלן ועובד אחראי

על מזמין העבודה למנות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף לביצוע עבודה באסבסט- צמנט, מהמשרד להגנת הסביבה. מזמין לא יעסיק אדם בביצוע עבודת אסבסט אלא אם כן אותו אדם הציג לפניו רישיון תקף ומתאים לביצוע העבודה. רשימת הקבלנים בעלי רישיון לבצע עבודה באסבסט מפורסמת באתר המשרד להגנת הסביבה:

www.sviva.gov.il < [נושאים סביבתיים](#) < [אסבסט](#) < [מידע למבקש להסיר אסבסט](#) < [רשימת העוסקים באסבסט](#)

1.2 מינוי מעבדה לדיגום סיבי אסבסט באוויר

על מזמין העבודה למנות מעבדה דוגמת בעלת רישיון בתוקף מהמשרד להגנת הסביבה. מזמין לא יעסיק אדם בביצוע דיגומים באוויר, אלא אם כן אותו אדם הציג לפניו רישיון תקף ומתאים לביצוע העבודה. בהיתר העבודה שניתן, יקבע האם העבודה פטורה מדיגומים סביבתיים או שיש לבצע דיגומים. אם ידרשו דיגומים, יפורט בהיתר מספר הדיגומים הנדרש, סוג הדיגומים, מיקומן ובאיזה שלב בעבודה לבצען.

רשימת המעבדות בעלות רישיון לבצע דיגומים באסבסט מפורסמת באתר המשרד להגנת הסביבה:

www.sviva.gov.il < [נושאים סביבתיים](#) < [אסבסט](#) < [מידע למבקש להסיר אסבסט](#) < [רשימת העוסקים באסבסט](#)



כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553930 | פקס: 02-6535960
www.sviva.gov.il asbest@sviva.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אגף אבק מזיק

1.3. הגשת תוכנית לאישור הממונה במשרד להגנת הסביבה:

- יש להגיש תכנית מפורטת לביצוע העבודה לאישור הממונה במשרד להגנת הסביבה באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.
- התוכנית תוגש בהתאם לטפסים ולהנחיות שנקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה ותכלול: תכנית עבודה, תרשים אתר העבודה ותמונות של האתר, טופס אישור בעל הנכס בה הוא ממנה את הקבלן, העובד האחראי מטעמו והמעבדה הדוגמת. הגשת התוכנית מתבצעת באמצעות מערכת ממשל זמין.
- יש לקבל היתר לעבודה מהמשרד להגנת הסביבה (בתוך 30 יום מהגשת הבקשה) המכיל הנחיות ותנאים לעבודה ולאמת את הפרטים בו. ההיתר ישלח אל מזמין העבודה ואל קבלן האסבסט.

2. אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן

העבודה תבצע רק ע"י גורמי המקצוע ששמו מצוין בהיתר העבודה.

2.1. הכנה לביצוע העבודה

- מועד ביצוע העבודה יתואם מראש עם השוהים במבנים הסמוכים לאתר העבודה ברדיוס של 50 מ'. לשוהים במבנים הסמוכים יימסרו הנחיות בדבר הימנעות משהייה בסמיכות לאתר בעת ביצוע העבודה וסגירת פתחי המבנים במהלך ביצוע עבודות האסבסט.
- במבנה שאין תקרה המפרידה בין האסבסט ובין חלל המבנה - בטרם ביצוע עבודת האסבסט, יפונה המבנה מכל תכולתו. ציוד שלא ניתן להוציא מהמבנה ייעטף בשכבה כפולה של יריעות פוליאתילן. יש לפרוש על הרצפה/הקרקע תחת הגג יריעות פוליאתילן במטרה לקלוט שאריות אסבסט העלולות ליפול בעת הפירוק.
- סביב אתר העבודה, במרחק גדול ככל הניתן מהמבנה ועד לרדיוס של 50 מ', יותקן גידור, על מנת למנוע כניסת אנשים שאינם מורשים לתחומי האתר. על גבי הגידור יוצבו שלטי אזהרה בדבר עבודת האסבסט והסיכון שבחשיפה, וכן פרטי קבלן האסבסט המבצע את העבודה.
- בטרם ביצוע עבודת האסבסט, יותו על האסבסט מים או חומר בעל תכונות מדבקות.
- העובד האחראי ידריך את עובדי קבלן האסבסט באשר לאופן ביצוע עבודת האסבסט באופן שימנע סיכון לציבור ולסביבה, ויפקח על עבודתם.

2.2. פירוק הלוחות איסוף הפסולת ופינויה

- פתחי המבנה, ובכלל זה מזגנים וחלונות, יהיו סגורים כל משך ביצוע העבודה.
- במהלך עבודת האסבסט, תימנע כניסת אנשים שאינם מורשים לאתר העבודה, למעט צוות עובדי קבלן האסבסט וגורמים מפקחים.
- חל אישור חמור לבצע כל פעולה העלולה לגרום ליצירת אבק במהלך העבודה כמו שבירה בפטיש או השלכת אסבסט- הצמנט, חיתוך באמצעי מכני או ידני כגון: מסור, דיסק וכד'. גרימות מפגע אסבסט / זיהום אוויר- מסכנת את הבריאות והנה עבירה על החוק!
- פסולת האסבסט תיאסף ותיארז באריזה תעשייתית ייעודית: בעלת דופן כפל, אטומה באופן שימנע שחרור או דליפה, ובעלת כיתוב שחור בו יצוין כי האריזה מכילה אסבסט. בסיום יום העבודה לא תימצא באתר העבודה פסולת אסבסט שאינה ארוזה.
- בסיום העבודה ייאספו שאריות האסבסט צמנט מאזור העבודה, וכן ציוד מיגון ששימש בביצוע העבודה (מסכות וביגוד) ויריעות ניילון ששימשו להגנה על חפצים וציוד, יוכנסו לאריזות הפסולת; כמו כן יינקטו אמצעים כדי לוודא העדרו של אסבסט באתר העבודה ובסביבתו בתום העבודה, לרבות ניקוי אתר העבודה מאסבסט ובכלל זה ניקוי חלקי מבנה וחפצים המצויים באתר העבודה במטילית רטובה אשר תושלך עם פסולת האסבסט;
- פסולת האסבסט תפונה לאתר פסולת אסבסט- צמנט בעל רישיון מהמשרד להגנת הסביבה להטמנת אסבסט, שפרטיו מופיעים בהיתר, במהלך העבודה או מייד עם סיום הסרת האסבסט.
- הובלת פסולת האסבסט תעשה ברכב סגור.
- ביצוע, באמצעות דוגם אסבסט, של דגימות אוויר באתר העבודה ובקרבתו, ע"פ הנקבע בתנאי היתר העבודה וזאת במטרה לוודא כי ריכוזי סיבי האסבסט באוויר נמוך מהערך המנחה וכי ניתן לאכלס את המבנה מחדש.



נפ"י נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553930 | 02-6535960: 07
www.sviva.gov.il
asbest@sviva.gov.il



ניהול נכסים בע"מ
מפעילי דיוור של הסוכנות היהודית
Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אגף אבק מזיק



3. סיום העבודה והגשת דוח מסכם

מחובתו של בעל הנכס לוודא מול הקבלן כי בסיום העבודה:

- האסבסט ופסולת האסבסט פונו מאתר העבודה והוטמנו בהתאם להוראות;
- התקבלו תוצאות דגימת אוויר מאת מעבדת אנליזה המעידות כי אין חריגה מריכוז סיבי האסבסט המרבי המותר באתר העבודה;
- הוגש למשרד להגנת הסביבה דיווח על סיום העבודה, בתוך שבועיים מסיום העבודה. הדו"ח יכלול בין היתר: תקציר המפרט את מהלך העבודה שהתבצעה לפי שלבים, המועדים והשעות בהם מפקח נכח באתר, העתקי שטרי המטען להטמנת הפסולת חתומות על ידי אתר הפסולת המאושר, תוצאות המעבדה לדיווח סביבתי של סיבי אסבסט, ותמונות שצולמו במהלך העבודה ועם סיומה, אישור אכלוס הנכס.
- הקבלן הוציא למזמין העבודה אישור על סיום העבודה. טרם קבלת אישור על סיום העבודה, חל איסור על שהייה באתר העבודה ואכלוסו, למעט עובדי הקבלן.

4. איסור שימוש באסבסט

לא ייצר אדם, לא ייבא ולא יחזיק אסבסט, לא יסחור בו, לא ימסור אותו לאחר ולא יעשה עסקה, עבודה או שימוש אחר באסבסט, או בפסולת אסבסט (למעט עבודות אסבסט הנדרשות לצורך סילוק אסבסט והטמנה של פסולת אסבסט).

5. עבודות אסבסט-צמנט מצומצמות

תקנות הפטור, קובעות מצבים ותנאים בהם ניתן פטור מהיתר לעבודה באסבסט ופטור מביצועה באמצעות אדם המחזיק ברישיון. מידע והנחיות בנושא זה, ראה באתר המשרד להגנת הסביבה: www.sviva.gov.il < נושאים סביבתיים > אסבסט < מידע למבקש להסיר אסבסט > הנחיות לעבודה מצומצמות

לפרטים נוספים ניתן לפנות אל האגף לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה או לאתר המשרד בכתובת -
www.sviva.gov.il



משרד להגנת הסביבה

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553930 | פקס: 02-6535960
asbest@sviva.gov.il
www.sviva.gov.il



מיגון יישובי הצפון

מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח גינון והשקיה

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין אם צורפו או לא צורפו.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים במהדורתם האחרונה והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במכרז/חוזה זה, קרא והבין את תכנים, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינו חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 24, הקריה, תל אביב.

תנאים כלליים מיוחדים

פרק 00 – מוקדמות (תנאים כלליים)

המהווה השלמה לנאמר בפרק 00 במפרט הכללי ובחוזה מדף 3210.

קבלת השטח ע"י הקבלן

הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח כולל פיתוח קיים וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו.

האחריות לאתר העבודה

הקבלן אחראי בלעדית ובאופן מוחלט על אתר העבודה לרבות שמירה על האתר כנגד גניבות, חבלות, כניסת אנשים זרים, שפיכת פסולת בניין וכן כל פעולה או מחדל מצד הקבלן או מצד אחר. הקבלן אחראי בלעדית לשמירת העבודות והחומרים שבתחום האתר הן נגד נזקי אדם והן כנגד נזקי טבע.

התאמת התכניות ומפרטים

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בשרטוטים במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו תכנית תבוצע העבודה.

מדירות וסימון

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



הקבלן יסמן בשטח צירי מדידה וסימון נקודות ציון בפיתוח, אשר יתואמו מראש ע"י המפקח באתר ויאושרו ע"י האדריכל לפני התחלת ביצוע עבודות הפיתוח. כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות וחתימת מודד מוסמך. כל עבודות המדידה מכל סוג שהן, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו על חשבון הקבלן.

סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו, תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שבמקביל לביצוע עבודותיו בחוזה זה יעבדו בשטח קבלנים אחרים בביצוע עבודות שונות, לפיכך על הקבלן לקחת בחשבון שיידרש ממנו לבצע מסירת חלקים של קטעים מסוימים תוך כדי מהלך ביצוע העבודה. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהי.

תכניות לאחר ביצוע (AS-MADE)

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות נשוא המכרז על רקע מצב קיים. התכניות יוגשו ב- 2 העתקים בקני"מ 1:200 ודיסק מדידה הניתן לקריאה בתוכנת אוטוקד. התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: קווי צנרת השקיה, ומרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, מבנים, ריצופים, אבני שפה, גבולות וכד'.

קווי תשתיות יכללו את המקום והקוטר הקווים כפי שבוצעו רומי הצנרת, מיקום ראשי מערכת, מיקום שרולים, מיקום הידרנטים ועמדות כיבוי אש ונתוני ההסתעפויות וחיבורים של הצנרת.

התוכניות לאחר ביצוע לא תוכלנה לשמש כבסיס לכל תביעה כספית של הקבלן על שינויים או תוספות בעבודות, אשר לא יאושרו ע"י המהנדס בעת ביצוע שינויים או התוספות.

הכנת התוכניות הנ"ל יהווה תנאי להגשת חשבון סופי. לאחר בדיקת התוכנית ע"י המפקח מתחייב הקבלן לערוך את כל התיקונים ו/או ההשלמות לפני אישור החשבון הסופי. עיכוב במסירת התוכניות המתוקנות יגרור דחייה באישור החשבון הסופי על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ניקיון השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
 - ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.
 - ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר עד לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו למרחק כלשהו אל מחוץ לאתר העבודה למקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל- כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.



סילוק עודפי החומרים והפסולת יחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט כנכתב בכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין אם לאו. עבור סילוק עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

דוגמאות

- א. הקבלן יספק דוגמאות ויבצע קטעי ניסוי לעבודות השונות לחומרים ולמתקנים השונים במכרז/חוזה זה, לפי דרישת המתכנן ו/או המפקח. במקטעים אלו ידגים הקבלן את המוצרים שבכוונתו לספק, את טיבם שיטת הביצוע, יכולת הביצוע והטיב, קצב הביצוע ודרישות נוספות אחרות ככל שיהיו ע"י המתכנן. הדוגמאות וקטעי הניסיון יבוצעו ויסופקו באתר או בבתי מלאכה, עפ"י שיקול המפקח. רק לאחר אישור הדוגמאות וקטעי הניסוי יוכל הקבלן לגשת לביצוע ההזמנות בהיקפם המלא ולביצוע העבודות בשלמותן. לא תשולם תוספת מחיר בגין הדוגמאות וקטעי הניסוי והם ימצאו ביטויים במחירי היחידה.
- ב. על הקבלן לדווח בכתב למפקח על כל שלב ושלב ביצור עבודות ומתקנים הנעשים מחוץ לאתר העבודה (בתי מלאכה, בתי חרושת וכו'). המפקח רשאי להורות לקבלן שלא להתקדם בשלבי היצור עד לבדיקת שלבי הביניים ע"י המפקח או המתכנן במקומות היצור.
- ג. קבלני משנה, יצרנים וספקים: הקבלן חייב באישור מוקדם ובכתב של כל קבלני המשנה ו/או יצרנים לעבודות השונות במכרז זה. קבלני המשנה יהיו קבלנים רשומים כחוק עפ"י מקצועותיהם. אין באישור קבלני המשנה ע"י המפקח כדי להסיר אחריות הקבלן לעבודות קבלנים וספקים אלו.
- ד. המפקח ו/או האדריכל יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.

תוכניות

סימון השטח המגודר, דרכי הגישה ותחום העבודה, ותכולות הפיתוח הנופי המופיעים בתוכניות הפיתוח הנופי הינן עקרוניות, יש לבצע תיאום לנושא מול הדיירים ומול היישובים באחריות הקבלן ועל חשבונם ובאישור המפקח.

הערה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה כולה ו/או חלקים ממנה בלבד, בעת ובעונה אחת ו/או בשלבים ו/או בקטעים, על פי שיקול דעתו הבלעדי ולקבלן המבצע לא תהייה עילה בשל כך לדרוש מהמזמין פיצוי כספי או אחר.

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק עבודות בטון וקירות תומכים

המהווה השלמה לנאמר בפרק 2 במפרט הכללי

עבודות בטון יצוק באתר

לכל הדרישות לגבי עבודות בטון יצוק באתר, מזויין ובלתי מזויין, והן עבודות בטון טרום יש להתייחס ל"מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר" פרק 02.



המחיר כולל: ביצוע "צלחת", טפסנות, תפרי התפשטות על פי הוראות קונסטרוקטור, ברזל מצולע לזיון, כיפופ וקשירתו וכל הדרוש, הבטון, פעולות החלקה וכל הדרוש לביצוע המלא של של משטח הבטון על פי שביעות רצון המפקח והמתכנן.

סוג הבטון

כל הבטונים ללא יוצא מן הכלל יהיו ב- 30 בתנאי בקרה טובים.

הקבלן רשאי להשתמש במוספים המשפרים את תכונות הבטון הטרי, כגון: משפר עבירות צריכת מי ערבוב, לכידות מעקבי התקשות או מזרזי התקשות.

עבודה עם המוספים תבוצע בהתאם להוראות היצרן ובהתאם לדרישות ת"י 896.

לא תשולם כל תוספת למחיר הבטונים בגין מוספים שיוספו לבטון מסיבה כלשהיא.

גמר הבטון במרצפים

לצורך גמר נקי של שטחי בטון "חשוף" אשר לגביהם נדרש הדבר בתוכניות, יש להשתמש בתבניות מלוחות עץ חדשות אשר יימרחו בשמן תבניות, שאין בו כדי להכתים את הבטון. הלוחות יהיו חדשות, מתאימים בשטחי המגע ביניהם ומהוקצעים מכל הצדדים פרט לצידם האחורי. כל המקצועות המופיעים בשטחים "החשופים", יעוגלו ברדיוס 4 ס"מ על ידי פרופילים. חל איסור מוחלט שימוש בדיסק או כל אמצעי אחר לצורך זה.

פעולת ההחלקה ויישור תיעשה בעזרת מכונת החלקה מסתובבת או בעזרת כף מיוחדת ממתכת קלה. פעולות ההחלקה תהיינה מינימליות, אך תבטחנה קבלת פני משטח העומדים בדרישות המפרט (ראה להלן – סבילות). על הקבלן לקחת בחשבון שפעולת ההחלקה מצריכה זמן רב, וכי עליה לעשות בידי צוות מאומן היטב. אם משתמשים במכונת החלקה מסתובבת, יש לבצע בגמר פעולת המכונה, החלקה סופית בכף מתכת בכדי לסלק את סימני המכונה.

חספוס פני הבטון תיעשה בעזרת מטאטא קשה הטעון אישור של המפקח, רוחה המטאטא לפחות 45 ס"מ. פעולת החספוס תיעשה לאחר היישור הסופי וללא החלקה ובמועד המתאים. יש למשוך את המטאטא בפעולת סריקה מקצה לקצה, בכיוון ניצב לאורכה ובחפיפה קלה. פעולת הסריקה תיצור על פני השטח שקעים ובלטות בעלי עובי ורוחב אחידים ובעומק שאינו עולה על 3 מ"מ.

פלדת הזיון תהיה כמפורט במפרט הכללי לעבודות בטון ובכל מקרה לא תימדד בנפרד והיא כלולה במחיר היציקה. יש להקפיד שיציקת הבטון תבוצע ללא הפסקה בין תפרי ההתפשטות.

סבילות

לפני תחילת ביצוע עבודות בטון, על הקבלן להכין – בשטח האתר – דוגמאות גמר פני הבטון על פי הנחיות המתכנן. הדוגמאות יפורקו עם גמר העבודות.

הסבילות המותרות תהיינה בהתאם לנקוב לדרגה מס' 7 בטבלה 1 בת"י 789. במקרה שיתגלו סטיות מאלה שהוגדרו כנ"ל ואושרו בדוגמאות שביצעה הקבלן מבעוד מועד, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון העיוותים, כולל הריסת המבנים שנוצקו ויציקתם מחדש – הכל לשביעות רצון של המתכנן והמפקח.

פלדת הזיון

הפלדות לזיון הבטונים יהיו מוטות פלדה עגולים, מצולעים ומרשתות מרותכות ממוטות פלדה מצולעים משוכים בקר המתאימים לדרישות התקן הרלוונטי, ת"י 893, ת"י 739 ות"י 580.



שקעים, חריצים והנמכות

מחירי הבטונים השונים כוללים השארת חורים, חריצים, מגרעות, הנמכות וכד'. הכול לפי המופיע בתוכניות. לא תשולם כל תוספת עבור עיצוב הפרטים הנ"ל, אולם ניפחם או שטחם לא ינוכה מכמויות הבטון, אלא עם צוין אחרת בכתב הכמויות.

הרכבת מערכות נלוות לפני יציאת הבטונים

יש להרכיב את כל הצנורות והאביזרים כגון: חשמל, מים, מחסומי רצפה, קופסאות ביקורת וטבעות להארקות לפני היציקה. בגמר עבודות אלו יש לקבל אישור המפקח לפני המשך עבודות היציקה. אין לצקת ללא אישור. הכנת פתחים וחורים למערכות שונות בבטון תתבצע אך ורק לאחר תאום מראש עם הקונסטרוקטור והמפקח. אין לסתת בתקרות ובקירות הבנייה הנושאת ללא קבלת אישור בכתב מהקונסטרוקטור.

ריטוט בטונים

ריטוט הבטונים היצוקים יחל מיד עם תחילת היציקה ויבוצע בקפדנות באמצעות מרטט אשר יחדור לכל מרווח. קוטר המרטט יהיה 2" ותדירות הרעידות לפחות 9000 לדקה.

אשפיה

אשפיה הבטונים תבוצע במשך 7 ימים רצופים לפחות. יש להקפיד ולשמור על בטונים במצב רטוב במשך כל תקופת האשפיה. ניתן להשתמש במוסף מתאים לקיצור ימי האשפיה בכפוף לסעיף 02.02 לעיל. ביום החזוי להיות יום חמסין או יום גשם לא תבוצע יציקה, אלא אם יינקט הקבלן בכל האמצעים המבטיחים שלא ייגרם נזק לבטון בזמן היציקה ובמהלך ימי האשפיה.

רצף יציקות

את הבטון יש לצקת ברציפות וללא הפסקות. בטון מובא יסופק מהמפעל הקרוב ביותר לאתר. על הקבלן לתאם מראש את רציפות האספקה. צוות הפועלים יהיה מיומן ומספר מספיק כדי לעמוד בלחץ העבודה. במידה ויהיו הפסקות ביציקה הן יתואמו מראש עם המפקח והמתכנן. מחיר הבטונים יכללו את כל הפסקות היציקה ואת כל העבודות הנלוות, הוצאת קוצים וכו', הדרושים לביצוע ההפסקה.

הכנות ליציקה - לפני יציקה יזמין הקבלן לאתר את המתכנן והמפקח לשם עריכת ביקורת וקבלת אישור בכתב לביצוע היציקה. ללא אישור המתכנן אין לצקת. במהלך היציקה מפקח יהיה נוכח במשך כל היציקה. החפירה בשטח תבוצע בכלים מכאניים ו/או בעבודות ידיים. את יתרת החומר החפור יוביל הקבלן אל מחוץ שטח המבנה. החומר יסולק למקום שפך מותר, לכל מרחק שהוא. כל עבודות החפירה, מילוי ו/או החציבה כוללות בין היתר גם: מילוי חוזר מהודק בשכבות בעובי מכסימלי של 20 ס"מ הידוק עד 96% לפי מו.די.פי.אשהו. חומר המילוי יהיה מחומר מקומי, אם לא נדרש אחרת.



האדמה שאינה מתאימה למילוי חוזר ו/או פסולת בנין תסולק על ידי הקבלן על חשבונו למקום מאושר על ידי הרשויות, ללא התחשבות במרחק ההובלה. לא תשולם לקבלן שום תוספת מחיר עבור סילוק האדמה. מילוי אדמת גן יבוצע בהתאם להנחיות האדריכל והמפקח באתר. במידת הצורך, ראה תוכניות ביצוע, תוחלף קרקע ותמולא בשכבות של מצע סוג א עם הידוק במקומות מוגדרים הכול לפי המופיע בתכניות.

פרק 40 - עבודות פיתוח

המהווה השלמה לנאמר בפרק 40 במפרט הכללי

ריצוף משתלבות

- הגירמור העליון בשבילים מרוצפים, המדרגות ואבני השפה יהיה בהתאם לנתון בתכניות ובכל מקרה ללא פגמים.
- התוכנית תוכננה על בסיס מידות האבן כדי להימנע מהשלמות ויציקות באתר. שינוי גודל האבן מחייב שינוי תכנון. על הקבלן להודיע לכל חריגה ו/או אי התאמה לאבנים שלמות.
 - השלמות לריצוף ייעשו אך ורק ע"י ניסור מרצפות. אם רוחב ההשלמה לגבול, קיר או אבן שפה קיימת פחות מ- 2 ס"מ יש להשלים ע"י יציקה באתר כדוגמת ובגוון הריצוף.
 - במידה ויש להתחבר למדרכה מרוצפת קיימת, יש להתאים את גובה הריצוף לריצוף הקיים. במקומות החיבור יש להחליף בהתאם מרצפות שבורות ולקבל משטח חלק, ישר ואחיד.
 - בכל מקרה ובכל מקום אשר מצוין פיגמנט, גוון הכוונה לצבע חוץ.
 - הנחת מרצפות בצמוד לשוחות תשתיות מכל סוג, יבוצע על פי דוגמא מאושרת מבעוד מועד.
 - מחיר הסעיף, כולל אספקה והנחת שכבת חול בעובי 5 ס"מ.

אבני שפה ואבני גן

אבני שפה וגן מתועשות – במידות וגדלים עפ"י התכניות.

אבני השפה יהיו ללא פגמים, ישרות ושלמות עם קצוות שלמים ללא סדקים. האבנים יונחו ע"י יסוד בטון ב-30 עם גב בטון שיוצק ע"י מצע מהודק בהתאם להנחיות יועץ הכבישים ויועץ ביסוס. חיבור בין האבנים יעשה בתערובת של חול + צמנט ביחס 1:3. ניקוי המישקים על פי הוראות המפקח והמתכנן במקום.

לתשומת לב הקבלן: מחיר הפריט כולל ומחייב שימוש באבני פינה ישרה 90 מעלות, ו-135 מעלות ואבני פינה מעוגלות על פי הקיים בשוק. כמו כן המחיר כולל ניסור האבן במידות מיוחדות לאורך כל חתך האבן בכל זווית שהוא על מנת לקבל פינת הערוגות ללא יציקה.

לא יאושר ביצוע יציקות מקומיות להתחברות בין קטעי אבני שפה.

העבודה תימדד במ"א.

מסלעות

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



הסלעים אשר ישמשו לבניית המסלעה יהיו מאבן בזלת מלבנית בגודל מינימלי של 0.5 מ"ק ובמשקל מינימאלי של 1.25 טון. גוון הסלעים יהיה כהה כגון הסלעים הטבעיים המצויים באתר. הסלעים בגודל המקסימאלי יונחו בתחתית המסלעה והסלעים בגודל המינימאלי יונחו בראשה. הנחת הסלעים תעשה באופן שהצד האפור (הפאטינה) יהיה כלפי חוץ. מיקום תחתית המסלעה ייקבע בתאום עם אדריכל הנוף.

יעשה שימוש בסלעים ליצירת נישות לצמחיה בשטח מינימאלי של 1 מ"ר. בניית המסלעה תעשה לפי פרט עקרוני מצורף. יש להקפיד למלא את כל החללים בין הסלעים באבנים קטנות ו/או באדמת גן וצמחיה למניעת יצירת בתי גידול של שפני סלע. לא יושארו כלל חללי אוויר.

יש לקבל את אישור המפקח לדוגמת אבן ולמקור האבן לפני הבאת הסלעים לאתר. יש לקבל את אישור המפקח לדוגמת מסלעה בשטח מינימאלי של 10 מ"ר כולל נישת לצמחיה. העבודה תימדד לפי מ"ר מדוד מתחתית המסלעה לראשה. פריט תשלום : מ"ר

פרק 41 – עבודות גינון

המהווה השלמה לנאמר בפרק 41 במפרט הכללי

עבודות השקיה

מקור מים

מקור המים יהיה מחובר למערכת המים העירונית. ההתחברות למקור מים תעשה באמצעות מחלקת מים של העירייה בלבד. צריכת המים בפרויקט לצורך פיתוח הגן עד למסירה סופית ולאורך כל תקופת התחזוקה תהיה על חשבון קבלן הזוכה בלבד. את מקור המים יש לחבר למערכת המים על פי תוכניות ובתאום עם הרשות המקומית. והדייר

לחץ

התכנית מבוססת על לחץ של 3.5 אטמוספירות וספיקה של 5 מ"ק/שעה בנקודת ההתחברות למערכת ההשקיה. על הקבלן לבדוק ולוודא את הלחץ ואת הספיקה בכפוף ללחץ ולהודיע למתכנן על כל סטייה מהמתוכנן.

חפירה

- חפירת התעלות להצנעת הצנרת תעשה רק לאחר שהקבלן וידא שאין קווי תשתיות בתחום החפירה.
- הקבלן חייב לקבל אישור רשמי של כל הרשויות לביצוע עבודות החפירה, לפני התחלת ביצוע העבודה.
- עומק חפירה רצוי : קוטר צינור 40-50 ס"מ – 40 ס"מ עומק, קוטר צינור 32 ומטה – 30 ס"מ עומק.
- צינורות המסומנים בתכנית כמונחים זה לצד זה, ניתן להעבירה באותה תעלה, אך אין להניחם זה עג"ב זה, אלא זה ליד זה במרחק של לפחות 10 ס"מ.



- במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל יש להגן על הצרת בשרוול.
- מעבר צנרת השקיה מתחת לשבילים, מסעות וקירות יהיה בתוך שרוול קשיח, עמיד לקורוזיה ובקוטר כפול מהצינור המושחל לתוכו. השרוול יבלוט 40 ס"מ משולי המעבר.
- יש לסמן את מיקום השרוול במפה ובשטח.
- צינורות מתוכננים ליד עץ קיים או מתוכנן יונחו כך שמרחק העץ מהתעלת חפירה יהיה כ- 2 מ' מינימום.

צנרת פוליאטילן ומחברים

בנוסף לאמור במפרט הכללי בסעיף 41022, כל הצינורות והאביזרים יהיו בעלי תו תקן. כל צינורות הטפטוף המונחים על פני הקרקע יהיו בצבע חום. לפני ביצוע עבודות החפירה, על הקבלן לוודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבלים וכד', ולקבל אישור חפירה ממזמין העבודה. על הקבלן להכין את הדרוש על מנת להתגבר על תקלות כל שהן בזמן החפירה.

חפירת התעלות והשוחות תעשה בכלים מכאניים או בעבודת ידיים.

הצינורות המחלקים יוטמנו בעומק של 30 ס"מ לפחות, מדוד מחלקו העליון של הצינור. כל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש מן המערכת. את התברגים יש לעטוף בסרט בידוד ואיטום טפלון. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת קרקע פנימה.

יש למנוע חשיפת טבעות גומי המשמשות לאטימה לקרני השמש. הנחת הצינורות תעשה ביום החפירה. הצינורות יונחו בצורה רפויה ולא מתיחה. במקומות בהם הקרקע מכילה אבנים, עצמים קשים וכד' תרופד התעלה בשכבת אדמת מילוי ללא אבנים או בחול בעובי 10 ס"מ. כיסוי הצנרת יהיה כריפוד תחתית התעלה.

אין ליצור זווית חדה של הצנרת. בכל מיקרה של זווית חדה יש להשתמש במחבר המתאים למטרה זו.

צינורות המונחים באותה תעלה, יש להניח לפי הסדר אחד ליד השני, או כשהתחתון הוא העבה יותר והעליון הוא הדק יותר. צינורות זהים בקוטרם המונחים באותה תעלה יש לסמן בנפרד ע"י סרטי סימון בכל צומת.

צינורות העוברים בתוך שרולים יהיו שלמים ללא מחבר בתוך השרולים.

המעבר מקוטר לקוטר יותקן במרחק של 2 מ' מאבזר היציאה.

אין לכסות את הצינורות בתעלות ואת המחברים בטרם נבדקו ובטרם נשטפה כל מערכת הצינורות.

כיסוי התעלות יעשה רק לאחר מדידת הצנרת ואישור המפקח.

העבודה כוללת: אספקה והתקנת השלוחות בקרקע בעומק הדרוש, אספקה והתקנת מפחיתי הלחץ, ברזי השטיפה אביזרי החיבור, חפירה, וכיסוי, כולל כיסוי חול במידת הצורך וכל עבודות הקרקע הדרושות.

העבודה תמדד במ"א צינור, כולל כל העבודות והחומרים המפורטים לעיל.

ראש מערכת

ראש המערכת השקיה בקוטר על פי המפורט בתכניות, כולל מחשב השקיה מסוג שיתואם עם נציג הרשות, כולל כל הדרוש לפעילותו התקינה והמלאה יבוצע בהתאם לפרטים ולתכניות. הקבלן יספק אישור היצרן לתקינות מרכיבי מערכות המחשוב,



כולל מערכות הקשר והתקשורת, כולל חיבורי החשמל ואספקת האנרגיה למערכת, כולל אופן התקנתם ופעולתם. ראש המערכת יותקן בצורה קומפקטית ועם זאת בצורה המאפשרת גישה נוחה לצורך הפעלה, טיפול ופירוק. מספר וקוטר הניפלים יהיה כמספר וקוטר הקווים הנכנסים ויוצאים אל ומאת ראש המערכת. אביזרי ראש המערכת יהיו מתוצרת הארץ. הצנרת בראש המערכת תהיה מגולוונת. ראש המערכת יותקן בארגז עילי מפוליאסטר משוריין במידות המותאמות לכל מרכיבי ראש המערכת. ארגז ההגנה יותקן על גבי מסגרת מיציקת בטון, כולל חיבור ועיגון הארגז על פי הנחיות היצרן. ראש המערכת יורכב על פי תוכניות ופרטים כולל חיבור המערכת הממוחשבת למקור מתח חשמלי, חיבור המחשוב אל המגופים, סלונאידים, מנעול וסגירת ארון ההגנה. סלונאידים יונחו בארגז ראש המערכת על פס אלומיניום מחוברים בתחתית עם ברגים, הפס יונח על מתקן המרחיק אותו ושם אותו במקביל מהקיר ב- 5 ס"מ לפחות על מנת לאפשר פירוק וחיבור קל של הברזים החשמליים. סלונאידים יהיו עם ברזון שליטה לפתיחה וסגירה ידנית. כל עבודות החפירה ואו החציבה הנדרשים ומילוי בגב הדופן כלולים במחיר ולא ימדדו בנפרד.

צנרת טפטוף

- קווי הטיפטוף יונחו עג"ב הקרקע ויוצבו באמצעות ווי ברזל בקוטר 6 מ"מ באורך 40 ס"מ בצורת ח כל 4 מ'.
- סביב עצים יונחו הטפטפות כטבעת, 10 טפטפות לעץ וספיקה 1.6 ליטר/שעה.
- הטפטפות תהיינה אינטגרליות מווסתות בקוטר 16 מ"מ וספיקה 1.6 ליטר/שעה.
- לאורך שיחים יונחו הטפטפות במקביל לשורות הנטיעה, טפטפת לכל שיח, אלא אם סומן אחרת בתכנית.
- אין להרכיב טפטפות קו בצורה ידנית אלא לצרכי תיקון בלבד.
- בשטחים מדרוניים יש להניח את שלוחות הטיפטוף במקביל לקווי הגובה.
- קווי טיפטוף יאספו בצינור מאסף שקוטרו 25 מ"מ דרג 4, המדיד לפי מ"א מודגש שהכל כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד

ממטירי גיחה

הממטירים מסוג HUNTER PGP ULTRA או על פי המסומן בתוכנית השקייה. הממטירים יותקנו בניצב לשטח פני הקרקע. שטח הפנים העליון של הממטיר יהיה בגובה 1 ס"מ מעל מישור פני הקרקע או על פי תכניות ופרטים. אין להתקין ממטירים ישירות על הקו המוביל מפוליאטילן אלא על שלוחית צדדית באורך של 0.8 – 1 מ'. העבודה כוללת: אספקה והתקנת הממטיר, אביזרי חיבור וכל עבודות הקרקע הדרושות. פריט תשלום – יח'

כיסוי ראשוני, שטיפה ובדיקה



- לאחר גמר הנחת הצינורות והרכבת החיבורים יש למדוד את אורכי הצנרת ולסמן בתוכנית העדות.
- יש לשטוף את הקווים הראשיים, את סופי השלוחות יש לשטוף ע"י פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.
- לאחר השטיפה יבוצע כיסוי ראשוני לייצוב המערכת באדמה נקייה מאבנים. בכל מקום בו מחובר אביזר, משאירים תעלה פתוחה באורך 1.0 מטר מכל צד. באדמה המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים יש לכסות את הצינור בשכבת חול בעובי 15 ס"מ בכל קוטרו, ומעל שכבה זאת את הקרקע המקומית. מחיר החול והעבודה כלולים במחיר הצינור.
- יש לערוך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, במשך 24 שעות על כל קו. נזילות שיתגלו יש לתקן ולבדוק שנית. כיסוי סופי של התעלות יהיה לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. מודגש שהכל כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד.

סיום העבודה - הכנת תכנית עדות - AS MADE

- לאחר תקופת האחזקה של הצמחיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות לאורך צנרת השקיה שנוצרו עקב שקיעת הקרקע בעפר/חול מאושר בהתאם להוראות המפקח. בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תוכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן ביצוע.
- יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בכל קו ממטיר ראשון ובממטיר אחרון ובקווי טפטוף בתחילת הקו ובסיומו. הנתונים ירשמו בתוכנית AS MADE.
- על הקבלן להכין על חשבונו תוכנית לאחר ביצוע "AS MADE" הניתן לקריאה בתוכנות מחשב AUTOCAD כולל עותק ב-PDF. המדידה תכלול גם את הצנרת התת קרקעית, שרולים ומקור המים.
- התוכנית תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה ולפני הוצאת תעודת גמר העבודה.
- הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התוכנית הנ"ל.

עבודות גינון ונטיעות

כל עבודות הגינון והנטיעות על פי תכנית הגינון והנחיות המתכנן באתר.

הכשרת קרקע, חריש עמוק וזיבול

העבודה כוללת ניקוי וחישוב השטח מכל פסולת, זיבול כל בורות הנטיעה והשתילה בזבל אורגני. יש לקבל אישור מהמפקח על טיב הזבל. הזיבול יינתן בכמות של 1.5 מ"ק ל – 100 מ"ר. בנוסף לזבל האורגני יפוזר זבל כימי מסוג סופר פוספאט בכמות של 1.2 ק"ג לכל 100 מ"ר, גופרת אשלגן בכמות של 0.6 ק"ג ל – 100 מ"ר או לחילופין כופתיגן בכמות של 3 ק"ג ל – 1 מ"ר. הפיזור יעשה במכונה או ביד, תוך הקפדה על פיזור אחיד ושווה לכל השטח. הצנעת הזבל תעשה ע"י חריש או הפיכה ביד לעומק של 20 ס"מ לפחות. את הזבל חייבים להצניע ביום הפיזור. זבל שיישאר חשוף בשטח יותר מיומיים לא יחשב. יישור השטח יהיה ע"י ריסוק מכאני של הרגבים במתחחת או בעבודת יד, עד לקבלת השטח מוכן לנטיעה ולשתילה בהתאם לגבהים הנדרשים.

עבודה זו כלולה במחירי הסעיפים השונים של עבודות שתילה.



טיב השתילים

על הקבלן לספק שתילים מפותחים ביחס לגודל הכלי כנדרש, בריאים מכל מחלות ומזיקים, ללא עשבי בר, עם שורשים מקוצצים ומיכל השומר על שלמות גוש השורשים, ויענו לסוג א' של דירוג המשתלות.

הנטיעה

העבודה כוללת חפירה או חציבת בור במידות המתאימות לגודל העץ והמיכל. הנטיעה חייבת להתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים. לא תורשה שתילה בזמן חמסין או בתקופת רוחות סערה. הנטיעה תעשה תוך הקפדה על הוצאת הגוש מהמיכל עם מקסימום שורשים, שתילה, מילוי הבור באדמת גן מעורבת בדשן, הידוק, הכנת גומה והשקייה. הקבלן יספק דשן אורגני רקוב, או כופתיגן אשר יפוזר בתחתית הבור ויעורבב עם אדמת הגן, המיועדת למילוי הבור. כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העץ/השתיל.

טיפול ואחריות הקבלן

הקבלן אחראי לקליטת העצים והשתילים והתפתחותם וכן לאחזקתם התקינה למשך 3 חודשים מיום מסירת האתר. מסירה סופית של הצמחייה תהיה בתום תקופת האחריות והאחזקה. הטיפול ואחזקת הצמחייה כדלהלן:

1. השקייה בהתאם לצרכי השתילים והעצים ולפחות פעם בשבוע, עד סוף תקופת האחריות. במקרה של גשמים תופחת ההשקייה לפי הנחיות המפקח. עלות המים בתקופת האחריות על חשבון הקבלן.
2. עידור וניכוש עשביה סביב העצים אחת לחודש לפחות.
3. תיקון תחבושות היוטה (או הסרתם לפי הנחיות המפקח) וכן כל פעולה שתידרש ע"י המפקח לטיפול נאות בעצים ובצמחיה.
4. צביעת גזעי וענפי העצים.
5. עצים שלא יקלטו או יתנוונו יוחלפו ע"י הקבלן, על חשבון, בעצים זהים ובגודל זהה ויחייבו את הקבלן בתקופת טיפול אחזקה ואחריות נוספת כנ"ל. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד.

שתילת שיחים ומטפסים ממיכל בין 1 ק"ג ל- 3 ק"ג (מס' 3)

העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המפקח, חפירת בורות לשתילה במידות 20X20X20 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 1:3 או 250 ג"ר כופתיגן לבור והשקייה לרוויה. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד.

שתילת שיחים ומטפסים ממיכל בין 3 ק"ג ל- 6 ק"ג (מס' 4)

העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המפקח, חפירת בורות לשתילה במידות 40X40X40 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 1:3 או 750 ג"ר כופתיגן לבור והשקייה לרוויה. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



עצים מעוצבי גזע

סוג העץ והגודל הנדרש, בהתאם למצויין בתכניות.

העצים יהיו מסוג 8 יהיו בגובה גזע מינימלי של 2 מ' עד התפצלות זרועות, מינימום 3 זרועות.

עובי הגזע בגובה 50 ס"מ מצוואר השורש יהיה מינימום 5 ס"מ.

המפקח ו/או המתכנן רשאי לפסול כל עץ אשר לדעתו המקור ממנו הובא ו/או השתיל עצמו אינו עונה על דרישות המפרט והתכניות. הכנת העץ להעברה תעשה ע"י גיזום עליון בהתאם לנדרש.

יש לחפור בור במידות 100/100/100 ס"מ, ומילוי הבור באדמה תחוחה, מעורבת ב 10 ק"ג זבל אורגני תוך השקיה רצופה וגדושה. הזבל האורגני יהיה בתחתית הבור מעורב באדמה ללא מגע עם גוש השורשים.

עצים ממינים שונים יסווגו בהתאם ל"הגדרות סטנדרטים לשיתילי גנות ונוי" של משרד החקלאות, סעיף 3 דרוג וייחוס.

כל האמור בסעיף זה כלול במחיר העץ.

סמוכה לעץ

כתוספת לסעיף 41035 למפרט הכללי.

לכל עץ יתקין הקבלן 2 סמוכות מעץ. אורך ממוצע של הסמוכה כ- 1.80 – 2.00 מטר ובקוטר מינימלי של 5 ס"מ אחיד לכל אורכה, קלופה ומחוטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה לפני הנטיעה לתחתית בור הנטיעה, סמוך לגזע העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. קשירת העץ לסמוכה תבוצע אחרי שקיעת האדמה שבבור, ולאחר שעברו שלושה שבועות לפחות ממועד הנטיעה.. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד

הכנת השטח והנחת דשא במרבדים

עבודת הנחת מרבדי הדשא כוללת: אספקת מרבדי הדשא מסוג המפורט בכתב הכמויות, הכשרת הקרקע, עיבודה, זיבולה, יישורה והידוקה והנחת המרבדים.

הכשרת הקרקע להנחת מרבדי הדשא כוללת:

זיבול ודישון: הקבלן יספק זבל אורגני שעבר תהליך קומפוסטציה, ללא זרעים וצמחייה זרה מסוג כל שהוא בכמות של 5-10 ליטר למ"ר. בנוסף, יפזר הקבלן זבל כימי מסוג סופר פוספט בכמות של 100 ליטר לדונם ואשלגן כלורי בכמות של 80 ליטר לדונם. פיזור הזבל האורגני והדשן הכימי יעשה באופן אחיד על פני כל שטח המיועד להנחת הדשא. הצנעת הדשן והזבל בקרקע תעשה ביום פיזורו. איחור בהצנעת הזבל והדשן משמעותו אי ביצוע הזיבול והדישון.

תיחוח ויישור הקרקע והנחת הדשא: שלבי העבודה הם:

1. הקבלן יפזר ויישר את הקרקע על פי הגבהים והשיפועים המתוכננים.
2. הקבלן יפזר את הזבל האורגני והדשן הכימי באופן אחיד על פני כל שטח הנחת הדשא
3. הקבלן יתחח את השטח לאחר שדאג כי הקרקע לחה במידה אשר מאפשרת תיחוח מלא ללא רגבים. תיחוח הקרקע יעשה עם הזבל והדשן, לעומק מינימלי של 20 ס"מ
4. לאחר התיחוח, יישר הקבלן את הקרקע יישור שני, על פי הגבהים והשיפועים הנדרשים

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



5. הקבלן יהדק את הקרקע הידוק קל למניעת שקיעת הקרקע בעת ולאחר הנחת המרבדים. לאחר ההידוק, במידת הצורך, יישר הקבלן את השטח יישור סופי.
6. הקבלן יניח את מרבדי הדשא על המשטח המיושר צמודים וללא מרווחים ושקעים. הנחת הדשא מותנית באישור בכתב מאת המפקח למידת יישור הקרקע והידוקה. לאחר הנחת הדשא יהדק הקבלן את הדשא הידוק קל באמצעות גלגלת כבדה (כדוגמת חבית מים) להצמדת הדשא אל הקרקע והבטחת קליטתו המהירה.
7. במקרה של מרווחים בין מרבדים ו/או בשולי המרבדים הקיצוניים יפזר הקבלן אדמה גננית לכיסוי מערכת השורשים של המרבד וליישור המשטח.
8. השקיית הדשא והטיפול בו במהלך תקופת הקליטה על פי הנחיות היצרן.
9. בכל מקרה של סתירה בין הנחיות היצרן וההנחיות הרשומות בסעיף זה קובעות הנחיות היצרן.
- הקבלן יספק תעודה לאישור מקור הדשא, סוגו ואיכותו.
- הקבלן יניח דוגמת הנחת דשא בשטח מינימלי של 20 מ"ר לאישור המפקח.
- טיפול ואחריות הקבלן למדשאה
- הקבלן אחראי לקליטת הדשא והתפתחותו, וכן לאחזקתם התקינה למשך 4 חודשים מיום מסירת האתר. מסירה סופית של המדשאה תהיה בתום תקופת האחריות והאחזקה. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד פריט תשלום להכנת השטח – מ"ר
- פריט תשלום להנחת הדשא – מ"ר
- אדמה חקלאית (אדמת גן)**
- לכל עבודות הנטיעה והשתילה על הקבלן לספק אדמת גן פורייה מטיב מאושר. עומק אדמת הגן בשטחי הגינון 40 ס"מ לפחות, בארגזי גינון 100 ס"מ לפחות. בבורות לעצים ממכל ולעצים שהועתקו מן הקרקע – כל עומק הבור.
- ערכים נדרשים בקרקע חקלאית (אדמת גן)

ממות דשן מוספת להשגת הרמה הנדרשת	רמות נדרשות לעומק 0-40 ס"מ	יחידת מדידה	היסוד
1 ק"ג חנקן צרוף לכל ק"ג חנקן חסר	10	ק"ג לדונם	חנקן (N)
10 ק"ג/ד' סופר פוספאט לכל חלק מליון זרחן חסר	15	חלקי מליון	זרחן (P)
80 ק"ג/ד' אשלגן כלורי, כשהרמה נמוכה בהרבה מהנדרשת	12 - 3.100	חלקי מליון "דלתא" F (דלתא = האות היוונית - δ)	אשלגן (K)

ערכים נדרשים	יחידות	פרוש הסימון	סימון הבדיקה	נושא הבדיקה
--------------	--------	-------------	--------------	-------------



מליחות	EC	מוליכות חשמלית	מילימוס/ס"מ	קטן מ – 2
ניתרון (אלקליות)	SAR	יחס ספיחות הניתרון	חסר מימדים	קטן מ – 10

הבדיקה תעשה ע"י מעבדת שירות שדה של משרד החקלאות על חשבון הקבלן. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד פריט תשלום – מ"ק.

פרק 44 – גדרות ומעקות מפרופילי פלדה

המהווה השלמה לנאמר בפרק 44 במפרט הכללי

עבודות מסגרות פלדה

כללי:

לפני הגשת דוגמא מוגמרת יש לקבל את אישור האדריכל על שימוש בחומר שלא צוין במפורש בתכנית.

כל עבודות המסגרות והנגרות טעונות אישור האדריכל והמפקח בבית המלאכה לפני ההרכבה ובאתר הבנייה לאחר הרכבת הדוגמה.

כל עבודות המסגרות והגיליון יבוצעו במפעל שעומד בדרישות תקן ISO. באחריות הקבלן להציג אישור ISO אל המפקח. האישור ירשם ביומן העבודה.

כל חלקי המתכת והמחברים יהיו מפלדה מגולוונת וצבועה בתנור.

אביזרי חיבור, ברגים, אומים ושייבות – יהיו מנירוסטה מסוג L – 316. כל הברגים יהיו בעלי ראש עגול ושקועים כך שלא יבלטו החוצה. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים וחלקים, ללא בליטות. לפני ביצוע הייצור על הקבלן לבדוק את כל המידות של החללים במקום. לא יתקבלו הפרשי מידות עקב אי התאמה בשטח ותיקון הביצוע יהיה על חשבון הקבלן.

עבודות הברזל והמסגרות יכללו את כל העבודה והחומרים הדרושים לביצוע כמפורט בתכניות ובפרטים, כוללים התקנה, עיגון וביסוס. ההכנות להתקנה בקירות יכללו במחיר הקירות התומכים.

עלולים לחול שינויים במיקום של גומחות וארונות למערכות שונות. במידה ויחולו שינויים תוצא תכנית מעודכנת. אין בשינויים אלה מלשנות את מחיר ההצעה/חווזה של הקבלן.

מידות

כל המידות בתכניות מחייבות, במיוחד לגבי מידות של פרופילים, מוטות עמודים וכד'. כל יתר המידות על הקבלן לקחת באתר.

לא תורשה כל סטייה מהמתוכנן אלא לאחר קבלת אישור בכתב של המתכנן ובנוכחות המפקח.

כל סטייה תירשם ביומן ו/או על גבי התכניות ותאושר בחתימת ידם של האדריכל ושל המפקח. לפני התחלת הביצוע יבדוק המבצע במקום את המידות, התאמות שונות וכד' ויוודא שמצויים בידו כל הנתונים הדרושים לביצוע מדויק של העבודה.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



הביצוע בבית המלאכה

יש להקפיד שכל החלקים המוכנים בבית המלאכה יתאימו זה לזה, כך שבעת קביעתם באתר לא תהיינה סטיות. כל קצוות המוטות יפצרו יפה מכל צדדיהם. כל הגבשושיות בברזל יורחקו. כל חלקי המגע ישויפו ויונקו היטב. החיבורים יעשו בריתוך חשמלי מלא והיקפי, אותו יש ללטש ולהבטיח מעברים מעוגלים וחלקים ולא חדים, הכל לפי דרישת המתכנן. כל עמודי הפרופיל יסגרו בקצה העליון ע"י ריתוך כנ"ל בפחית לפי מידות העמוד ובעובי דופן העמוד לפחות. בזמן הריתוך יש להקפיד שלא יעשה שימוש במידת חום מוגזמת. לא יתקבלו ריתוכים לא מלאים וחורי שריפה או תיקון חורי שריפה בברזל. כל החלקים יהיו מיושרים במישור אחד. לא יורשה יישור חלקים לאחר ההלחמה ע"י מכות פטיש אלא ע"י מכבש מתאים. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא יימדד בנפרד.

פרק 51 – כבישים ופיתוח

המהווה השלמה לנאמר בפרק 51 במפרט הכללי

עבודות הכנה, פירוק והתאמה

הקבלן יפרק ו/או יתאים בכל מקום שידרש, בכל אורך ועומק: מבנים, יסודות, תעלות בטון, יסודות בטון, קווי צנרת, עמודים, גדרות, כבישים, משטחי בטון, ריצוף אספלט, אבני שפה, תאי בקרה וכד' ויסלק את כל החומרים הנ"ל על יסודותיהם ותשתיותיהם למקום שפכים מאושר. בורות ותעלות שיווצרו עקב פירוק, יסתמו ע"י הקבלן במיטב העפר המקומי, אשר יהודק בשכבות בעובי 15 ס"מ, עד למפלס המתוכנן.

עבודות הפירוק יעשו בכלים מכאניים ו/או בעבודת ידיים, על פי הוראת המפקח באתר.

פסולת הפירוק תפונה לאתר מאושר ע"י הרשויות וכל ההוצאות הכרוכות בכך חלות על הקבלן.

כל החומרים המפורקים באתר והניתנים לשימוש חוזר, כגון מרצפות או אבני שפה, הם רכוש המזמין. החומרים יפורקו בצורה מקצועית ויאוחסנו בהתאם לדרישות המזמין לשימוש חוזר. האחסנה והשמירה על החומרים תהיה על חשבון הקבלן. תעריף לעבודות פירוק במידה שתידרשנה ולא נכללו בכתב הכמויות, ייחשבו על פי המחירים הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבנייה – מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 15% ויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר כלול במחיר של הפירוק. כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ויהיה עליו לסלקה מהשטח על חשבונו ובאחריותו.

חומרים שנפגעו בעת עבודת הפירוק ו/או במהלך העבודה ומיועדים לשימוש חוזר ו/או להמשך שימוש במקום יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הפירוק יבוצע בהירות המרבית כדי שלא לפגוע בשטחים שלא נועדו לפירוק. כל פירוק יתר יבוצע בתאום עם המפקח ויתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו, לשביעת רצונו של המפקח.

במחיר הפירוקים נכללות גם עבודות סתימת הבורות ותעלות שנוצרו עקב הפירוקים, כמתואר בסעיף 51016 במפרט הכללי.

חישוף

כל מחירי חישוף השטח להורדת הצמחייה והעשבייה, מיון ועירוס קרקע לרבות קרקע גננית, חומרי גינון, קרקע למילוי חוזר ופינוי פסולת לאתר מורשה כלול בפאושל ולא ישולם בנפרד. ועבודה זו תבוצע יחד עם עבודות עפר כלליות. חומר



החישוף יועבר ויוטל בשטחי מילוי המיועדים לגינון בלבד ו/או יסולק מהאתר על פי הנחיות המפקח באתר, חומר החישוף לא יוטל בשטחי רחבות, דרכים, שבילים וכד'.

שמירה על עצים קיימים - סימון העצים: הקבלן יסמן בשטח ובתכניות את כל העצים הנמצאים בתחום ביצוע העבודה ומיועדים להעתקה, עקירה ו/או שמירה. הסיווג תיעשה בשטח על ידי המתכנן לפני תחילת ביצוע העבודות. **אדמת גן מקומית** – היה ובעת ביצוע עבודות העפר תמצא באתר אדמה מקומית העומדת בדרישות אדמת גן, כמפורט בסעיף זה, יערום הקבלן את כל האדמה שתמצא בתחומי האתר לשימוש חוזר כאדמת גן. לא יותר פינוי אדמת גן מקומית מהאתר אלא באישור המפקח. מחיר לסעיף זה כלול בסעיף חישוף.

ניקוי האתר

בנוסף לאמור בפרק מוקדמות, סעיף 12, בכל שלב של העבודה ולפני תחילת כל עבודה אחרת על הקבלן לנקות את האתר מכל פסולת, אבנים, גרוטאות וכד', ולהרחיקם אל מחוץ לאתר. פני השטח לאחר פינוי הפסולת יהיו מיושרים וללא שיירי פסולת כל שהיא. הקבלן יפנה על חשבונו את הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות לשפיכת הפסולת.

מערכות תת קרקעיות

בכל מקום בו יתקל הקבלן באבנים בודדות, המקשות על הסדרת פני החפירה לדיוק הנדרש, יהיה הקבלן רשאי לחפור מעבר למידה, לסלק את האבנים, למלא מחדש את השקעים בחומר מאושר ולהדקו בחזרה. עבור עבודה זו לא ישולם לקבלן בנפרד. על הקבלן לקחת בחשבון המצאות צינורות וכבלים תת קרקעיים. עליו לבדוק ולוודא היכן מצויים כבלים וצינורות תת קרקעיים עם הרשויות המוסמכות ולסמנם. האחראיות על שלמות ותקינות המערכות התת קרקעיות חלה על הקבלן.

מצעים ותשתיות

מצעים

- המצע יהיה מסוג א', כנדרש עפ"י סעיף 510322 במפרט הכללי.
- בכל מקום במפרט זה, בכתב הכמויות ובתכנית בו צוין עובי השכבה, הכוונה לעובי שלאחר ההידוק הנדרש.
- הידוק לצפיפות של לפי תוכניות, פרטים והנחיות קונסטרוקטור.
- ידרשו בדיקות הידוק על פי הנחיות המפקח והתקן. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- עלות הידוק המצעים כלולה במחיר היחידה של המצע.
- הנחת המצעים מותנית באישור המפקח בכתב לאחר גמר השלבים הבאים:
 - א. גמר עבודות עפר ו/או יישור השטח.
 - ב. בדיקות קרקע מאושרות של הידוק תשתית לרמה הנדרשת.
 - ג. בדיקות קרקע מאושרות של הידוק מילוי נברר לרמה הנדרשת.
 - ד. הצגת תעודה מספק חומרי המצע המעידה על טיב החומרים שבכוונת הקבלן לספק.
- העבודה תימדד במ"ק, לפי נפח מהודק.

הידוק תשתית



102 יישור והידוק שתית (צורת דרך) לאחר ביצוע עבודות עפר כולל ביצוע עבודות חפירה / חציבה או מילוי עד לדייקנות ± 1 ס"מ. בשטח החפירה יש לחרוש את הקרקע לעומק של 20 ס"מ לפחות לפני יישור והידוק. דרגת הצפיפות הנדרשת של 20 הס"מ העליונים בשתית היא לפחות 96% לפי מודיפיד א.א.ש.ו. העבודה תימדד ב – מ"ר. על פי כתב הכמויות

אופני מדידה מיוחדים

כלל עבודות הגיזום והכריתה בדרכי גישה ובשטח הקמת המרחב המוגן, יכללו במחיר הפאושלי.

פרק 59 - מרחבים מוגנים ומקלטים

"יש לפעול בהתאם לדרישות ההנדסיות להקמת מיגון תקני כאמור למפרטי פיקוד העורף ולתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) התש"ן-1990."



מסמך ג'

חוזה קבלן

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה/חוזה זה)



מפתח טופס החוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תוכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודות
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - לוח זמנים
- סעיף 12 - מבוטל

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
- סעיף 16 - נזיקין לעבודות
- סעיף 17 - אחריות נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - מבוטל
- סעיף 20 - מבוטל
- סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח לאתר העבודות
- סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה
- סעיף 31א - תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

- סעיף 32 - מעמד הקבלן
- סעיף 32א - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35 - מבוטל

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



סעיף 36 - מבוטל
סעיף 37 - מבוטל
סעיף 38 - מבוטל

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

סעיף 39 - התחלת ביצוע העבודות
סעיף 40 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
סעיף 41 - מועד השלמת העבודות
סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת העבודות
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע העבודות
סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 45 א – אי מילוי התחייבויות והנחיות במועד
סעיף 46 - הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום
סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 48 - מבוטל
סעיף 49 – שינויים בעבודות והפסקת
סעיף 50 - מבוטל
סעיף 51 - רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

סעיף 52 - מדידת כמויות
סעיף 53 - מבוטל
סעיף 54 - תעודת השלמה לעבודות
סעיף 55 - מבוטל
סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2) ו- 56

פרק י"א - תשלומים

סעיף 58 - כללי
סעיף 59 - תשלומי ביניים
סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
סעיף 61 - תשלומי יתר
סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
סעיף 62ב - חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
סעיף 64 - קיזוז
סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
סעיף 66 – מס ערך מוסף
סעיף 67 – איסור הסבת זכות או המחאה

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והקבלן נבחר במסגרת מכרז מס' 7777/2024 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים בשיטה קונבנציונלית ו/או מתועשת, ב-21 ישובים בגבול צפון המפורטים במסמך ט"ז למכרז זה, הכול בהתאם לתנאי מכרז זה להלן ולקביעת החברה (להלן - "הסכם מחירים").

והואיל: ונמסרה לקבלן הזמנת עבודה לביצוע _____ מרחבים מוגנים ביישוב _____ (להלן: "העבודות").

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות על פי כל התנאים שנקבעו במכרז, ובכלל זה בהתאם לתמורה שנקבעה בהוראות המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):
 - (א) טופס החוזה כולל תנאי החוזה;
 - (ב) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
 - (ג) תנאים כללים מיוחדים;
 - (ד) כתב כמויות והצעת הקבלן;
 - (ה) תוכניות של דגמים פאושליים;
 - (ו) מסמכי המכרז.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____

כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין



תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

פרק א' כללי

הגדרות

1. (1) **"המזמין"** - עמיגור ניהול נכסים בע"מ.
- "המנהל"** - מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המפקח"** - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- "המדינה"** - מדינת ישראל ו/או מי מטעמה, לרבות משרד הביטחון.
- "המכרז"** - מכרז מס' _____ לביצוע מרחבים מוגנים.
- "החוזה"** או **"ההסכם"** - חוזה זה על מסמכיו ובכללם כל המסמכים המצורפים לו, לרבות מסמכי המכרז על מסמכיו.
- "הפרויקט"** - ביצוע עד _____ מרחבים מוגנים בישב _____.
- "העבודות"** - עבודות ביצוע המרחבים המוגנים שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע העבודות"** - ביצוע כל העבודות, לרבות השלמתן והבדקן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי"** או **"עבודה ארעית"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.
- "חומרים"** - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- "אתר העבודות"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור"** - אתר העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
- "אתר פתוח"** - אתר העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה ובמכרז.
- "המפרט המיוחד"** - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט"** - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תכניות"** - תכניות דגמים של המזמין המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;
- "ריבית החשב הכללי"** - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "שכר החוזה"** ו/או **"התמורה"** - הסכום האמור להשתלם לקבלן כתמורה לביצוע החוזה בהתאם להוראות המכרז, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום דנן בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום דנן בהתאם להוראות החוזה.

- (2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן

2.

- (1) המפקח ו/או מי מטעמו רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וקצב התקדמותן, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב



לאפשר למפקח ו/או למי מטעמו לבצע הבדיקה האמורה ולסייע בידו בכל עת, ובכלל זה לאפשר עיון בכל חומר הנדרש לביצוע הבדיקה.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה. הפעלת הפיקוח או אי הפעלתו על ידי המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב העבודות ולקיום כל תנאי החוזה ו/או כל דין.

הקבלן יתקן באופן מיידי כל פגם שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כאמור לעיל או העדר תשומת לב מצד המפקח לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה ולא יגרעו מאחריותו לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.

(3) באתר העבודות ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או מוצאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ד) הצידוד המכני המשמש לביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודה;
- (ז) הערות איש הבטיחות מטעם הקבלן;
- (ח) הוראות שניתנו על-ידי המפקח;
- (ט) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- (י) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (יא) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (יב) על הקבלן לדאוג לביטחונם ולבטיחותם של העובדים, וזאת בפרט בשים לב לכך כי העבודה תבוצע בזמן מלחמה, ובכלל זה עליו לוודא עמידה בכל הנחיות פיקוד העורף כולל בזמן אזהרות, ככל שיהיו.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, ובכל מקרה לא יחייבו את המזמין רישומי הקבלן שיש בהם משום דרישה כספית אלא אם זו אושרה בכתב על ידי הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות חוזה זה.

(9) כל סמכות הנתונה לפי הסכם זה למפקח, נתונה מאליה גם למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם, וכל מקום בהסכם שנאמר "המפקח" - גם המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם במשמע, ולהפך.



הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר.
- (3) הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המזמין להעסקתו של קבלן משנה, והסכמתו תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המזמין למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד עם קבלת דרישה לכך בכתב מאת המפקח, והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- (4) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- (5) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ובכפוף להסכמת המזמין כאמור לעיל מראש ובכתב.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, ינהג הקבלן, עד לקביעה אחרת של המפקח, על פי סדר העדיפויות שלהלן:
 - (א) תוכניות;
 - (ב) חוזה הקבלן (מסמך ג');;
 - (ג) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים (מסמך ב'-2 למכרז);;
 - (ד) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1);;
 - (ה) כתב כמויות והצעת הקבלן.
 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- (2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מי מטעמו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

עד לקביעה אחרת של המנהל ו/או מי מטעמו, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) חוזה הקבלן (מסמך ג'); ;
 - (ב) כתב כמויות והצעת הקבלן ;
 - (ג) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים (מסמך ב'-2 למכרז) ;
 - (ד) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1) ;
 - (ה) תוכניות.
- קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

יודגש כי הכמויות שנקבו בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן לחייב את המזמין. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הכמויות הנדרשות על פי מסמכי המכרז השונים בין הביצוע בשטח, יבוצע לפי הביצוע בשטח

אספקת תכניות

6. (1) המזמין יספק לקבלן 3 עותקים מכל אחת מהתוכניות, לפי צורך, ומהמפרטים, ללא תשלום.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודות

7. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

א7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

(1) כי יש לו את הידע, המומחיות, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים והמוסמכים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין במומחיות, ברמה גבוהה ובמיומנות מן הדרגה הראשונה, במסגרת לוחות הזמנים ולשביעות רצון המזמין.

(2) כי יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יש בידו את רישיונות העסק הנדרשים לביצוע העבודות וכי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף התואמים את העבודה שהוא חוזה זה.

(3) כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להתקשרותו בחוזה זה עם המזמין ולביצוע מלוא התחייבויותיו לפי תנאי חוזה זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.



(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (1) לעיל, כי עומד לרשותו כח אדם זמין, מיומן, מנוסה ומקצועי, על מנת לספק העבודות בכל היקף כפי שעשוי להידרש על ידי המזמין במהלך תקופת חוזה זה, וכי כל העובדים מטעמו אשר יועסקו במסגרת העבודות יהיו בעלי הכשרה וניסיון מתאימים, ובעלי מיומנות מקצועית מן הדרגה הראשונה.

(5) כי הוא יפעל כנאמנו של המזמין בכל הקשור לעבודות, והוא מתחייב לפעול לפי מיטב הנוהג המקצועי, בנאמנות במסירות, במומחיות, ביעילות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.

(6) כי הוא ו/או כל מי מטעמו הפועל במסגרת העבודות, לא יעשו כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיהם לפי חוזה זה ולא ימצאו במצב בו קיימת אפשרות ממשיה לניגוד עניינים עם הפעולות לפי חוזה זה.

(7) כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

(8) כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את דרישות המזמין והנחיותיו בקשר לביצוע העבודות, וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון והביצוע של העבודות, וכל דבר שעשוי להשפיע על העבודות, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

(9) כי ידועים לו כל החוקים, התקנות והצווים, עירוניים וממשלתיים, הנהלים, התקנים, ההוראות והסטנדרטים הרלבנטיים לביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן ידועות לו התוכניות הקיימות ו/או אשר בהכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי אתר העבודות, וכי יבצע העבודות אך ורק בהתאם להיתרי בניה שניתנו בלא חריגה או סטיה בהם.

(10) כי בדק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כי ביכולתו לבצע את העבודות במקצועיות ובמיומנות, ובהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה זה, וכי שכרו כאמור בחוזה זה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מוותר על כל טענה בקשר לעסקה נשוא החוזה ולאופייה, לרבות טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בביצוע העבודות.

7. (1) הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין על התקדמות ביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בלוח הזמנים שאישר המפקח או הוכן על ידי המפקח כאמור בסעיף 11(א) להלן, לפחות פעם אחת בחודש וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין.

(2) כן מתחייב הקבלן, לדווח למזמין על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע העבודות ברמה סבירה ומקובלת, וזאת מייד עם גילויים.

(3) הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות.

(4) הקבלן יהיה אחראי אחריות מקצועית מלאה לעבודות המבוצעות במסגרת חוזה זה, והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, יתאמו במדויק את כל המסמכים וההוראות שיינתנו על ידי המזמין ו/או המפקח, ויבוצעו ללא שגיאות וליקויים וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

(5) על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין, המשרד וכל הבאים מכוחם, לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י קבלן או אחד מעובדיו.

(6) הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל - 1970 והתקנות על פיהם, וכן הוא מכיר את כל דרישות ונוהלי הרשויות המוסמכות בעניין, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.



(7) הקבלן מצהיר שידוע לו כי הינו אחראי כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבניה" לגבי כל סוגי העבודות שיתבצעו במהלך בנית המבנה עד לסיומו, והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים / ספקים שיועסקו בבניית המבנה בין אם על ידו ובין אם ע"י המזמין עד לסיום כל העבודות והשלמת המבנה.

(8) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין ו/או המדינה אינם נושאים באחריות כלשהי לעבודות ולכל עניין הנובע מהן, וכן כי אין ולא יהיה במעורבות כלשהי של המזמין או המדינה בביצוע העבודות כדי להטיל על המזמין או על גופי הממשלה, אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, בקשר עם העבודות והנובע מהן, לרבות בקשר עם טיב העבודות או משך הזמן שיידרש לביצוען.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין ו/או המדינה לא ישאו באחריות כלשהיא כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, לעיכובים, פגמים או תקלות, אם וככל שיהיו, בתכנון ובביצוע העבודות נשוא חוזה זה או בעטין.

(9) בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן ביצע העבודות באופן פגום מבחינה מקצועית, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הדרוש לתיקון הפגמים, בהתאם לדרישות המזמין ו/או המפקח, ובאופן שלא יעכב את קידום העבודות.

במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את התיקון בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן.

במידה ומשולם תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנת מקדמה עבורו – מתחייב הקבלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר וכל חומר כזה, בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר, יחשבו כרכושו של החברה.

הציוד לביצוע העבודות יהיה מאיכות ומסוג מעולים ויתאים לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות החוזה. בכל מקרה הציוד לביצוע העבודות יהיה שייך לחברה ויחשב כרכושה מעת הבאתו לאתר, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאו בלי רשות המנהל. האחריות בקשר עם הציוד לביצוע העבודות, לרבות שמירתו ותיקונו במקרה של קלקול או נזק חלה על הקבלן בלבד.

הקבלן יהיה חייב, לפי דרישת המזמין או המפקח, להמציא לאישורם, דוגמאות של החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע העבודות, אשר גודלן יהיה בהתאם לדרישת המזמין או המפקח, ולהתקין הדוגמאות באתר העבודות בהתאם להנחיותיהם. הוצאות הבדיקות של חומרים ומוצרים כאמור תחולנה על הקבלן בלבד.

(10) למען הסר כל ספק, אין באמור בחוזה זה בכדי למנוע מהמזמין להתקשר עם קבלנים נוספים ו/או אחרים, במהלך תקופת חוזה זה, לצורך קבלת עבודות דומות או אף זהות לאלה אותן אמור לבצע הקבלן, ואין בחוזה זה משום הענקת ייחודיות או בלעדיות לקבלן.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים וערבות לוועדה לתכנון ובנייה

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה חודש שבו הוגשה ההצעה למכרז והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון, מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המזמין בגין הפרת התחייבות הקבלן להמצאת הערבות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את החוזה החתום, הערבות האמורה בסעיף קטן (1) לעיל ומסמכי אישור עריכת הביטוחים החתומים על ידי חברת הביטוח.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(4) הקבלן יאריך את ערבות הביצוע, על חשבונו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף במהלך כל התקופה הקבועה



לכך בחוזה זה.

(5) הערבות לקיום החוזה תשמש את המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ומסמכי החוזה, ובכלל זה לכך שהקבלן יחזיר למזמין כל כספים אם ובמידה ויתברר למזמין בשלב כלשהו כי הקבלן קיבל ממנו כספים ביתר, וכן לשם כיסוי כל ההוצאות שתדרשנה להשלמת העבודות ו/או דמי נזק שיגרם למזמין בשל כל דחיה בהשלמת העבודות ו/או נזקים והוצאות אחרים שיגרמו למזמין על ידי הקבלן ו/או פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

(6) המזמין יהיה רשאי לגבות גם חלק מהסכום הנקוב בערבות לקיום החוזה, ואז יתרת הסכום שטרם נגבתה תמשיך ותעמוד לזכות המזמין מכוח הערבות, ובלי שיהיה בדבר לפגוע בזכות הגבייה הנוספת של הערבות והכל בתחום המועדים הנקובים בה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה והמזמין גבה חלק מהסכום הנקוב בערבות, מתחייב הקבלן להשלים סכום הערבות תוך 14 יום מיום הגביה האמור וזאת עד לסכומה המלא, כמפורט לעיל, אחרת יהיה המזמין רשאי לממש את מלוא סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(7) הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או לא האריך תוקף הערבות עד 30 ימים לפני סיומה, יהיה המזמין רשאי לממש את סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(8) סכום הערבות שיגבה על ידי המזמין, אם בכלל, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בטענות ו/או בתביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

א.8 (1) ככל והועדה המקומית לתכנון ובניה תדרוש כתנאי למתן היתרי הבנייה לביצוע הפרויקט הפקדת ערבות בנקאית להבטחת השלמת הדרישות לתעודת הגמר ו/או השבת המצב לקדמותו, אזי יהא על הקבלן להמציא הערבות הנדרשת, כאשר זו תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לפקודת הועדה לתכנון ובניה, בנוסח, בסכום ובתנאים כפי שיקבעו על ידי הועדה (להלן: "הערבות לוועדה לתכנון ובנייה").

(2) הערבות לוועדה לתכנון ובנייה תומצא לידי הועדה לתכנון ובניה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה מהמזמין. אם הקבלן לא יפקיד את הערבות הנ"ל במועד הקבוע בסעיף זה, אז ישלם הקבלן למזמין סך 5,000 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור. איחור העולה על 7 ימים יהווה הפרה יסודית של החוזה ויזכה את המזמין בכל הסעדים העומדים לרשותו בחוזה זה, לרבות חילוט ערבות ביצוע.

(3) מודגש בזאת, כי המזמין לא יהא אחראי בקשר עם הערבות לוועדה לתכנון ובנייה, לרבות לעניין סכום הערבות שיידרש ו/או במקרה של חילוט על ידי הועדה ו/או אי החזרתה לקבלן בתום הפרויקט, מכל סיבה שהיא, והקבלן מצהיר ומתחייב, כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כלפי המזמין, והוא פוטר את המזמין מכל אחריות בנושא.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשלח בדוא"ל לצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד שבו נשלחה אלא אם התקבלה הודעה חוזרת כי הדוא"ל לא התקבל.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות



- 10 (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא לקח בחשבון, שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות מערכות תשתית מכל סוג שהוא, צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, טלפון, טל"כ, צנרת גז וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולה או חלקם.
- מובהר בזאת כי ככל שתידרשנה חפירות גישוש ו/או העתקות תשתיות ממקומן, אזי מחירן של אלה כלול בשכר החוזה והקבלן אינו זכאי לתוספת לשכר החוזה ו/או לתשלום נפרד בגין כך.
- (3) מודגש בזאת, כי אין במסמכים שהומצאו על ידי המזמין לקבלן במסגרת המכרז נשוא חוזה זה ו/או חוזה זה, בכדי לפטור את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (4) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

לוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע והעמידה בלוח הזמנים על אבני הדרך שבו, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. ההצעה האמורה תתבסס על לוח הזמנים ואבני הדרך שנקבעו במסמך ה' (מסמך אבני דרך ולו"ז) ולא תחרוג מהם. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא לו את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן, כאמור, להתבסס על אבני הדרך שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה במכרז ובמסמכיו, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן מסמך כאמור בסעיף קטן (1), יערך המסמך האמור על ידי המפקח על חשבון הקבלן ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח, על חשבון הקבלן, ויחייב את הקבלן. הקבלן יצרף את לוח הזמנים המעודכן האמור לחשבון שיוגש לגבי אותו חודש בו בוצע העדכון.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או בעדכון המסמכים האמורים בסעיף זה לעיל על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו, כאמור, על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- (5) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו במסגרת לוח הזמנים.



6) מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק 3 לעיל, המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) הקבלן יביא לאישור המנהל הצעה לקביעת קו הבניין ונקודות הקבע שלו.

במידה וההצעה אושרה על ידי המנהל, יסמן הקבלן את נקודות הקבע של המבנים נשוא העבודות בהתאם לה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים נשוא העבודות ולכוננותם של הגבהים, המימדים וההכוננה של כל חלקי המבנים בהתאם לקו הבניין ולנקודות הקבע שאושרו על ידי המנהל.

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות, כאשר בכל מקרה הקבלן יהא אחראי בעניין.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנים נשוא העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון המבנים נשוא העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

2) נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות ככוננות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל. מודגש בזאת, כי הקבלן עצמו יבצע את המדידות על אחריותו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. (1) הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודות, ינהל את ביצוע כל העבודות באופן צמוד, ישגיח על אתר העבודות ברציפות, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הצוות דגן יכלול לפחות מנהל עבודה שהינו בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות בהיקף דומה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

(2) הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

(3) הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן – "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

(4) הצוות יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו או לבטל אישור שניתן בכל עת, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה



החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(5) כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

(6) דין הצוות כדין הקבלן. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, לרבות קבלן משנה או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שהוא אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות ו/או לעבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, ככל ונדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות, בדרך לאתר העבודות ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי העבודות מבוצעות בסמיכות למבנים קיימים, והוא מתחייב לנקוט משנה בטיחות בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כדי לאפשר פעילות תקינה ובטוחה של התושבים והעובדים במקום ובסמיכות לו, וכן להקפיד ולהמנע ככל האפשר מהפרעות לפעילות של המבנים הסמוכים.

(2) הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



(3) במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

(4) הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

(5) הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

(6) הקבלן יפנה מראש למשרד להגנת הסביבה לצורך קבלת התנאים הסביבתיים לביצוע העבודות וידאג לרישיונות עסק תקפים במהלך כל ביצוע העבודות.

(7) הקבלן ידאג לפעול בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

(8) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.

(9) הקבלן ימלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) 1981, בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

(10) הקבלן מתחייב להתקין, בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ולהחזיק (ובכלל זה יהא אחראי לשמירת המתקנים, ניקיונם השוטף ואספקת החשמל והמים אליהם), על חשבונו, באתר העבודות, במיקום שיתואם מראש עם המפקח, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

א. מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח. המבנה המשרדי יהיה במידות כלליות 2.60X6.00 ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושתי חלונות, שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור) ומטבחון. הריהוט יכלול: 2 שולחנות משרדיים בגודל 0.80X1.60 עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות, 12 כסאות, לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מ' ובאורך 6 מ', 2 ארונות פלדה המצוידים במנעול ובמפתח כוננית, 2 מזגנים מפוצלים בתפוקה של B.T.U. 10,000 לשעה, טלפון ופקס (בקו נפרד), מכונת צילום, מחשב אישי נייד (עם תוכנות MS-Project, Windows-XP pro, OFFICE), מדפסת; אספקת ניר, דיו (טונר).

ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(11) כל מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(12) הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

(13) כמו כן, הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו מכיר את חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976, והוא מתחייב לפעול על פי כל ההוראות הקבועות בו, ומקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות הנ"ל. כן הינו מתחייב לחתום במעמד חתימת הסכם זה על הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ועל הצהרה בדבר שכר מינימום.

(14) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחונו, בטחון עובדיו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום, בגבול ובסמוך לאתר העבודות בו יהיה צורך בכך ו/או כפי שיידרש על-ידי המזמין ו/או על-ידי המפקח ו/או



118 שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, והכל לשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח.

נזיקין לאתר העבודות

16. (1) מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות והעבודות המבוצעות בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לאתר העבודות ו/או לעבודות, לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המזמין, לציוד בניה, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, למנופים, לכוננות וכיו"ב, הנובעים מסיבה כלשהי - לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב, אך פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (5) להלן - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמת העבודות יהיו כל העבודות באתר העבודות במצב תקין וראוי לשימוש, ולשביעות רצון המזמין, ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופות האחריות הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- (3) בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (4) הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.
- (5) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (6) נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- (7) הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודות ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היעירות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש על פי דין.
- (8) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- (9) מודגש בזאת, כי בכל מקרה לא יתפרש כל דבר בחוזה זה כאילו חלה על המזמין ו/או המדינה כל אחריות שהיא כלפי הקבלן ו/או צדדים שלישיים בגין כל נזק שאירע להם באתר העבודות, ומובהר בזה כי הקבלן יהא אחראי הבלעדי כלפי כל צד ג' ולרבות מסיגי גבול באתר העבודות, והוא מתחייב לעשות כל מעשה דרוש להבטחת שלומו של כל אדם כאמור.

אחריות ונזיקין לגוף או לרכוש

17. הקבלן יהא אחראי לבדו אחריות מלאה ומוחלטת, לרבות על פי כל דין, לכל אבדן, פגיעה או נזק, בגין כל תאונה, חבלה, נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, בין ישיר ובין עקיף, בין ממשי ובין כלכלי, שייגרם למזמין ו/או לעובדי המזמין ו/או למוזמני המזמין ו/או למבקרי המזמין ו/או לשלוחי המזמין ו/או למי שבא מטעם

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



המזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הקבלן או עובדיו או קבלני משנה או מי מטעמו, לגוף או לרכוש, במישרין ו/או בעקיפין, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע ההתחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיו ו/או כל אחר מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק, חבלה, תאונה או פגיעה כאמור.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהא אחראי כאמור בין אם האובדן, הנזק, החבלה או הפגיעה האמורים ייגרמו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו ו/או כל אחר מטעמו, וכן בין שאלו נגרמו באקראי ובין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לביצוע העבודות, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת, והוא פוטר כאמור את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוען של העבודות, לרבות במקרה בו יופסק ו/או יבוטל ההסכם.

(2) הקבלן אחראי אחריות מקצועית מלאה עבור כל פעולה שנעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הוראות חוזה זה, וכן כל פעולה ו/או מחדל שיעשה על ידו או על ידי מי מטעמו.

(3) להסרת ספק מובהר, שעל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לשמירה על כל רכושו באתר/י הבניה, ולא יהיה בכל שמירה המבוצעת ברשות, ביישוב או בתחום המועצה על ידי החברה, הרשות, המועצה או על ידי הישוב שבו מצויים אתר/י הבניה או על ידי צד שלישי אחר כלשהו כדי להוות תחליף לחובתו ולאחריותו של הקבלן לשמירה על רכושו כאמור.

(4) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן יהא הקבלן חייב בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה לאתר העבודות וסביבתו ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לזכויות קניין רוחני, לרבות גניבת עפר ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת באתר ובסביבתו, והוא מחוייב להשיב המצב לקדמותו, והכל על חשבונו של הקבלן.

(5) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים, לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן, לרבות טרם ביצוע חפירות, לקבל אישור מראש טרם ביצוע כל עבודה ולהזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, מחברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או מכל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

(7) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל קנס, נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן ו/או העבודות ו/או חוזה זה, לרבות בקשר לנזקים המפורטים בסעיף דנן לעיל, ובכלל זה עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיע לו או למדינה או למי מטעמם בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים



120 אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, במידה והמזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם יחויבו לשלם לכל אדם כספים או פיצויים עבור הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי כל דין, חייב הקבלן, עם דרישתם הראשונה של אלה, בשיפוי מלא שלהם, וזאת בנוסף ליכולתם של המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לקבל מאת הקבלן פיצוי מלא על הפסדים, נזקים והוצאות שנגרמו לו בקשר לכך ו/או כל סעד אחר.

(8) הוגשה תביעה משפטית נגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם, כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתנגד לצירופו לתביעה כנתבע נוסף ו/או במסגרת הודעת צד ג' שתוגש נגדו לפי בקשתו של כל בעל דין בתביעה כאמור.

הוזמן הקבלן למשפט כאמור לעיל ולא התייצב, תיראה אי התייצבותו כהסכמה בלתי חוזרת לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ימצאו לנכון לעשות עם בעלי הדין בתביעה האמורה, וכן כהסכמה לשאת בסילוק המלא של ההסדר או הפשרה.

(9) למען הסר ספק, מוסכם כי המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו צד בכל תביעה הקשורה בעבודות ובכל הקשור בהן. אם תוגש תביעה כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ו/או הקבלן על ידי אדם או מתכננים או קבלני משנה או על ידי כל צד ג' בכל הנוגע לעבודות, מתחייב הקבלן לקחת תחת אחריותו המלאה ועל חשבונו את כל הכרוך והקשור בתביעה לרבות תוצאותיה.

הקבלן מתחייב לא לתבוע ו/או להגיש הודעת צד ג' כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לאמור בחוזה זה, וכן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישרין או בעקיפין לכך שהמזמין ו/או המדינה מי מטעמם יצורפו לתביעה.

(10) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות ולסייע בידי המזמין, ככל שידרש, בטיפול בתביעות משפטיות ו/או בעררים בפני וועדות ערר אשר יוגשו כנגד המזמין בקשר עם ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, לרבות המצאת מסמכים, הגעה לכל הדיונים והפגישות שיתקיימו בנושא וכיוצא בזה.

(11) למען הסר כל ספק, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו בכל הקשור לחוזה זה, לרבות כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

(12) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן לכל אדם, שנגרמו במהלך ביצוע חוזה זה ועקב ביצועו על ידו ו/או מי שפועל מטעמו, וזאת מיד או במועד סביר לאחר שנגרמו, ואם לא עשה כן, יבצע זאת המזמין ויפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין בכל דרך חוקית אחרת.

(13) למען הסר כל ספק, אחריות הקבלן תמשיך ותחול גם אם יופסק ו/או יבוטל החוזה, לגבי שלבי העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

נזיקין לעובדים

18. (1) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

וידגש, כי כל העובדים, היועצים וקבלני המשנה אשר יעסקו בביצוע העבודות ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמם לא תהא אחריות כל שהיא כלפיהם. עוד מוסכם כי קבלני



המשנה, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים הקשורים ביצוע העבודות יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד ועל המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יוטלו כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

(2) הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

(3) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל קנס, נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כיס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן לעיל, לרבות עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו לאלה מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לגורמים דלעיל בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצונה. מובהר, כי לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

ביטוח על ידי הקבלן

19. לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים **בנספח ו'**, וזאת מיום העמדת אתר העבודות, חלקו או כולו, לרשות הקבלן, או ממועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, עד מתן תעודת השלמה לעבודות, וכן במהלך תקופת האחריות והבדק, וכל עוד קיימת לו חבות על פי כל דין.

20. מבוטל.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המדינה ו/או המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למדינה ו/או למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למדינה ו/או למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודות

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזנתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46(3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין בעלי המקרקעין לבין הקבלן.

פגיעה בנזקים הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. (1) הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנזקים הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנזקים הציבור.

(2) הקבלן לא יגרום במהלך עבודתו ועם גמר עבודתו לכל מטרד או מפגע לאזורים הסמוכים, לרבות מפגעים ומטרדים הנובעים מרעש, חומרי פסולת של הריסה ופירוק, חומרים מזיקים, אבק, ריחות, לכלוך, השחתת צמחיה, ארזיה של קרקע וכיו"ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם בעניין.

תיקון נזקים לכביש/למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל והמהיר ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

מניעת הפרעות לתנועה

28. (1) הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל, כאמור, תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כמו כן, כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי



החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך.

(3) הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודות, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש כל הגורמים הרלוונטיים ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יבצע, על חשבונו, את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

העסקת קבלן נוסף

30. המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור באופן ישיר למבצעים אחרים (להלן: "קבלן אחר") עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על נספחיו השונים (להלן: "עבודות אחרות").

(1) הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא ומקצועי עם הקבלן האחר בכפוף להוראות המנהל ו/או המפקח, והוא מתחייב להימנע מכל הפרעה לפעולת הקבלן האחר. כן מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן האחר את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים, שהותקנו על ידו בגדר הפרויקט. הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן אחר באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור והשהיה בביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או בסיום ביצוע העבודות.

(2) במידה וכתוצאה מפעולות קבלן אחר תתעורר בעיה כלשהי בעניין לוח הזמנים כאמור, יפעל הקבלן על פי הוראות הסכם זה על מנת לידע בכתב ובהקדם האפשרי את המנהל או המפקח בעניין האמור ויקבל את הנחיותיו.

(3) בנוסף לאמור לעיל יבצע הקבלן גם את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות עבודתו של הקבלן האחר, וזאת לגבי העבודות כולן בכל שלב משלבי העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק לקבלן האחר מים וחשמל ולאפשר לקבלן האחר להשתמש בכל דרכי הגישה הקיימות באתר העבודות נשוא פרויקט זה, וזאת ללא כל תמורה.

(4) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים הנוספים נעשתה באמצעות הקבלן - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים הנוספים תהיה 4%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן נוסף בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן הנוסף מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

(6) הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האחרות, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי.

סילוק פסולת מעת לעת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן ימציא אישור התקשרות עם אתר הטמנת ומיחזור פסולת מאושר. הקבלן יסלק, בסיום כל יום עבודה, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן



פסולת בניין והפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הטמנה ומחזור, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת. למען הסר ספק, הקבלן נדרש לשמור ולהעביר למפקח את כל תעודות המשלוח ותעודות השקילה בכניסה לאתר המורשה.

תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

31א. (1) התפוקות כתוצאה מביצוע העבודות לרבות זכויות היוצרים בהן, יהיו קניינו הבלעדי של המזמין.

(2) כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיוסקו ו/או יפותחו תוך ביצוע העבודות יועברו לבעלות המזמין בלבד ולקבלן לא תהיה כל זכאות עליהם. הקבלן לא ישתמש בהם או יתיר שימוש כלשהו לאדם אחר ללא מתן הסכמה מראש ובכתב לכך מאת המזמין.

(3) הקבלן מצהיר, כי כל הנתונים שיצטברו בידי המסגרת ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין, והקבלן מתחייב למסרם למזמין בכל עת על פי דרישתו.

(4) הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו על ידי המזמין במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי שכר החוזה כולל גם התשלום בגין העברת זכות הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, הסקיצות, החישובים, נתוני התוכנה, מאגר המידע הממוחשב וכל המסמכים האחרים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו קיבלו על עצמו להכניס (להלן: "המסמכים") למזמין.

(5) למען הסר ספק יודגש, כי המזמין יהיה רשאי להשתמש במסמכים שיערכו על ידי הקבלן לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו יקבל עבור זאת איזה שהוא תשלום או פיצוי בנוסף לשכר החוזה שנקבע בחוזה זה, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכויותיו של המזמין לנהוג במסמכים מנהג בעלים, וזאת בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

(6) בנוסף מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אין בהתקשרות זו בכדי לחייב את המזמין, במקרה שיבקש לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים בעבודות ו/או עבודות הרחבה ו/או כל עבודה אחרת, לבצע עבודות כאמור באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו, והמזמין יוכל לבצע עבודות כאמור באמצעות כל קבלן אחר שיבחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ללא קשר לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא יהא רשאי לצורך כך להשתמש או לא להשתמש במסמכים, לרבות עריכת שינויים בהם, וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר לקבלן ו/או למתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו, ואלו לא יבואו בכל טרניה, דרישה, בקשה ותביעה בקשר לכך.

(7) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המדינה ו/או המזמין, באי כוחו וכל הפועלים מטעמו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו למי מהם עקב הפרה מצד הקבלן של הוראה מהוראות סעיף זה או עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם על ידי הקבלן ו/או המתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו בקשר עם זכויותיו ו/או שימוש ו/או כל פעולה אחרת של המזמין במסמכים כמפורט לעיל. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למדינה ו/או למזמין מיד עם דרישתו, ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לו בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה.

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מעמד הקבלן

32. (1) מוסכם ומובהר על ידי הצדדים לחוזה זה כי מעמדו של הקבלן כנותן שירותים למזמין הינו של קבלן עצמאי וכל הפעולות שיעשו על ידו על פי חוזה זה נעשות על ידו, עבורו ועל חשבונו.

(2) אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן ואין בהוראות חוזה זה כדי ליצור בין הקבלן ועובדיו ומועסקיו האחרים לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, לכל דבר ועניין. בכלל זה מוסכם ומובהר בין הצדדים כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו האחרים לא יהיו זכאים כלפי המזמין לכל זכות החלה על פי הדין ו/או מכח צו הרחבה ו/או מכח חוזה כלשהו על עובד.

(3) לאור האמור לעיל מוסכם בזה כי הקבלן מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, וישא לבדו ועל חשבונו במלוא האחריות לכל טענות ו/או תביעות של עובדיו ומועסקיו האחרים שעילתן ביחסי עובד ומעביד ו/או בסיומם. הקבלן יהיה מנוע, ויחייב בכתב את עובדיו ומועסקיו האחרים להימנע מהגשת כל תביעה שהיא כאמור כנגד המזמין. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל טענה ו/או תביעה בקשר עם קיום יחסי עבודה בין עובד הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

(4) בשים לב לאמור לעיל, אם יקבע פורום מוסמך כלשהו כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו האחרים לבין המזמין מכל סיבה שהיא, אזי מוסכם בזה במפורש, כי כל תשלום ששולם על ידי המזמין, יחשב ככולל כל הטבה, פיצוי ותשלום הנובעים מיחסי עובד ומעביד ו/או המתחייבים מהפסקתם או סיומם.

(5) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ישא לבדו בכל התשלומים, המסים או תשלומי חובה אחרים, החלים ו/או שיחולו על הקבלן ו/או עובדיו ומועסקיו האחרים בגין ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אם יידרש המזמין על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו הקבלן ו/או מועסקיו האחרים של הקבלן ו/או על ידי כל צד ג' לשאת בתשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם, בגין עילות הנובעות מיחסי עובד ומעביד ו/או מהפסקתם ו/או אם יחולו על המזמין תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם כאמור, אזי ישפה הקבלן, את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות שיחולו על המזמין ו/או ידרשו ממנו כאמור ו/או בגין כל נזק שיגרם למזמין בשל דרישה או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה, אשר המזמין רשאי לקזז בגינו סכומים על חשבון התמורה המגיעה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32א. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982, ולא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) | טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



- (4) הקבלן ישא בכל תשלומי המסים בגין כל סכום שיקבל על פי תנאי חוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי שהוא חב בתשלומם בקשר עם העבודות. בכל זה, הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.
- הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות למילוי ולקיומן של כל הוראות החוק ביחס לסדרי עבודה, ומתחייב לקיים את כל הדרישות של הרשויות המוסמכות ושל השלטונות המוסמכים הן ממשלתיים והן עירוניים, וכן לקיים אחר ההוראות הקבועות במסמך - י"ג לחוזה זה.
- (6) הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- (7) (א) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן האמורים להיות במסגרת כח האדם אשר יבצע העבודות, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולא תהיה לקבלן כל טענה בעניין הנ"ל (לרבות טענות בדבר תשלומים שונים, הפסדים או נזקים, החלים או שיחולו על הקבלן בגין זאת).
- (ב) הודיע המזמין לקבלן על דרישה כאמור (כי יש להחליף מי מעובדי הקבלן), הקבלן יבצע החלפה זאת באופן מיידי.
- (ג) במידה והקבלן לא יפעל כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, המזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסכומים המייצגים לפי חישובי המזמין את חלק העובד נשוא הודעת המזמין בתמורה וזאת מבלי לגרוע ו/או למצות את יתר הסעדים העומדים לרשות המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות זכות הקיזוז ומניעת העסקת עובד במסגרת העבודות.
- (ד) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושט על הקבלן.
- (ה) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- (2) הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- (3) חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין. הקבלן יהא אחראי לשמירת ולביטוח החומרים שסופקו באתר העבודות.
- (4) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי



הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(7) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

(8) הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים בתיאום מראש עם המועצה האזורית, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה באמצעות הגורמים המוסמכים, והכל על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסיידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבים, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרבים וכיו"ב מכינות ומתקנים. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

(9) הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה בתיאום מראש ובאישור חברת החשמל, והכל באישור המפקח. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת לוח זמני הכולל ממסר פחות ומונה באתר העבודה על ידי חברת החשמל, ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצוי בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ד) כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראלים, באם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהם אין תקנים ישראלים יתאימו לדרישות תקני חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.

על הקבלן להתקשר מבעוד מועד עם מעבדה מוסמכת, בכפוף לאישור המעבדה על ידי המפקח, לשם ביצוע הבדיקות המתאימות על פי התקדמות העבודה. מודגש בזאת, כי משך הזמן לקבלת תוצאות הבדיקה לא יהווה

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



עילה לעיכוב סיום העבודה ועל הקבלן לדאוג כי הבדיקות תארכנה במסגרת לוחות זמנים מתאימים. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להודיע בכתב למנהל על כל עיכוב בעבודה הנובע מעיכוב בביצוע הבדיקות. (ה) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן; (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים; (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות; (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת; (ג) במקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח; (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה. כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח, יחולו על הקבלן.

חומרים באתר העבודות

36. (1) (א) סיפק הקבלן לאתר העבודות חומרים, אשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



המכרז או חוזה זה שהקבלן יהא זכאי לתשלום נפרד בגינם, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

- (ב) התשלום עבור חומרים כאמור שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של ערך החומרים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו סופקו החומרים, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
- (ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות האמורה לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

- (2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אד ורק לביצוע העבודות;
- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים, למקום לפי דרישת המזמין.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :



- (א) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, תוך פרק הזמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- (ב) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע העבודות

39. (1) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

(2) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין. לקבלן לא יהיה כל צידוק לאיחור ו/או חריגה ו/או סטיה מלוח הזמנים.

(3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים, לרבות לוח הזמנים שנקבע לפי סעיף 11 לעיל, היא מיסודות ההתקשרות עם המזמין, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרות הסכם) תשל"א-1970.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

40. לאחר שהקבלן יציג את כל האישורים המתאימים מאת הרשויות המוסמכות והדיירים ולפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או במועד מתן אותה הוראה, בכפוף להנחיות ו/או להחלטות של המדינה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן בתיאום עם הדיירים את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן בתיאום עם הדיירים, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודות

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם למסמך ה' לחוזה זה (מסמך אבני דרך ולו"ז).

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון צורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי



המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

(1) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

מובהר כי אירועים ביטחוניים ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בכוח העבודה ו/או שביתות והשבתות במשק ו/או סגרים ו/או מגיפות, לרבות קורונה, לא יהוו סיבה לאיחור בביצוע העבודות ולא יחשבו כח עליון.

(3) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(4) הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין עיכוב בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הוצאות ו/או הפסדים, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כנגד המזמין.

(5) ידוע לקבלן כי נדרש אישור יומי, כל יום מראש, לכניסה לאתר העבודות, וזאת בשל המצב הבטחוני. הקבלן יגיש, מידי יום, בתיאום עם המפקח, בקשה לאישור כניסה לאתר העבודות בהתאם לנוסח המצורף כנספח י"ט-2, ובה תפורט תכולות עבודה ורשימות עובדים, ציוד ומשאבים ליום העבודה הקרוב ותכנית עבודה לשבוע קדימה. מוסכם, כי ככל וניתן אישור עבור יום העבודה העוקב מאת הגורמים המוסמכים אולם זה יבוטל ביום המחרת במהלך יום העבודה שאושר, עקב המצב הבטחוני, אזי הקבלן יהא זכאי לקבלת תשלום בגין ימי הבטלה לעובדים ו/או לכלים בהתאם לתעריף הקבוע לימי בטלה במחירון דקל כהגדרתו בסעיף ג.2 להלן בניכוי 15%. מוסכם כי התשלום הנ"ל יהווה סכום סופי ומוחלט לו יהא זכאי הקבלן בגין ימי הבטלה והארכת תקופת הביצוע בשל כך, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה (בין השעות 18:00 בערב ל- 07:00 בבוקר) או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. מודגש בזאת, כי בגין הצורך בהחשת ביצוע העבודות לא ישולמו לקבלן כל תמורה ו/או תשלום ו/או תוספת.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה בהתאם ללוח הזמנים או כל חלק ו/או שלב מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה על פי אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים (בהתחשב בהארכתה או בקיצורה של התקופה האמורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה), ישלם הקבלן למזמין סך של 10,000 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל, כנזק מוערך ומוסכם מראש אותו רואים הצדדים כפיצוי סביר המשקף את הנזק העתיד להיגרם למזמין בגין תוצאות האיחור ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו. מוסכם בזאת, כי הפיצוי האמור אינו מהווה תקרה לסכום נזקיו של המזמין.

בנוסף על הפיצוי המוסכם האמור לעיל, אם לא ישלים הקבלן עבודות ביצועו של מרחב מוגן כלשהו במסגרת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, היינו השלמת עבודות הביצוע (לרבות מסירת העבודות והחתמת הדייר על אישור בדבר קבלתן) של מרחב מוגן חד קומתי (ממ"ד או ממ"ק או ממ"מ בבנייה צמודת קרקע ו/או בבנייה רוויה) תוך לא יאוחר מ- 4 חודשים ממועד הכניסה לאתר פרטני, והשלמת עבודות הביצוע של עמודת מרחבים מוגנים (ממ"דים או ממ"קים) בבנייה רוויה תוך לא יאוחר מ- 7 חודשים ממועד הכניסה לאתר פרטני, ישלם הקבלן למזמין סך של 3,000 ₪ בגין כל מרחב מוגן כאמור, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת עבודות הביצוע של אותו מרחב מוגן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל, כנזק מוערך ומוסכם מראש אותו רואים הצדדים כפיצוי סביר המשקף את הנזק העתיד להיגרם למזמין בגין תוצאות האיחור ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו. מוסכם בזאת, כי הפיצוי האמור אינו מהווה תקרה לסכום נזקיו של המזמין.

סכומי הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל יהיו צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, ויוגדלו בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

מודגש בזאת למען הסר כל ספק, כי המזמין יהא זכאי לקבלת הפיצויים המוסכמים האמורים, כל אחד מהם בפני עצמו ושניהם יחד באופן מצטבר, בגין אי עמידה של הקבלן בהשלמת איזושהי אבן דרך מאבני הדרך, שנקבעו לביצוע העבודות כאמור בסעיף 11 לעיל ו/או במסמך ה', במועדה, וזאת אף אם העבודות בכללותן יושלמו בסופו של יום במועד הסופי שנקבע לכך בלוח הזמנים ובחוזה זה.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה בגין נזקים שיגרמו למזמין כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים, לרבות באיזו מאבני הדרך הנקובות בו, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת, כי המזמין יהא רשאי לקזז ו/או לנכות סכום נזקיו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) הצדדים מסכימים בזאת, כי אם הקבלן יחרוג מלוח הזמנים ולא יבצע העבודות במועד הנקוב בלוח הזמנים לגבי כל שלב משלבי העבודות, אזי, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו, המזמין לא יעביר לקבלן כל תשלומים שהם על חשבון שכר החוזה, לרבות תשלומים שאושרו על ידי המפקח ואשר טרם הועברו לקבלן, וזאת עד להשלמת הפער והחריגה מלוח הזמנים והמשך ביצוע העבודות בקצב הנדרש או עד לאחר השלמה סופית ומלאה של כל העבודות, והקבלן לא יגיש למזמין כל חשבונות ביניים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד של המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(5) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

אי מילוי התחייבויות והנחיות במועד

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



45א.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה, במקרה בו יתברר כי הקבלן לא מילא, תוך התקופה שהוקצבה לו, אחר הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל לבצע עבודות, שמהותן שמירה על הבטיחות ו/או הסרת מפגעים ו/או מניעת נזקים לתושבים ולסביבה, בעבודות, כולן או חלקן, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את העבודות האמורות בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 57 להלן. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום שיידרש לשם ביצוע העבודות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי אין בביצוע העבודות האמורות על ידי המזמין ו/או קבלן אחר מטעמו בכדי לגרוע ממחויבויות הקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה להשלמת ביצוע העבודות ו/או אחריותו לכלל העבודות שבוצעו ו/או יבוצעו באתר העבודות, כולו או חלקו, לפי העניין, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה או תובענה בעניין.

הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום

46. (1) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט, להפסיק העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, ו/או להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי סיום, לרבות מחמת הקטנת היקף העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לזכות המוקנית למזמין בסעיפים 8.א, 11.א למסמך א-1 למכרז (הודעה על הזמנה להציע הצעות), על ידי הודעה בכתב ארבעה עשר (14) יום מראש לקבלן, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו.

(2) ניתנה לקבלן הודעה בדבר הפסקת העבודות ו/או סיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה ו/או הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי העניין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהודעה. הופסק החוזה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים, לא יחדש הקבלן את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 31א לעיל, ימסור הקבלן למזמין מייד עם דרישתו הראשונה, לרבות במקרה של הפסקת העבודות או הבאת החוזה לידי סיום, את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתיקם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו כאמור בסעיף דנן.

(4) במקרה של מתן הודעה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור העבודות, כולן או חלקן, לקבלן אחר, ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובמסמכים שנערכו על ידי הקבלן, כולם או מקצתם, לפי ראות עיניו, וללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי להתנגד ו/או להפריע בכל אופן לביצוע העבודות ו/או השלמתן על ידי קבלן אחר מטעם המזמין ולשימוש בתוכניות ובמסמכים דנן, ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודות ולהגנתו, ככל ויידרש לכך על ידי המנהל וכפי שיאשרו על ידי המפקח.

(6) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מדרישה להבטחת אתר העבודות והגנתו במהלך הפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (5), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור, אלא אם תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(7) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.



134 (8) למניעת ספק, מוצהר בזה, כי הפסקת העבודה, כולה או מקצתה, באופן זמני או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, לרבות לפי צו או הוראה של הרשויות המוסמכות, לא תקנה לקבלן זכות לקבלת כל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע בפועל עד להפסקתן כאמור בס"ק 7 לעיל.

(9) מודגש בזאת כי סעיף 46 דנן, על סעיפיו הקטנים, הוא מעיקרי חוזה זה, ועצמאותו של המזמין להפסיק העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, ולהמשיך את ביצועו בלעדיו, היא מעיקרי חוזה זה ומונחת ביסוד התקשרות זו.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמין או המפקח, לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא יישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדו על זכות מזכויותיו.

(4) הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה ו/או מהתוכניות ו/או מהמפרטים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכות הניתנת להם לפי ההסכם במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות אחרות המוקנות למזמין לפי ההסכם זה או לפי הוראות כל דין.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים בעבודות

48. (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי שמורה למזמין הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן על שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות בצורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, היקפן, כמותן ומימדיהן. שום שינוי מכל סוג ומין שהוא לא יפגע בהסכם זה ו/או בתוקפו.

(2) הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. מודגש בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

(3) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה, כי למזמין הזכות להורות על הקטנת או על הגדלת העבודות ללא הגבלה או על כל שינוי אחר של כל חלק מהעבודות, וזאת בלא שינוי מחיר היחידות הנקוב בהסכם. שום שינוי מכל סוג ומין לא יפגע בהסכם ו/או בתוקפו.

(4) שינויים או תוספות, שהקבלן יבצע בלא קבלת "פקודת שינויים" ואישור מראש ובכתב מהמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, והוא ישפה את המזמין על כל ההוצאות ו/או ההפסדים ו/או הנזקים שיגרמו לו עקב כך, מיד לפי דרישתו הראשונה.

(5) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי ככל שביצוע השינויים או התוספות יצריך לפי סברת הקבלן הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח, והם יהיו רשאים לתת לקבלן דחייה בשל השינויים או התוספות, לפי שיקול דעתם המוחלט.

הערכת שינויים

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבניה - מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 15%. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב להעביר לאישור המנהל **אחת לחודש**, במצורף לחשבון החלקי שיוגש על ידו, עדכון חוזה והתאמת כמויות. העדכון שיגיש הקבלן ישקף את העבודות המתוכננות להיות מבוצעות ושאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או שכמותן אינה מספקת.

(4) עדכון/שינוי החוזה שיוגש על ידי הקבלן יגובה בחישובי כמויות מפורטים, אשר ישקפו את השינוי מתבקש. ללא חישובי כמויות מפורטים לא יקבל המנהל את העדכון לבדיקה.

(5) מובהר בזאת, כי במידה והקבלן לא יגיש את העדכון כמפורט בסעיף 51 שלהלן, לא תאושר לקבלן כל עבודה החורגת מהמפורט בכתב הכמויות המאושר.

(6) עדכון חוזה שיוגש ע"י הקבלן לאישור המנהל יוגש לבדיקה ואישור מורשי החתימה של המזמין ולאישור המשרד. מובהר, כי רק לאחר אישור מורשי החתימה של המזמין יוכל הקבלן להגיש חשבוניות על בסיס השינוי/עדכון שאושר.

מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב התמשכות הליך עדכון החוזה, לרבות בשל הצורך בקבלת אישור מורשי החתימה מטעם המדינה, והקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות במקרה כאמור. עוד מודגש בזאת, כי עיכוב בעדכון החוזה לא יהווה עילה לקבלן להשתחרר מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או לעיכוב בביצוע העבודות.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך המחירים הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבניה - מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 15%, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
3. הוצאות הובלה;
4. הוצאות ציוד מכני כבד;
5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – אופני מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות בכל הקשור לעבודות למדידה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) מבוטל.

(3) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכד ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(4) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(5) לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(6) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(7) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

אומדנים ומחירי יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהערכה או כאומדן כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות - וישולם לפי ביצוע העבודות בפועל לפי, ערכו של חלק העבודות האמור ומדידתו בשטח, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.



(3) להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה; וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2). לפי התנאים של סעיף 49, במידה והסעיף לא נמצא בתעריף דקל.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

54. (1) הושלמו העבודות והדיירים המתגוררים בו אישרו הביצוע בכתב בהתאם למסמך י"ד-2 לחוזה זה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות כולן.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך חוזה זה ולמרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מחילים הצדדים עליהם את הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 המתעדכן מעת לעת. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.

(2) נהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35(9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56(2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

(5) הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ליקויי בניה.

(6) מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לפצות או לשפות את המזמין עם דרישה ראשונה בגין כל נזק



שיגרם לה, לרבות שכ"ט עו"ד, בקשר להפרת חובות הקבלן על פי חוזה זה לרבות בקשר לטיב הבנייה, איכותה, התאמתה לתוכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות כל דין.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45, 46, 55 (2) ו- 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45, 46, 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, או במקרים מיוחדים לאחר תקופה קצרה יותר, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

תשלומי ביניים

58. (1) מוצהר ומוסכם בזאת כי כל התמורה כוללת את כל ההוצאות והתשלומים, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל הנובע ממנה במישרין או בעקיפין, ובכלל זה:

- (א) כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- (ב) תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- (ג) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- (ד) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פגיונים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- (ה) הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- (ו) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- (ז) מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- (ח) כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- (ט) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- (י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- (יא) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- (יב) דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא לפי הצורך.
- (יג) ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה והקמת משרד לפיקוח כנדרש על פי חוזה זה.
- (יד) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- (טו) ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- (טז) בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



(יז) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

(יח) רווחי הקבלן.

(יט) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי חוזה זה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

(2) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמין ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

(3) התמורה בגין עבודות שאינן כלולות במסמך כ' יהיה בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבנייה – מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 15%, לפי העניין) שיהא בתוקף במועד אישור הביצוע של העבודות החריגות, והקבלן לא יהיה זכאי להחזר ו/או הפרש כלשהוא בגין עדכון מחירון דקל לאחר מועד זה, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן טרם מועד התשלום בגין עבודות אלה.

59. (1) אחת לחודש, ב-1 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בצירוף חישוב כמויות ודפי מדידה לעבודות אשר ביצעו הסתיים נכון למועד הגשת החשבון. אחר הקבלן בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, יידחה מועד הגשת החשבון לחודש העוקב, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי עקב כך, לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית. יובהר בזאת, כי במקרה בו ה-1 לחודש הינו יום שישי או שבת או ערב חג או חג אזי יוקדם המועד האמור ליום שלפני יום שישי או ערב החג.

בכל חשבון יפרט הקבלן הפרטים כדלקמן:

(א) ערכן של העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים, ככל ובוצעו.

(ב) ערכם של החומרים אשר סופקו על ידי הקבלן במהלך התקופה אליה מתייחס החשבון, ואשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת המכרז או חוזה זה שהקבלן זכאי לתשלום נפרד בגינם, כאמור בסעיף 36 בתנאי החוזה.

(ג) ההתייקרות המגיעה בגין תנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) היתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת בתוך 90 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח או תוך 75 ימים מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה; ידוע לקבלן כי המועד שנקבע לתשלום החשבונית הינו בהסתמך על המועד הקבוע לתשלום חשבוניות על ידי משרדי הממשלה כפי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר שבתוקף נכון למועד פרסום המכרז, וכי מועד זה עשוי להשתנות על פי הוראות החשב הכללי שתפורסמה מעת לעת, ובהתאם לכך מוסכם כי באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוארך, אזי יוארך בהתאמה (היינו באותו מספר ימים בו הוגדל מספר הימים לתשלום) המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. למען הסר כל ספק, באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוקדם, יוותר המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה ללא שינוי.

(ב) הקבלן יצרף לכל חשבון חישובי כמויות, ככל ונדרש, כולל תרשימים ומדידות, וכן לוח זמנים מעודכן, במידת הצורך כאמור בחוזה לעיל. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלוויית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (א) לעיל ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.



(4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המתאימים.

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, וכן אישורי עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 19 לעיל, הומצאו על ידי הקבלן למזמין.

(6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי המנהל לאשרו. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי התשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה סכום שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו אושר התשלום, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין במועד הגשת החשבון.

האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים. (ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם לאתר העבודות. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי מלא וסופי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-91 מיום הגשת חשבון בגין הריבית או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-91 מיום הגשת החשבון בגין הריבית או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.

מודגש בזאת, כי פרט לזכאות לתשלום ריבית החשב הכללי על תשלומים ששולמו בפיגור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי נזק ו/או החזר כספי, לרבות בגין הפסדים או נזקים, עקב פיגור בתשלומים, ותשלום ריבית החשב הכללי כאמור תהווה פיצוי מלא וסופי בגין פיגור בתשלומים. עוד מודגש בזאת, כי פיגור בתשלומים לא יהווה עילה לקבלן להשתחרר מהתחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם האמור בפסקה זו לעיל.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לעמידה בלוחות הזמנים.

(9) תשלום החשבונות החלקיים לא יעלה במצטבר על 90% מסך התמורה.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות. הקבלן יגיש למנהל יחד עם החשבון הסופי, כאמור, את כל המסמכים הדרושים לשם בדיקתו ו/או המחויבים על פי חוזה זה או הוראות המפקח, ובכלל זה דף ריכוז ובו חישוב כמויות, וכן המסמכים המפורטים להלן:

(2) מערך בדיקות, אישורים, תעודות וספרי מתקן בהתאם לקבוע וכו' לפי הצורך.

(3) תרשימים ומדידות באתר (דפי המדידות) חתומים ע"י הקבלן והמפקח, או ע"י מודד מוסמך.



- (4) דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- (5) מפת מדידות לעבודות עפר בשטח (מצב קיים ומצב סופי) חתומה ע"י מודד מוסמך וכן חישוב כמויות בהתאם.
- (6) ניתוחי מחירים לסעיפים החריגים, לסעיפים שטרם סוכמו ולא הוצא טופס שינוי חוזה.
- (7) יומני עבודה חתומים על ידו ועל ידי המפקח.
- (8) תמונות צבעוניות בגודל X15 10 ס"מ של המבנים מארבעת כיווני המבנה ושל עבודות התשתית והפיתוח המעידות על גמר העבודות.
- (9) תיעוד כל שלבי הביצוע באמצעות צילום סטילס, צילום וידאו וכן צילום שבועי מרחפן. על הקבלן לשמור תיעוד של כל התמונות שיצולמו על ידו ולהעבירם לידי המזמין.
- (10) כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- (11) אישור בעלי הזכויות בדבר קבלת תוספת המרחב המוגן בנוסח מסמך י"ד 2 לחוזה.
- (12) טופס 4 (אישור אכלוס) ותעודת גמר לפי הצורך.
- (13) הצהרה על היעדר תביעות בנוסח מסמך ט' לחוזה.
- (14) אישור על קיום ביטוחים.
- (15) מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלווית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (5) להלן ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.
- מודגש שעל הקבלן להגיש את המסמכים הנדרשים לחשבון סופי סרוקים ע"ג דיסק.
- (2) הקבלן יכין בגמר העבודה תוכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות ופלטים מתאימים. התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו, כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון טל"כ, תיעול וכו') ומרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, וכן משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'). המדידות יבוצעו וייחתמו ע"י מודד מוסמך, אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה והמכרז. מחיר המדידות כלול במחיר ביצוע העבודות שבחוזה ובמכרז. תוכניות העדות ימסרו יחד עם החשבון הסופי.
- (3) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח על יסוד העבודות בפועל שבוצעו על ידי הקבלן, ובכלל זה יקבעו העבודות למדידה על פי המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.
- (4) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - והיתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת בתוך 90 יום מיום הגשת החשבון עם כל הנדרש עפ"י החוזה על ידי הקבלן או בתוך 75 יום מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים, ובכפוף לאמור בסעיף 59(6) לעיל. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- (5) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון דגן אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.
- (6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.



(7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (6), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(8) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לקבלת כל המסמכים המפורטים לעיל ובכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח מסמך ט' לחוזה וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופה של 12 חודשים לצורך תיקוני בדק בנוסח שנקבע במסמך י"ח בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו אושר החשבון הסופי. שמורה למזמין הזכות לדרוש הארכת תוקף הערבות בהתאמה לתקופות הבדק המנויות בסעיף (1)55, והכל לפי שיקול דעתו. למען הסר כל ספק, לא המציא הקבלן המסמכים כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאתם כנדרש והקבלן, לא יחא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין בעניין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הערבות לקיום החוזה, בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ, תשמש כערבות לתקופת הבדק עד להחלפתה בערבות הבדק.

(9) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל כפיצוי מלא וסופי בגין הפיגור בתשלום. ריבית החשב הכללי כאמור, תשולם לקבלן ביום ה- 91 מיום הגשת חשבון בגין הריבית או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.

מודגש בזאת, כי פרט ליכאות לתשלום ריבית החשב הכללי על תשלומים ששולמו בפיגור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי נזק ו/או החזר כספי, לרבות בגין הפסדים או נזקים, עקב פיגור בתשלומים, ותשלום ריבית החשב הכללי כאמור תהווה פיצוי מלא וסופי בגין פיגור בתשלומים. עוד מודגש בזאת, כי פיגור בתשלומים לא יהווה עילה לקבלן להשתחרר מהתחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם האמור בפסקה זו לעיל.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום בו אמור היה התשלום להתבצע כמפורט לעיל.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו של המזמין בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. מוסכם ומוצהר בזאת, למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט, אינו ניתן לשינוי ולא תתווסף לו כל תוספת שהיא למעט הצמדה של המחירים הנקובים במסמך י"ט למדד תשומות הבנייה לפי חודש של מועד הגשת המכרז

חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

62. מודגש בזאת, כי כאמור לעיל, ביצוע תשלום כלשהו על פי חוזה זה על ידי המזמין לקבלן מותנה בהמצאת חשבונית מס כדין, במקור, על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח, וזאת במועד אישור החשבון על ידי המפקח.

למען הסר כל ספק מודגש ומובהר בזאת, כי ביצוע תשלום חשבון כלשהו מהמזמין לקבלן כפוף הן לאישור החשבון על ידי המפקח והן להמצאת חשבונית מס כאמור לעיל, כאשר מניין הימים לתשלום יהיה תוך 90 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח או תוך 75 יום מיום המצאת חשבונית המס על ידי הקבלן למזמין, לפי המאוחר מבין השניים.

התניית תשלומים

62. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמרות האמור בחוזה ו/או באיזה מנספחי, הקבלן מצהיר כי הודע לו על ידי המזמין, קודם לחתימה על חוזה זה, כי המימון עבור הפרויקט (להלן: "המימון") אמור להינתן למזמין על ידי המדינה, ותשלום התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה במועד ממועד תשלום התמורה על פי החוזה מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו מהמדינה למזמין, וכן באישור נציג מטעם המדינה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה המלא.

הקבלן מצהיר, מסכים ומאשר, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם למזמין ו/או לא יתקבל בידי המזמין מכל סיבה שהיא, יהא מזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון שכר החוזה. הקבלן מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין עיכוב או דחיית תשלום כאמור לעיל, והוא מסכים ומאשר כי לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תוספת בגין כך, לרבות הפרשי הצמדה או ריבית.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודות, כולן או חלק מסוים מהן, לתפוס את החזקה בעבודות או בחלק מסוים מהן כאמור, ולהשלים את העבודות או חלק מסוים מהן כאמור, לפי העניין, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כל חלק מהן, או כשהסתלק מביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל דרך אחרת.

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן כולן בהתאם ללוח הזמנים ו/או השלמת חלק מסוים מהן בהתאם לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים, כמפורט בחוזה, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלקן, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה. מודגש בזאת למען הסר כל ספק, כי המזמין יהא זכאי לסילוק ידו של הקבלן מהעבודות או מחלק מסוים מהן כאמור לעיל בגין אי עמידה של הקבלן בהשלמת איזושהי אבן דרך מאבני הדרך, שנקבעו לביצוע העבודות כאמור בסעיף 11 לעיל ו/או במסמך ה', במועד, וזאת אף אם יכול ותהא האפשרות כי הקבלן יוכל להשלים את העבודות בכללותן, בסופו של יום, במועד הסופי שנקבע לכך בלוח הזמנים ובחוזה זה.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות, כולן או חלקן, בהתאם למפרטים,



לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.
- (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- (ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או שהורד סיווגו אצל רשם הקבלנים.
- (ט) כאשר המדינה, אשר ממנת את הפרויקט, דרשה את החלפתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (י) כאשר המדינה הורתה על הבאת הפרויקט ו/או החוזה שלה עם המזמין ו/או חוזה זה לידי סיום.

(2) סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, כולו או חלקו, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :

- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (ג) הקבלן ימסור למזמין מייד עם דרישתו הראשונה את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו.

(3) תפס המזמין את החזקה באתר העבודות או בחלק מסוים מאתר העבודות כאמור לעיל, יחולו ההוראות שלהלן :

- (א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);
- (ה) עלה סכום החשבון הסופי בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד תפיסת החזקה באתר העבודות על ידי המזמין (להלן – "שכר החוזה בפועל"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין שכר החוזה בפועל לבין הסכום הכולל כאמור;
- (ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על שכר החוזה בפועל - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה בפועל.

(4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), לא יראו בהם משום ביטול החוזה על ידי



המזמין, אלא אם הודיע על כך המזמין באופן מפורש.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים 33 ו-36 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיוז

64. (1) המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. ביצוע הקיזוז אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(2) כמו כן, תהיה למזמין זכות עיכבון על כל הכספים, החומרים, האביזרים והכלים שימצאו במתחם העבודות בכל זמן לזכות הקבלן.

(3) לא תעמוד לקבלן כל זכות לקיזוז או לעיכבון כלפי המזמין, והוא מוותר בזאת ויתור מוחלט וסופי על כל זכות עיכבון או קיזוז כלשהי.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65. (1) סבר הקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן בבקשה בעניין למזמין, והמזמין יהא רשאי לאשר או לא לאשר, לפישיקול דעתו הבלעדי, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, ככל והדבר יאושר.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה, ככל ויהא זכאי לתשלום נוסף בהתאם לאמור בסעיף זה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) :

- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



איסור הסבת זכות או המחאתה

67.

(1) הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וגם כל זכות העומדת לו מכוח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכך ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות ו/או למסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא אם קיבל את הסכמת המזמין בכתב, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(2) למען הסר ספק, אין במתן הסכמת המזמין כאמור בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות כלפי המזמין או כל צד אחר.



מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



נוסח ערבות ביצוע

לכבוד _____ בנק _____
עמיגור ניהול נכסים בע"מ סניף _____
כתובת הסניף _____
מספרי טלפון ליצירת קשר עם הגורם המטפל: _____
א. ג. נ., _____
טלפון _____ פקס _____

הנדון: ערבותנו מס' בקשר להסכם מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____
* על פי ו/או בקשר להסכם שבנדון לעניין עבודות ביצוע מרחבים מוגנים בישוב _____
לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהני"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר עם ההסכם
הנדון, עד לסך של _____. סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה ממדד חודש _____ ועד למדד שפורסם
לאחרונה לפני חילוט הערבות (להלן - ההצמדה).

כוחה של ערבות זו יפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה, כל סכום או
סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה ראייה, פס"ד או
אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סילוק הסכום /ים כאמור מאת
_____.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת בכתב.

בכבוד רב,

* יש למלא את השם המלא של הנערב.



מסמך ה'

אבני דרך ולו"ז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) | טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



אבני דרך ולו"ז

1. הגדרת לוח הזמנים

לוח הזמנים הינו מסגרת הזמן הכולל העומד לרשות הקבלן להשלמת המבנה על כל חלקיו, לרבות המערכות האלקטרומכאניות ופיתוח השטח עפ"י תנאי החוזה עימו, עד מסירה סופית, כאשר קבועות בו אבני דרך פרטניות להשלמת כל חלק וחלק מהמבנה והן מהוות חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "לוח הזמנים"). למען הסר ספק יובהר כי לוח הזמנים תקף הן למבנה החדש והן לעבודות במבנה הקיים. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הקבלן מחויב בהשלמת כל שלב ושלב מאבני הדרך במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים, בלא קשר ואו תלות בהשלמת המבנה כולו במועד הסופי שנקבע לכך.

2. משך לוח הזמנים

2.1 לוח הזמנים הכולל לביצוע המרחבים המוגנים במסגרת כל הזמנת ביצוע ספציפית יקבע בהתאם למפתח כדלקמן:

- א. 5-10 מרחבים מוגנים – 5 חודשים;
- ב. 11-20 מרחבים מוגנים – 6 חודשים;
- ג. 21-40 מרחבים מוגנים – 8 חודשים;
- ד. 41-60 מרחבים מוגנים – 10 חודשים;

ה. מעל 60 ממ"דים – מהחודש ה-11 ואילך 20 ממ"דים בכל חודש

במהלכם ישלים הקבלן הזוכה את כל מחויבויותיו כמפורט בחוזה הקבלן, לרבות השלמת השיקום הנופי ומסירה סופית של העבודות.

2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לעניין משך הפרויקט הכולל, מודגש בזאת שעל הקבלן להשלים את עבודות הביצוע של כל מרחב מוגן פרטני, לרבות מסירת המרחב המוגן והחתמת הדייר על אישור בדבר קבלתו, כדלקמן:

- א. מרחב מוגן חד קומתי (ממ"ד או ממ"ק או ממ"מ) בבנייה רוויה ואו צמודת קרקע – תוך לא יאוחר מ-4 חודשים ממועד הכניסה לאתר פרטני.
- ב. עמודת מרחבים מוגנים (ממ"דים או ממ"קים) בבנייה רוויה – תוך לא יאוחר מ-7 חודשים ממועד הכניסה לאתר פרטני.

עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם הקבלן.

2.3 מודגש, כי על הקבלן לבצע העבודות באופן רציף, עד למסירת כלל המרחבים המוגנים לדיירים והשלמת כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה.

הקבלן יפעל על מנת לבצע העבודות בזמן קצר ככל הניתן, על מנת לצמצם את הפגיעה וההפרעה לחיי היום יום של התושבים.

מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות מותנה בקיום היתרים בתוקף, וככל שלחלק מהמבנים לא יהיה היתר בתוקף, לא יחלו בהם עבודות עד להסדרתם. לקבלן לא יהיו כל טענות והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין גריעת חלק מהמבנים כאמור לעיל.

2.4 לוח הזמנים נערך בתוכנת MS-PROJECT (דוגמה מצורפת) וכולל אבני דרך למעקב על פיהן יערוך הקבלן את לוח הזמנים המפורט. אבני הדרך יהיו נקודות זמן מהותיות לקיום התחייבויות הקבלן, **כאשר פיגור מעל שלושה שבועות באיזו מאבני הדרך המפורטות מטה ייחשב כהפרה יסודית לחוזה**, וזאת מבלי לגרוע



מכל סעד המוקנה למזמין על פי המכרז ונספחיו ועל פי כל דין בגין פיגורים, לרבות הסעד המוקנה למזמין בסעיף 1/45) לחוזה (מסמך ג' למכרז).

- 2.5 מודגש בזאת כי ככל שהסתבר שדיירים כלשהם עברו למקום מגורים אחר ויש צורך לאתרם, אזי מוטל על הקבלן לפעול לאיתורם והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין כך, עוד מודגש בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה בגין פרק הזמן שיידרש לאיתור הדיירים ועיכוב באיתורם לא יהווה עילה לעיכוב בלוח הזמנים.
- 2.6 מודגש בזאת כי על הקבלן לבנות מרחב מוגן אחד מושלם (לדוגמא) תוך 60 יום מיום צו התחלת עבודה. אי עמידה בתנאי זה תהווה הפרה של ההסכם.

מצבת כוח האדם

- 3.1 הקבלן ישלב בתרשים הגנט את מספר הפועלים, מנהלי העבודה והמהנדסים מטעמו או אחד מקבלני המשנה שיפעיל, לגבי כל אחת מהפעילויות בהתאם להנחיות המפקח.
- 3.2 מודגש בזאת כי בכל מקרה של פיגור מעל שבועיים יחויב הקבלן ע"י הפיקוח בהגדלת מצבת כוח האדם לפי שיקול דעתו המקצועית של המפקח.

מסירה ומסמכים

- רק תעודת ההשלמה החתומה ע"י צוות היועצים, המפקח ונציג המזמין תהווה תנאי למסירה סופית של המבנה והמערכות האלקטרומכאניות כמצוין בסעיף 1 למסמך זה.
- להלן חלק מהתנאים למסירה סופית (תנאים אלו יצורפו לתנאים נוספים המצוינים בחוזה על כל מסמכיו):
- הצהרת בעל נכס על קבלת תוספת המרחב המוגן והיעדר תביעות.
 - השלמת כל ההערות והליקויים הרשומים בפרוטוקולים של הבדיקות המוקדמות.
 - השלמת הרצת והפעלת המערכות הנדרשות לפי הוראות היועצים ויצרנים השונים.
 - מסירת כל תעודות האחריות לפי דרישת המפקח.
 - העברת תוכניות AS-MADE לפי הגדרת המפרט הטכני ודרישות היועצים.
 - מסירת חלקי חילוף או כלי הפעלה לפי הגדרת המפרט הטכני וכן ספרי הפעלה למערכות השונות.
 - סיום טיפול ע"י הקבלן בטופס 4 של הרשות המקומית והגשתו למזמין. יש לציין כי הגשת טופס 4 חתום ע"י הרשות הינו חלק בלתי נפרד מלוח הפרויקט.
 - מסירת ערבויות הבדק כהגדרתן בחוזה.
 - חתימה על כתב העדר תביעות.
 - אישור הג"א לכל מרחב מוגן בנפרד.
 - טיפול בטופס 5 של הרשות העירונית. הגשת טופס 5 הינה תנאי לתשלום החשבון הסופי.



מסמך ו'

נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח

(המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה/חוזה זה)



נספח אחריות וביטוח – ביטוח עבודות קבלניות

למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו נכתב "המזמין" משמע: "המזמין ו/או מדינת ישראל משרד הביטחון" וכי בכל מקום בו נכתב "המזמין ו/או מי מטעמו" משמע: "המזמין ו/או מדינת ישראל משרד הביטחון ו/או מי מהבאים מטעמם".

1. אחריות הקבלן בנוזקין

- 1.1 הקבלן יהא אחראי לבדו לכל אבדן, פגיעה או נזק, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, שייגרם באתר ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן ו/או כתוצאה ממעשה או מחל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או בשמו.
- 1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב כי האחריות המלאה לכל חלק, פריט או מתקן לרבות כל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה, ציוד וחומרים אשר יובאו על ידו או מטעמו (לרבות באמצעות קבלנים וקבלני משנה) לאתר ביצוע העבודות, ואשר אינם אמורים להוות חלק מהפרויקט, היא עליו בלבד, וזאת עד למסירת העבודות למזמין, ועליו לדאוג בעצמו לביטוחם ולשמירתם ולתיקון כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן. למען הסר ספק, הקבלן פוטר את המזמין וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו מאחריות לכל אבדן או נזק מכל סיבה שהיא לעבודות ו/או לכל רכוש ו/או ציוד ו/או חומרים אשר יובאו על ידי הקבלן או מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) לאתר העבודות. הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.3 הקבלן ישפה את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין ואשר הקבלן אחראי בגינם כאמור לעיל, לרבות כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין עקב תביעה ו/או דרישה שהוגשה על ידי צד שלישי כלשהו בגין נזק כאמור, ולרבות הוצאות התגוננות ושכר טרחת עורכי דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה שתומצא לו בגין נזקים כאמור, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה, אם על ידי צירופו כצד ג' לתביעה או בכל דרך אחרת בה יבחר המזמין.
- 1.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים באתר סדרי בטיחות נאותים ולשמור ולקיים את הוראת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 על תקנותיה. כמו כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים תוך כדי ביצוע העבודה למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין וכלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת, כבלים וכדומה שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 1.5 הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, והתקנות, שהותקנו לפי החוק הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי החוק הנ"ל.
- 1.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים באתר סידורי שמירה הולמים, לרבות במפורש שמירה רציפה בכל שעות היממה על העבודות עצמן ועל כלל הציוד והמתקנים המצויים באתר, לרבות במפורש ציוד, מתקנים וציוד מכני הנדסי של כלל הקבלנים וקבלני המשנה באתר.



2. ביטוח על ידי הקבלן

2.1. להבטחת אחריות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדין, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי המזמין וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן בחצרי המזמין על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הקבלן לערוך, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, למשך כל תקופת העבודות.

2.2. מבוטל

2.3. בנוסף לדרישות המפורטות באישורי עריכת הביטוח המצ"ב, הקבלן מתחייב לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תקופתו של החוזה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

2.3.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה. בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

2.3.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, עד לסך שלא יפחת מ- \$150,000 בגין נזק אחד. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

2.3.3. ביטוח רכוש לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מנופים וכו' כנגד כל אובדן או נזק. מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו ובלבד ויחול הפטור כאמור בסעיף 2.6 להלן.

מובהר ומוסכם בזאת כי חובת עריכת ביטוחי הרכב המפורטים לעיל, חלה על הקבלן וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזה מעבודות הקבלן על פי הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.

מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בחוזה זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

2.4. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

2.4.1. תקופת הרצה בת 60 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

2.4.2. שם המבוטח יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, לרבות משכירי ציוד ומפקח כמבוטחים נוספים (להלן: "יחיד המבוטח") ויכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל אחד מיחיד המבוטח.



2.4.3 לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח זה, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

2.4.4 ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות.

2.4.5 הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.

2.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות או מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי המזמין, המוקדם מבין שני המועדים, אישורי עריכת ביטוח בנוסח הרצ"ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורים כאמור הינם תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישורים כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישורים כאמור.

2.6 מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת נכסים לחצרי המזמין בשל אי הצגת אישורים כמפורט לעיל.

2.7 למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

2.8 הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם לרכושו (ישיר או עקיף) ו/או רכוש באחריותו ו/או בשימוש וכן לכל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסת ביטוח כלשהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד המזמין.

2.9 הקבלן מתחייב להימנע מלהחזיק כל ציוד, סחורה, כלים או חפצים אשר מטבעם ו/או מאופיים הם בבחינת חפצים מסוכנים (מעבר לאותם חפצים ו/או מלאים שהכרחיים לפעילותו על פי הסכם זה) וכן ימנע מעשיית כל שימוש, מעשה או פעולה בחצרי המזמין ו/או בסמוך לו העלולים להגדיל את הסיכון.

2.10 ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוחי חבויות הפוליסה תורחב לשפות את המזמין עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

2.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בנספח זה וכן מאישורי עריכת הביטוח ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן אשר אינה פוטרת



156 אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין או מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.

2.12 מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה מטעמו, והקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה כאמור, בין אם נזק ו/או אבדן ו/או הפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

2.13. הוראות בקשר לכלל הביטוחים בנספח זה :

2.13.1 הביטוח ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין והבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

2.13.2 ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.13.3 ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

2.13.4 מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית. מצ"ב אישורי עריכת הביטוח.



אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עמיגור ניהול נכסים בע"מ / משרד הביטחון – מדינת ישראל	שם: קבלנים ו/או קבלני משנה	נדל"ן שכירות ☒ אחר: עבודות קבלניות למיגון מבנים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין העבודות והשירותים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען קפלן 12 תל אביב קפלן 23, הקריה תל אביב	מען		

סוג הביטוח	מספר פוליסה	נוסח+ מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות/ סכום ביטוח/שווי עבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פוליסת "כל הסיכונים" פרק א- רכוש		ביט				יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש סמוך/עליו עובדים					10% משווי העבודות או מסך \$50,000 הגבוה מהשניים	309 ויתור על תחלופ 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות
רכוש בהעברה					10% משווי העבודות או מסך \$25,000 הגבוה מהשניים	
הוצ' פיגוי הריסות					10% משווי העבודות או מסך \$25,000 הגבוה מהשניים	
הוצ' רשויות					10% משווי העבודות או מסך \$25,000 הגבוה מהשניים	

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



אישור עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עמיגור ניהול נכסים בע"מ משרד הביטחון – מדינת ישראל	שם ת.ז.ח.פ.	☐ נדל"ן ☐ שכירות ☒ אחר: ביטוח רכוש של ציוד בניה והקמה, ציוד מכני הנדסי, מנופים, כלי עבודה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין העבודות והשירותים
מען קפלן 12 תל אביב קפלן 23, הקריה תל אביב	מען		

סוג הביטוח	מספר פוליסה	נוסח+ מהדורה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גבולות אחריות/ סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			נח	309 ויתור על תחלוף 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך ז'

כתב שיפוי

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



כתב שיפוי

- הקבלן יהיה אחראי, כלפי המדינה, מנהל הפרויקט הראשי מטעם המדינה, המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בן השאר בגין:
 - נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
 - נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
 - כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,אשר באופן ישיר או עקיף מקורו ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
- בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
- המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
- ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חביותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
- בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
- על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
- הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגביית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.
- במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
- כל חביות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה

תאריך

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו. _____ היום _____

עו"ד, _____

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך ח'

תעודת השלמת מבנה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



תעודת השלמת מבנה

תאריך: _____

מספר נכס: _____

מספר הזמנה: _____

מסירה שניה וסופית

אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לפי הרשימה של מסירה ראשונה (דו"ח תיקונים) מתאריך _____ (ללא קשר לפרוטוקול קבלת הנכס) - קבלה סופית.

פרטי זיהוי

מקום העבודה: רח' _____ בית: _____ ישוב: _____

מספר חוזה: _____ שם הקבלן: _____

תאור העבודה: _____

תאריך השלמת העבודה: _____

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה ראשונה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

נוכחים:

קבלן:

שם _____ חתימה _____

אדריכל:

שם _____ חתימה _____

קונסטרוקטור:

שם _____ חתימה _____

יועץ אינסטלציה:

שם _____ חתימה _____

יועץ חשמל:

שם _____ חתימה _____

יועץ פיתוח:

שם _____ חתימה _____

מפקח:

שם _____ חתימה _____

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך ט'

כתב העדר תביעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



כתב העדר תביעות

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____, מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:

הואיל: ובתאריך התקשרנו עם המזמין _____ בחוזה לביצוע עבודות מיגון בישוב _____ (להלן: "החוזה");

והואיל: וסיימנו את עבודות הביצוע של _____ (להלן: "העבודות");

והואיל: ושולמה לנו מלוא התמורה המגיעה לנו בהתאם לחוזה;

אי לכך הננו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. התמורה אשר שולמה לנו (להלן: "התמורה") מהווה תשלום סופי ומלא עבור כל זכויותינו מכל מין וסוג שהוא בקשר לחוזה ו/או לעבודות ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. הננו מצהירים שאין לי ולא יהיו לנו ולכל הבאים מכוחנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, נגד המזמין המועצה האזורית _____ ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.
3. אנו מתחייבים שלא נגיש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמנו ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות במישרין ו/או בעקיפין לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, וכי במקרה ותוגש דרישה ו/או תביעה כאמור הננו מתחייבים לפצות ולשפות את המזמין _____ ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה שתגרם לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
4. אנו מאשרים ומסכימים, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאיזו זכות של המזמין _____ ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות, לרבות בנוגע לטיב העבודות ולאחריותנו בהתאם לחוזה ועל פי כל דין.
5. הננו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי ובאין כופה ועושק, לאחר שהוסברו לנו ההשלכות המשפטיות הנובעות ממסמך זה.

ולראיה באנו על החתום:

היום, יום _____ לחודש _____ שנת _____

ח ת י מ ה

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

היום _____, עו"ד _____



מסמך י'

הצהרת הקבלן בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



הצהרת הקבלן בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של התאגיד כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות], למכרז מס' _____ לביצוע עבודות _____ (להלן: "המכרז").

2. אני משמש/ת כמנהל/ת כללי במציע ומוסמך/ת להצהיר מטעם המציע.

3. המציע קיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995), ובכל מקרה לא שילם פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות באם יזכה במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום.

☐ המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, מורשה/ית חתימה של _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים קבועים כחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.



מסמך י"א

התחייבות והצהרה יומית בגין עמידה בהתאם לתו הסגול שנקבעו לאתרי הבניה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



לכבוד

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

התחייבות בדבר יישום הכללים הנדרשים בהתאם לתקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת פעילות והוראות נוספות), התש"ף-2020, ובהתאם לכללי התו הסגול שנקבעו לאתרי בנייה

אני הח"מ, _____ ת"ז _____, המשמש כממונה על ענייני קורונה מטעם חברת _____ באתר פרויקט _____ (להלן: "האתר"), מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. ננקטו ובוצעו באתר כל הפעולות הנדרשות כדי להבטיח כי ישמרו ויאכפו בו כל הכללים המפורטים בתקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת פעילות במקומות עבודה), התש"ף-2020, והכללים המפורטים בתו הסגול לאתרי בנייה (שני המסמכים הנ"ל יחדיו, להלן: "הכללים").
2. אני מצהיר ומתחייב לעשות ככל האפשר כדי להבטיח כי במקום העבודה נשמרים כל הכללים.
3. אני מודע לחובתי לעשות ככל האפשר כדי לקיים את הכללים ואת אכיפתם באתר לטובת שמירה על בריאות הציבור.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה

_____ תאריך



מסמך י"ב

אישור עו"ד

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד*

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: אישור עו"ד – חברת _____ ח"פ _____

הריני לאשר בזה כי החברה הנדונה הינה פעילה ואינה מצויה בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.

חתימת עורך הדין
(חותמת וחתימה ידנית)

*יש להמציא האישור במקור, חתום על ידי עו"ד חיצוני של המציע.



מסמך י"ג

נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



מפרט מיוחד לניהול הבטיחות והדגשים בטיחותיים

תוכן עניינים

פרק 1 – כללי

פרק 2 – ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

פרק 3- ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

פרק 4 – כוח אדם מטעם הקבלן בתחום הבטיחות

פרק 5 – ציוד מגן אישי

פרק 6 – תאום ובקרה

פרק 7 – קיום מערך הדרכה

פרק 8 – תאונות ואירועים חריגים

פרק 9 – סידורים לחרום ומילוט

פרק 10 – דוח מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

פרק 1 – כללי

- 1.1 המסמך מגדיר את הדרישות המינימאליות בתחומי הבטיחות אשר יחייבו את הקבלן לעמוד בעת ביצוע הפרויקט.
- 1.2 דרישות אלה אינן גורעות ו/או ממצות מאחריותו והתחייבויות של הקבלן לפי כל דין ו/או מסמכי ההסכם האחרים, אלא להוסיף עליהן.
- 1.3 הדרישות מתייחסות לתחומים הבאים:
 - א. ארגון וניהול מערך הבטיחות בפרויקט.
 - ב. עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס החוקים, תקנות, תקנים וכל הוראות מסמכי ההסכם.
 - ג. בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש בכלים להערכות וניהול הסיכונים.



ד. קיום מערך הדרכה לכלל המועסקים בפרויקט.

ה. ביצוע מבדקי בטיחות הממוקדים בתכנון ויישום.

ו. ארגון וקיום מערך לטיפול באירועי חירום.

ז. ארגון וקיום מערכת בקרת איכות לבטיחות.

1.4 הקבלן יידרש להפקת דוח ממונה בטיחות מקצועי באופן שבועי, חודשי ורבעוני, המפרטים את הסטאטוס של כל הנדרש במסמך זה.

פרק 2 – ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

2.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות בעבודה ומניעת תאונות באתר: לעובדים, מבקרים וכל השוהים בסביבת האתר- חלה על הקבלן.

2.2 הקבלן ימנה מטעמו "מנהל עבודה מוסמך" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

2.3 הקבלן ימנה מטעמו "עוזר בטיחות" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי "עוזר הבטיחות" ותעודת ההסמכה של "עוזר הבטיחות" תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

2.4 הקבלן ימנה מטעמו "ממונה בטיחות" בעל תעודת הסמכה לאחר השתלמות "כממונה על הבטיחות לעבודות בניה ובניה הנדסית" ובעל ניסיון של 8 שנים לפחות כממונה בטיחות בעבודה בפרוייקטי תשתית גדולים כדוגמת פרויקט זה. ממונה הבטיחות יעמוד בדרישות התפקיד על פי חוק כחוק, לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.

2.5 אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידיו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ב. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל – 1970.

ג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

ד. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

ה. פקודת התעבורה ותקנותיה.

ו. המדריך להצבת תמרורים ואמצעי בטיחות להבטחת אתרי עבודה בדרכים עירוניות.

ז. חוק החשמל.

2.6 על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על-פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.



פרק 3 - ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

- 3.1 לפני התחלת העבודות, יציג הקבלן כתנאי להתחלת העבודות תוכנית בטיחות מפורטת. התוכנית תהיה מפורטת ותכיל תיאור מלא של כל הפעילויות והצעדים הנוגעים לניהול וביצוע הבטיחות בפרויקט התוכנית צריכה להיות מאושרת על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וככל ונדרש גם על ידי העירייה.
- 3.2 התוכנית תכלול גם, בין היתר, את כל הטפסים, המסמכים והרשימות שיהיה על הקבלן להכין ולמלא ואופן הפיקוח על הבטיחות באתר. על הקבלן להפיץ בין הקבלנים והעובדים באתר לרבות קבלני משנה את תוכנית הבטיחות והינו אחראי לעמידתם בתוכנית כנדרש במהלך כל תקופת ההקמה.
- 3.3 תוכנית הבטיחות תתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין, וכן לפי דרישותיו של כל גורם מוסמך.
- 3.4 מערך הניהול והביצוע ייתן מענה לפחות שני ההיבטים הבאים:
 - א. ניהול – המושתת על צוות ניהולי, המגובה בתוכנית בטיחות מוסדרת, נהלים והנחיות כתובות תוך מתן מענה לדרישות הבטיחות ובדגש להמשך פעילות בעת הימצאות דיירים ועובדי אורח במקום.
 - ב. ביצוע – המושתת על פיקוח בשטח אשר יכלול את תהליכי העבודה, הערכת הסיכונים בכל אחד משלבי העבודה, תכנון מוקדם לכל משימה ותהליכי הבקרה המפורטים בהמשך.
 - ג. סקר והערכת הסיכונים יתבצע לפני התחלת כל שלב בפרויקט.
- 3.5 על הקבלן לבנות ולהציג מערכת בקרה לאירועי בטיחות.
- 3.6 על הקבלן לקיים מערכת תיעוד ורשומות לכל נושא הבטיחות.

פרק 4 - כוח אדם בתחום בטיחות מטעם הקבלן

- 4.1 מנהל העבודה.
- 4.2 עוזר בטיחות.
- 4.3 ממונה בטיחות.
- 4.4 כל תפקיד אחר שעל הקבלן למנות על פי חוק.
- 4.5 **מניעת מפגעים בכבישים**

לכל משך תקופת העבודות, יפעיל הקבלן עמדה לניקוי הכביש הסמוך לאתר העבודות ובכל יציאה מאתר העבודה לכביש.

השטיפה תתבצע באמצעות מכשיר להתזת מים בלחץ או כל אמצעי אחר אשר יבטיח כי לא יוותרו סימנים במסלולי הכבישים הסמוכים לאתר העבודה.

בכל מקרה של גילוי שאריות קרקע, פסולת מכל סוג, כתמי שמן וכדומה בכבישים הסמוכים לאתר העבודה, יהיה הקבלן מחויב לטפל במפגע במייד.
- 4.5 **ציוד מיוחד להסדרי תנועה**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המפנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על



בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

לצורך קיום וביצוע הפעילויות השונות, הכלולות במסגרת תפקידיו ותחומי אחריותו, יחזיק הקבלן ברשותו ציוד ואביזרים נדרשים, כגון:

- גדרות הפרדה מדולריות מורכבות מאלמנטים כגון – "ניו-גרסי" (מבטון, פלסטיק, פח מגולוון), או שווה ערך מאושר.
- קונוסים מפוספסים אדום-לבן.
- שלטי הוראה, הנחיה ואזהרה תקינים, הכול בהתאם לצורך.
- סימונים אקטיביים לשעות החשיכה (דוגמת פנסי סימון ואיתות העונים לכל דרישות המפרט הטכני של משרד התחבורה, אפודים זוהרים וכד').
- התקנת סרטי סימון (מקווקווים אדום לבן) ו/או גידור זמני, סביב מקומות בהם קיים מפגע בטיחותי (מחפורות פתוחות, תעלות, כל נקודה אחרת בה קיימת סכנת נפילה מגובה, או חשש מפני התמוטטויות של דפנות וכד').

פרק 5 - ציוד מגן אישי

- 5.1 הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות המזמין, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין על פי סוג העבודה המתוכננת.
- 5.2 הקבלן יחליף מידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- 5.3 באחריות הקבלן לוודא שכל העובדים שבאחריותו כולל עובדי קבלני המשנה, יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

פרק 6 - תאום ובקרה:

- 6.1 על הקבלן לתכנן, לתאם ולבקר את כל תהליכי העבודות באתר. תכנון תהליכי התאום יעשה על בסיס הכנת תכנית בטיחות, קביעת נהלי בטיחות והנחיות עבודה מתאימים.
- 6.2 הקבלן יכין הנחיות ונהלי עבודה שמטרתה מניעת תקריות בטיחות לכל תהליך העבודה הכולל בתוכו מצבים חריגים לדוגמא: עבודה בזמן פעילות שוטפת של המבנה, ביצוע עבודות על מבנים מסוימים לצד מבנים בלתי גמורים ועבודה בסמיכות לקהל. הנהלים יכללו ביצוע של סקר והערכת סיכונים בתהליך התיאום. תכנית התיאום תוגש לחברת הניהול/פיקוח במסגרת תוכנית הבטיחות וניהול הבטיחות באתר.
- 6.3 עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס חוקים, תקנות, תקנים וכל המופיע במסמכי ההסכם.
 - א. הקבלן יקיים מערכת הפועלת על פי כל דין, לרבות חוקי המדינה, תקנותיה ותקנים רשמיים וכן כל הידוע בנושאים ובהקשרי בטיחות וגהות.
 - ב. מערכת זו גם תבטיח אספקת מידע עדכני זמין בדבר חקיקה קיימת, שינויי חקיקה ופעולות הנדרשות בגינם.
- 6.4 בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש במודלים להערכות סיכונים.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



- א. הקבלן יבחן את תהליכי העבודה בפרויקט תוך שימוש במודלים מקובלים להערכות סיכונים.
- ב. על הקבלן להפעיל לצורך ביצוע הסקר אנשי מקצוע מיומנים, בשיתוף פעולה בין אנשים וגורמי בטיחות לבין בעלי מקצוע בתחום כל פעילות נסקרת, בעלי ניסיון בתחום פעילות זהה או דומה לזו הנסקרת.
- ג. על הקבלן לבצע את הסקר לפני תחילת כל עבודה, במועד המאפשר סיום הסקר, הערכת הסיכונים ונקיטת פעילות מתקנת על פי הצורך. הקבלן יכין את הסקר לא פחות מ 30 ימי עבודה לפני תחילת העבודה.
- ד. הקבלן אחראי לבצע סקר והערכת סיכונים חדש, בכל מקרה בו עולה צורך מיידי לבצע סקר כזה, עקב משימה שעלה בה צורך מיידי ו/או עקב שינוי תנאים בעבודה ו/או בסביבת הבטיחות.
- ה. על הקבלן לתעד בכתב את המידע שעולה מן הסקר ולהשתמש בו לצורך הערכת הסיכון וקביעת אמצעי בקרה ופעילות מתקנת. מידע זה יוגש כמסמך לחברת הניהול והפיקוח.
- ו. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע רישום שיכלול את הסעיפים הבאים :

- המפגע
- אופן הטיפול.
- הגוף המטפל.
- לוח זמנים לסיום הטיפול.

פרק 7 – הדרכה

באחריות הקבלן לקיים מערך הדרכה לכל נושא הבטיחות בהתאם לחוק ולנדרש, הקבלן יציג לחברת הניהול והפיקוח את האישורים בדבר קיום ההדרכות הנדרשות כאמור.

פרק 8 - תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח לחברת הניהול והפיקוח ו/או למי מטעמה, ולרשויות המוסמכות (ככל ונדרש), על כל אירוע בטיחות או כל אירוע חריג בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה, הדיווח יכלול :

- א. שמות מעורבים ראשיים.
- ב. סיבות התרחשויות.
- ג. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ, ויתועד בכתב ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט של הקבלן.
- הקבלן ינהל רישום של כל אירועי הבטיחות והאירועים החריגים באתר עצמו ו/או מחוצה לו, הקשורים בעבודות.

פרק 9 - סידורים לחירום ומילוט

9.1 דרכי גישה לרכב וכוחות חירום



לאורך ולכל מתחם הפרויקט יש לשמור על אפשרות של נגישות רכב של שירותי כבאות והצלה, לרבות רכבי חירום במידה ובמהלך הבניה יוצרו בנקודות מסוימות תנאים שונים לדרכי הגישה מהמתוכנן יבצע הקבלן תכנון מחדש.

9.2 גידורים ושערים

תוכנית לתיחום וגידור של שטח ההתארגנות ושטחי העבודות כולל מעברי הבטיחות להולכי רגל וכניסת רכבי חירום.

9.3 סידורים למילוט נוסעים

סידורי הבטיחות לחירום יאפשרו פינוי דיירים ומבקרים מכל נקודה לאורך כל שטחי הפרויקט על מנת שיוכלו להגיע לנקודה בטוחה.

במבנים הסמוכים לפרויקט יתוכננו ויוכשרו נתיבי הליכה אשר ישמשו לפינוי השוהים בכל נקודה כך שיוכלו להמשיך בהליכה בטוחה עד לנקודה הבטוחה הקרובה. במידת הצורך נקודות היציאה יושלטו ויוארו. נתיבי ההליכה יופרדו באמצעות הפרדה פיזית בין אזורי העבודה ובין האזורים בהם ישו בני אדם.

פרק 10 - קיום מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

10.1 הקבלן יקיים מערכת לשמירה על המשמעת ואכיפתה, כחלק מתוכנית הבטיחות המפורטת.

10.2 הקבלן ינקוט בהליכים משמעתיים כנגד מפרי משמעת. הזכיין יפעל להרחקה לאלתר מאתר הפרויקט, כל עובד וכן כל מנהל, מפקח, או כל אדם וממונה אחר מטעמו, המורה או מתיר לעובדים לבצע עבודה בלתי בטיחותית, או לעבוד בתנאים לא בטיחותיים.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע הרחקה זו ויהיה מודע כי האפשרות להרחקה מי מבין אלו יכול שתעשה על ידי המזמין ומבלי לגרוע מסמכויותיה לפי ההסכם וכל דין.

10.4 ניכויים בגין ליקויי בטיחות

המזמין באמצעות ובסמכות חברת הניהול/פיקוח תפעיל ניכויים כספיים בש"ח בגין ליקויי בטיחות שימצאו כמפורט להלן:

מס"ד	תאור	חסר	פגום
1.	אי לבישת אפודת בטיחות לעובדים (לעובד)	500	200
2.	העדר נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	200
3.	אי חבישת כובע מגן (לכל עובד)	500	200
4.	העדר פנס מהבהב צהוב על כלי צמ"ח	500	200
5.	העדר צופר אזהרה בנסיעה לאחור	1000	500
6.	רתמות בטיחות לעבודה בגובה	1000	500
7.	פיגומים/סולמות לקויים	500	200
8.	אי שימוש בציוד מגן אישי	500	200

* בתקופת ההתארגנות יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.

* טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.

* הניכוי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.



מסמך י"ד-1

אישור והסכמת בעל נכס לביצוע תוספת מרחב מוגן

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



אישור והסכמת בעל נכס לביצוע תוספת מרחב מוגן

אנו (שם מלא) _____, ת.ז. _____ ו- _____ בהתאמה,

כתובת: _____ יישוב: _____ מס' דירה: _____ (להלן: "הנכס")

אנו, החתומים מטה, בעלי הנכס, מאשרים ומסכימים בזאת כי תבוצע תוספת של מרחב מוגן לנכס שבבעלותנו בהתאם למפרטים שהוצגו בפנינו, ואין ולא יהיו לנו ו/או למי מטעמנו כל תביעות או דרישות או טענות מכל מין וסוג שהוא בעניין.

ידוע לנו, כי ביצוע תוספת המרחב המוגן בפועל מותנה בקבלת כל האישורים והיתרים מאת כל הגופים והרשויות המוסמכים, ואין ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ככל ולא יתקבלו האישורים וההיתרים הדרושים ולא ניתן יהיה לבצע תוספת המרחב המוגן.

כמו כן, ידוע לנו, כי ביצוע תוספת המרחב המוגן יבוצע תוך כדי מגורינו בנכס באופן ובצורה העלולים לגרום להפרעה בטווח הזמן הקצר לשגרת החיים בנכס, ואין ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין.

עוד ידוע לנו, כי כתוצאה מביצוע תוספת המרחב המוגן עלולים להיפגע פריטים בנכס, וכי בעת החזרת המצב לקדמותו יתכן ולא ימצאו פריטים חלופיים זהים לאלה שנפגעו ועל כן לא תהיה התאמה מלאה בין הפריטים הקיימים והפריטים החלופיים, ואין ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי לשם ביצוע התוספת ידרש פירוק של הפרגולה/המחסן/_____ הצמודים לנכס, וכי לא ניתן יהיה להתקין פריטים אלה בחזרה, ואין ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך*.

תאריך: _____ חתימות: _____

* יש למחוק את הסעיף במקרה ולא רלוונטי.



מסמך י"ד-2

הצהרת בעל נכס על קבלת תוספת המרחב המוגן והיעדר תביעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



הצהרת בעל נכס על קבלת תוספת המרחב המוגן והיעדר תביעות

אנו (שם מלא) _____, ת.ז. _____ ו- _____ בהתאמה,

כתובת : _____ יישוב : _____ מס' דירה : _____ (להלן : "הנכס")

אנו, החתומים מטה, בעלי הנכס, מצהירים ומאשרים כי קיבלנו לרשותנו את תוספת המרחב המוגן שבוצעה עבור הנכס שבבעלותנו, כי בדקנו את הנכס לאחר ביצוע תוספת המרחב המוגן והעבודות בוצעו בהתאם למפרטים שהוצגו בפנינו טרם ביצוען, וכי אין ולא יהיו לנו ו/או למי מטעמנו כל תביעות או דרישות או טענות מכל מין וסוג שהוא בעניין.

תאריך : _____ חתימות : _____



מסמך ט"ו

דו"חות קרקע – יועברו כחלק מהתכנון המפורט

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



מסמך ט"ז

רשימת ישובים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



המועצה	הישוב	
מטולה	מטולה	1
גליל עליון	משגב עם	2
מעלה יוסף	שתולה	3
מרום גליל	אביבים	4
מבואות חרמון	כפר יובל	5
מטה אשר	ערב אל-עראמשה	6
שלומי	שלומי	7
גליל עליון	מנרה	8
מבואות חרמון	מרגליות	9
מרום גליל	דוב"ב	10
מטה אשר	אדמית	11
מעלה יוסף	זרעית	12
גליל עליון	יפתח	13
מעלה יוסף	נטועה	14
מטה אשר	ראש הנקרה	15
מטה אשר	חניתה	16
גליל עליון	מעין ברוך	17
גליל עליון	יראון	18
גליל עליון	מלכיה	19
גליל עליון	ברעם	20
מעלה יוסף	מתת	21

סה"כ 21 ישובים

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) | טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך י"ז

כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

אני החתום מטה, _____, מצהיר ומתחייב בזה כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובמסגרת עבודתי עבורכם אקבל נתונים ומידע, על אמצעים מגנטיים, חומר מצולם, מודפס או בכל דרך אחרת;
והואיל וידוע לי כי חלה עלי ועל כל הפועלים מטעמי חובה של סודיות לגבי כל המידע והנתונים שיגיעו לידיעתי ולידיעת הפועלים מטעמי;

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנני מתחייב בזאת לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל הנתונים והמידע שיגיעו אליי ו/או לידיעתי במסגרת עבודתי עבורכם, ובכלל זה כל תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מדעי או מעשי, בין בכתב ובין בעל פה.
3. הריני מתחייב בזאת כי כל הפועלים מטעמי יתודרכו לגבי חובתם לשמירת סודיות הנתונים והמידע ויחתמו על התחייבות לשמירת הסודיות.
4. הריני מתחייב בזאת לשמור ולהגן על הנתונים והמידע מפני חשיפתם בפני גורמים שאינם מוסמכים לקבלם, ולנקוט בכל הצעדים על מנת לשמור ולהגן כאמור.
5. הריני מתחייב בזאת להשתמש בנתונים ובמידע הנמסרים לי אך ורק לצורך ביצוע עבודתי עבורכם, ולא יעשה בהם כל שימוש לצרכים אחרים, וכי אלה ישמרו בסוד, לא יועברו, לא ימסרו, לא יועתקו ולא יפורסמו על ידי או על ידי הפועלים מטעמי לכל מטרה שהיא זולת עבודתי עבורכם.
6. הריני מתחייב בזאת להודיע לכם מיידית על כל תקלה או חשש לתקלה בנוגע לשמירת סודיות המידע והנתונים שנמסרו לי ולפועלים מטעמי.
7. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה שתופר התחייבותי זו, או חלק ממנה, אהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם על פי כל חוק ו/או דין.
8. סעיפי ההתחייבות הכלולים בהצהרה זו יחולו עלי ועל העובדים שלי, בשינויים המחוייבים, גם לאחר סיום עבודתנו עבורכם.
9. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על כתב הצהרה והתחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה למטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על חתום:

תאריך: _____

שם הקבלן: _____

ח.פ.: _____

מען: _____

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך י"ח

נוסח ערבות בדק

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



נוסח ערבות בדק

לכבוד _____ בנק _____
עמיגור ניהול נכסים בע"מ _____ סניף _____
כתובת הסניף _____
מספרי טלפון ליצירת קשר עם הגורם המטפל: _____
א. ג. נ., _____
טלפון _____ פקס _____

הנדון: ערבותנו מס' _____ בקשר להסכם מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____
* על פי ו/או בקשר להסכם שבנדון לעניין עבודות ביצוע מרחבים מוגנים בישוב _____
לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהנ"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר עם ההסכם
הנדון, עד לסך של _____ ₪. סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה ממדד חודש _____ ועד למדד שפורסם
לאחרונה לפני חילוט הערבות (להלן - ההצמדה).

כוחה של ערבות זו יפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה, כל סכום או
סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה ראייה, פס"ד או
אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סילוק הסכום /ים כאמור מאת
_____. *

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת בכתב.

בכבוד רב,

* יש למלא את השם המלא של הנערב.



מסמך י"ט-1

נוהל תיאום עבודות ביישובי קו התפר מול צה"ל וכוחות הבטחון

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



אל:

צוותי תכנון וקבלני פרויקט מיגון הצפון

נוהל תיאום עבודות ביישובי קו עימות מול צה"ל וכוחות הבטחון

1. כללי:

- א. לאור המצב הביטחוני המתמשך במרחב פצ"ן, והרצון של צה"ל וממשלת ישראל להמשיך ואף להגביר את קצב הביצוע של פרויקט מגן הצפון מיגון פרטי ביישובי קו העימות - 0-1 ק"מ.
- ב. אנו נדרשים לבצע תיאום מלא מול צה"ל וארגוני הבטחון השונים, ע"מ שנוכל לבצע את עבודות התכנון והביצוע של פרויקט "מיגון הצפון" (מיגון פרטי) בצורה של נוהל קבוע.
- ג. הישובים בהם יותרו העבודות:

ראש הנקרה

שלומי

ברעם

מלכיה

מעין ברוך

2. **מטרת הנוהל** – הגדרת תהליך תיאום סדור לביצוע העבודות ביישובי קו העימות - 0-1 ק"מ בין צוותי התכנון והקבלנים לבין עמיגור, ובין עמיגור לצה"ל וכוחות הבטחון (מרכז עורף פצ"ן).

3. עקרונות הנוהל:

- א. הנוהל מיועד ע"מ לאפשר לצה"ל ולכוחות הבטחון לשלוט בנכנסים לישובים ולהעביר הנחיות בהתאם.
- ב. הנוהל מאפשר לחברות הניהול, לעמיגור ומנהלת משרד הבטחון לשלוט ולנהל שיפוי ועדכון גאנט ביצוע ותכנון במקרה של ביטול עבודות.
- ג. מאפשר לכוחות הבטחון הנמצאים בישובים להיערך טקטית ולתכנן שיטת אבטחה בהתאם לסוג העבודה שתבצע.
- ד. ניתן לבצע ולהגיש תכנית שבועית מראש אך מחייב לאשרר אותה בכל יום.

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



4. לוחות זמנים ותחומי אחריות :

מס"ד	הגורם / המתאם	עיתוי	מול מי מתבצע התיאום	הערות
1	קבלן/ מתכנן	עד שעה 12:00 כל יום	מתאם תכנון / ישובי	ע"ג טופס תיאום אחיד
2	מתאם תכנון ישובים	עד שעה 13:30 בכל יום	עמיגור / מנהלת תכנון פרויקט "מיגון הצפון"	ע"ג טופס תיאום אחיד
			נציג קיבוץ/ ישוב (רבש"ץ)	תיאום טלפוני
3	עמיגור מחלקת תכנון פרויקט "מיגון הצפון"	עד שעה 14:30 בכל היום	פצ"ן / מרכז העורף מכלול אזרחי	ע"ג טופס תיאום אחיד לאחר ריכוז נתונים מהמתאמים וקבלת מדיניות התגוננות והנחיות
4	פצ"ן מרכז העורף, מכלול אזרחי	עד שעה 19:00 בכל יום	החזרת תשובות מאושר/לא מאושר	
5	עמיגור מחלקת תכנון פרויקט "מיגון הצפון"	עד 19:30 כל יום	החזרת תשובות למתאמים / הישובים	
6	מתאם תכנון ישוב	עד שעה 20:00	עדכון קבלנים / מתכננים ורבש"צים	

5. דגשים :

- כל גורם מתאם מחויב באיש קשר נוסף במידה ונבצר ממנו להיות זמין .
- **ביטול עבודות שאושרו לאחר השעה 20:00 (שעה המוגדרת בשעת גג)**, או בבוקר כל יום למחרת במחסום טרם הגעה לישוב יספר אותו יום בטלה בהתאם לסעיף 49 בחוזה/ הסכם.
- ביטול עבודות ע"י גורמי הבטחון במהלך יום העבודה לאחר תחילתו עקב אירוע המתפרץ יספר בטלה לפי שעות מתחילת האירוע .
- באחריות פצ"ן/ מרכז העורף האזרחי תיאום מול הדרגים הצבאיים שבגזרות .
- כל ביטול כזה ינוהל ע"י המפקח של חברת הניהול וירשם ביומן העבודה של האתר עם חותמת שלו ופירוט כמות העובדים, כלים וכו'.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



6. דרכי תקשורת

מס"ד	גורם	אימייל	טלפון
1	מחלקת תכנון עמיגור	tarekb@amigour.co.il saniam@amigour.co.il robama@amigour.co.il	טארק בדר – 0529463568 סאני ענבר – 0547487345 רובא מוראד אלולי – 0509777595
2	פצ"ן/מרכז עורף/מכלול אזרחי		073-3483225 03-3483438
3	מתאם ברעם – מלכיה	kheredin.k@gmail.com	כאמל חיראלדין – 0508281102
4	מתאם מעיין ברוך	yanai@shlavim-eng.com dror@leader-ltd.co.il	ינאי פלדמן – 0507312314 דרור גולדמן – 0503785357
5	מתאם ראש הנקרה	i.h.handsah@gmail.com	איסמאעיל חיראלדין – 0529248145
6	רבשץ ראש הנקרה		
7	רבשץ שלומי		
8	רבשץ ברעם		
9	רבשץ מלכיה		
10	רבשץ מעיין ברוך		

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך י"ט-2

טופס בקשת תיאום עבודת תכנון/בניה במרחב פצ"ן - ישוב:

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



בקשת תיאום עבודת תכנון/בניה במרחב פצ"ן - ישוב:

מספר עבודה: _____

עמיגור – קבלן מבצע / מתכננים :

1. תאריך העבודה : ____/____/____
2. שעת פעילות רצויה (יום/לילה): _____
3. דחיפות המשימה: רגיל / בינוני / גבוה
4. פרטי העבודה:
א. מיקום נ.צ./ישוב: ראשי _____
נוסף _____
ב. פירוט על העבודה: _____
ג. השלכות על אי בצוע העבודה: _____

5. סוג העבודה: (נא לסמן סוג העבודה הנדרש)

עבודות לצורכי תכנון :

- א. העמדות/סיור תכנון ראשוני
- ב. עבודות מדידה
- ג. סיור מתכננים / קבלנים/נציגי מנהלת

עבודות ביצוע:

- ד. קידוחים ובדיקת קרקע/קידוחי כלונסאות / עבודות מנוף
- ה. עבודות בניה עם משאבה/עבודות בניה ללא משאיבה
- ו. עבודות גמרים
- ז. עבודות של חברת חשמל
- ח. עבודות עפר ותשתיות

6. צפי משך עבודה _____

7. פרטי עובדי עמיגור (לצורך חבירה) :

- א. שם מלא + טלפון _____
- ב. כמות אנשים: _____

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



- ג. סוג וכמות רכבים: _____
8. לבירור פרטים נוספים על העבודה הנדרשת – מחלקת תכנון פרויקט "מיגון הצפון" עמיגור : 0529463568 טארק
0509777595 / רובא / 0547487345 סאני
(יש לציין את שם הישוב בו מתבצעות העבודות)

עורף פקוד צפון:

8. מכלול עורף אזרחי:

א. נשלח לאוגדה : 210 / 91 / 146

ב. שעה שליחה: _____

ג. לידיעה / לאישור

9. אוגדה :

א. מאושר / לא מאושר

ב. איש קשר לחברה:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

ג. התניות ביצוע:

10. דגשים:

א. עד 09:00 קבלת בקשות עבודה מעמיגור

ב. עד 16:00 קבלת אישורי עבודה לעבודות הלילה מהאוגדות

ג. באחריות עמיגור למלא את הטופס במלואו על כל פרטיו ולשלוח איש קשר לחברה לאחר אישור פנימי.

ד. באחריות מכלול עורף אזרחי פצ"ן - לוודא תקינות טופס בקשה ונתונים וכן אימות הנ.צ. / שם הישוב.

ה. באחריות מכלול עורף אזרחי אוגדות – לבצע תהליך מבצעי לבירור הבקשה ועם אישור לאפשר את ביצוע המשימה באמצעות מעטפת מבצעית והגדרת איש קשר לחברה הבקיא בפרטי המשימה ובדרכי התקשורת לחברה לעובדי עמיגור.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



דרכי תקשורת

עמיגור - טלפון מנהל תכנון פרויקט "מיגון הצפון" טארק באדר: 052-9463568

צה"ל - מכלול עורף פיקוד צפון: 073-3483303

מכלול עורף אוגדה 146 – 04-9954359

מכלול עורף אוגדה 91 – 04-6976501

מכלול עורף אוגדה 210 – 04-6977812

משרד ראשי: מתחם ה-1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6930464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North) Tel: 972-3-6930464



מסמך כ'

אומדן החברה לסעיפי הפאושל

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב כמויות

פרויקט :	93457	רונית מודלים
תת פרויקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מכרז :		
תאור :		
חברה :		
כתובת :		
עיר :		
מיקוד :		
טלפון :		

כתב כמויות

פרוייקט :	93457	רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

מבנה כללי					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 55 עבודות פאושליות					
55.01.0010	הקמת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) חד קומתי ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת, שטח כל מרחב מוגן 13.86 מ"ר ברוטו (נטו 9 מ"ר) ושטח כל מבואה 4.68 מ"ר ברוטו . מחיר הפואשל הינו לרבות כל העבודות הנדרשות בחוזה ועד לחיבור מושלם אל הבית הקיים , וכולל בין היתר דלת הדף ורסיסים , פיגומים , ביסוס בסלע ע"י מיקרופיל בקוטר 45 ס"מ ובעומק 10 מ' עומק או ביסוס בקרקע ע"י כולנסאות בקוטר 60 ס"מ בעומק 10 מ' בהתאם לפרטים המצורפים . עבור העמקה או קיצור עומק הביסוס או שינוי שיטת הביסוס ועבור שינוי שטח המרחב המוגן ושטח המבואה יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה כפי שמפורט בחוזה תוספת / קיזוז בהתאם לכתב הכמויות ולמחירון דקל בניה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה 15 % ודקל שיפוצים לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15% . המחיר אינו כולל הסטת מערכות בחצר ושיקום נופי. (ראה דוגמה דגם 1)	קומי	1.00	143,496.20	143,496
55.01.0020	כני"ל אד מגדל של שני מרחבים מוגנים דירתיים, אחד מעל השני. עם שטח מבואה 3.68 מ"ר ברוטו (שטח כל מרחב מוגן נטו - 9 מ"ר נטו) (ראה דוגמה דגם 2)	קומי	1.00	222,389.00	222,389
55.01.0030	כני"ל אד מגדל של שלושה מרחבים דירתיים, אחד מעל השני. עם שטח מבואה של 2.6 מ"ר ברוטו (שטח כל מרחב מוגן נטו - 9 מ"ר) (ראה דוגמה דגם 3)	קומי	1.00	312,389.00	312,389
55.01.0040	כני"ל אד מגדל של ארבעה מרחבים דירתיים, אחד מעל השני. עם שטח מבואה של 2.6 מ"ר ברוטו (שטח כל מרחב מוגן נטו - 9 מ"ר) (ראה דוגמה דגם 4)	קומי	1.00	402,389.00	402,389

כתב כמויות

פרוייקט :	93457	רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

מבנה כללי					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 55 עבודות פאושליות					
תת פרק : 55.01					
55.01.0050	הקמת שני מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) עם קיר משותף חד קומתיים ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת, שטח שני המרחבים המוגנים 23.5 מ"ר ברוטו לקומה (נטו 9 מ"ר לכל מרחב מוגן) ושטח המבואות 6.17 מ"ר ברוטו לקומה. מחיר הפואשל הינו לרבות כל העבודות הנדרשות בחוזה ועד לחיבור מושלם אל הבית הקיים וכולל בין היתר דלת הדף ורסיסים , פיגומים , ביסוס בסלע ע"י מיקרופיל בקוטר 45 ס"מ ובעומק 10 מ' עומק או ביסוס בקרקע ע"י כולנסאות בקוטר 60 ס"מ בעומק 10 מ' בהתאם לפרטים המצורפים . עבור העמקה או קיצור עומק הביסוס או שינוי שיטת הביסוס ועבור שינוי שטח המרחב המוגן ושטח המבואה יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה לפי החוזה תוספת / קיזוז בהתאם למחירון דקל בניה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה 15 % ודקל שיפוצים לכמויות גדולות ללא תוספות והנחה של 15% . המחיר אינו כולל הסטת מערכות בחצר ושיקום נופי. (ראה דוגמה דגם 5)	קומ'	1.00	245,000.00	245,000
55.01.0060	כני"ל אך ארבעה מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) במגדל דו קומתיים עם קיר משותף בין כל שני הממ"דים בכל קומה (סה"כ 4 ממ"דים) (ראה דוגמה דגם 5 א)	קומ'	1.00	415,000.00	415,000
55.01.0070	כני"ל אך ששה מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) במגדל תלת קומתיים עם קיר משותף בין כל שני הממ"דים בכל קומה (סה"כ 6 ממ"דים) (ראה דוגמה דגם 5 ב)	קומ'	1.00	585,000.00	585,000
55.01.0080	כני"ל אך שמנה מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) במגדל ארבע קומתיים עם קיר משותף בין כל שני הממ"דים בכל קומה (סה"כ 8 ממ"דים) (ראה דוגמה דגם 5 ג)	קומ'	1.00	755,000.00	755,000

כתב כמויות

פרוייקט :	93457	רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

מבנה כללי					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 55 עבודות פאושליות					
תת פרק : 55.01					
55.01.0090	הקמת שני מרחבים מוגנים דירתים עם קיר משותף (ממ"דים) חד קומתיים ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת, שטח שני המרחבים המוגנים 26.26 מ"ר ברוטו לקומה (נטו 9 מ"ר לכל מרחב מוגן) ושטח המבואות 4.38 מ"ר ברוטו לקומה. מחיר הפואשל הינו לרבות כל העבודות הנדרשות בחוזה ועד לחיבור מושלם אל הבית הקיים , וכולל בין היתר דלת הדף ורסיסים , פיגומים , ביסוס בסלע ע"י מיקרופיל בקוטר 45 ס"מ ובעומק 10 מ' עומק או ביסוס בקרקע ע"י כולנסאות בקוטר 60 ס"מ בעומק 10 מ' בהתאם לפרטים המצורפים . עבור העמקה או קיצור עומק הביסוס או שיוני שיטת הביסוס ועבור שני שטח המרחב המוגן ושטח המבואה יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה תוספת / קיזוז בהתאם למחירון דקל בניה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה 15 % ודקל שיפוצים לכמויות גדולות ללא תוספות והנחה של 15% . המחיר אינו כולל הסטת מערכות בחצר ושיקום נופי. (ראה דוגמה דגם 6)	קומ'	1.00	245,000.00	245,000
55.01.0100	כני"ל אך ארבעה מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) במגדל דו קומתיים עם קיר משותף בין כל שני הממ"דים בכל קומה (סה"כ 4 ממ"דים) (ראה דוגמה דגם 6 א)	קומ'	1.00	415,000.00	415,000
55.01.0110	כני"ל אך ששה מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) במגדל תלת קומתיים עם קיר משותף בין כל שני הממ"דים בכל קומה (סה"כ 6 ממ"דים) (ראה דוגמה דגם 6 ב)	קומ'	1.00	585,000.00	585,000
55.01.0120	כני"ל אך שמונה מרחבים מוגנים דירתים (ממ"דים) במגדל ארבע קומתיים עם קיר משותף בין כל שני הממ"דים בכל קומה (סה"כ 8 ממ"דים) (ראה דוגמה דגם 6 ג)	קומ'	1.00	755,000.00	755,000

כתב כמויות

פרוייקט :	93457	רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

מבנה כללי					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 55 עבודות פאושליות					
תת פרק : 55.01					
55.01.0130	הקמת מרחב מוגן קומתי (ממ"ק) ל 2 יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת חד קומתי , שטח כל מורחב המוגן 18.24 מ"ר ברוטו (נטו 12 מ"ר) ושטח כל מבואה 4.94 מ"ר ברוטו . מחיר הפואשל הינו לרבות כל העבודות הנדרשות בחוזה ועד לחיבור מושלם אל הבית הקיים וכולל בין היתר דלת הדף ורסיסים , פיגומים , ביסוס בסלע ע"י מיקרופיל בקוטר 45 ס"מ ובעומק 10 מ' עומק או ביסוס בקרקע ע"י כולנסאות בקוטר 60 ס"מ בעומק 10 מ' בהתאם לפרטים המצורפים . עבור העמקה או קיצור עומק הביסוס או שינוי שיטת הביסוס ועבור שינוי שטח המרחב המוגן ושטח המבואה יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה כפי שמפורט בחוזה תוספת / קיזוז בהתאם לכתב הכמויות למחירון דקל בניה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה 15 % ודקל שיפוצים לכמויות גדולות ללא תוספות והנחה של 15% . המחיר אינו כולל הסטת מערכות בחצר ושיקום נופי . (ראה דוגמה ממ"ק)	קומ'	1.00	167,781.86	167,782
55.01.0140	כני"ל אך מגדל של שני מרחבים מוגנים קומתיים (ממק"ים) (אחד מעל השני) כל אחד לשתי יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת (שטח כל מרחב מוגן נטו 12 מ"ר) (ראה דוגמה ממ"ק)	קומ'	1.00	272,786.00	272,786
55.01.0150	כני"ל אך מגדל של שלש מרחבים מוגנים קומתיים (ממק"ים) (אחד מעל השני) כל אחד לשתי יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת (שטח כל מרחב מוגן נטו 12 מ"ר) (ראה דוגמה ממ"ק)	קומ'	1.00	377,782.00	377,782

כתב כמויות

פרוייקט :	93457	רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

מבנה כללי					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 55 עבודות פאושליות					
תת פרק : 55.01					
55.01.0160	הקמת מרחב מוגן קומתי (ממ"ק) ל 3 יחדות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת חד קומתי, שטח כל מרחב המוגן 25.44 מ"ר ברוטו (נטו 18 מ"ר) ושטח כל מבואה 4.7 מ"ר ברוטו . מחיר הפואשל הינו לרבות כל העבודות הנדרשות בחוזה ועד לחיבור מושלם אל הבית הקיים , וכולל בין היתר דלת הדף ורסיסים , פיגומים , ביסוס בסלע ע"י מיקרופיל בקוטר 45 ס"מ ובעומק 10 מ' עומק או ביסוס בקרקע ע"י כולנסאות בקוטר 60 ס"מ בעומק 10 מ' בהתאם לפרטים המצורפים . עבור העמקה או קיצור עומק הביסוס או שיוני שיטת הביסוס ועבור שני שטח המרחב המוגן ושטח המבואה יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה כפי שמפורט בחוזה תוספת / קיזוז בהתאם לכתב הכמויות ולמחירון דקל בניה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה 15 % ודקל שיפוצים לכמויות גדולות ללא תוספות והנחה של 15% . המחיר אינו כולל הסטת מערכות בחצר ושיקום נופי. (ראה דוגמה ממ"ק)	קומי	1.00	191,317.24	191,317
55.01.0170	כני"ל אך מגדל של שני מרחבים מוגנים קומתיים (אחד מעל השני) ושטח כל מבואה 4.7 מ"ר ברוטו כל אחד לשלש יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת (שטח כל מרחב מוגן נטו 18 מ"ר) (ראה דוגמה ממ"ק)	קומי	1.00	318,317.00	318,317
55.01.0180	כני"ל אך מגדל של שלש מרחבים מוגנים קומתיים (אחד מעל השני) ושטח כל מבואה 4.7 מ"ר ברוטו כל אחד לשלש יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת (שטח כל מרחב מוגן נטו 18 מ"ר) (ראה דוגמה ממ"ק)	קומי	1.00	445,317.00	445,317

כתב כמויות

פרוייקט :	93457 רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545 מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :	

מבנה כללי					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 55 עבודות פאושליות					
תת פרק : 55.01					
55.01.0190	הקמת מרחב מוגן קומתי (ממ"ק) ל 4 יחדות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת חד קומתי , שטח כל מרחב המוגן 32.48 מ"ר ברוטו (נטו 24 מ"ר) ושטח כל מבואה 4.7 מ"ר ברוטו . מחיר הפואשל הינו לרבות כל העבודות הנדרשות בחוזה ועד לחיבור מושלם אל הבית הקיים , וכולל בין היתר דלת הדף ורסיסים ,פיגומים , ביסוס בסלע ע"י מיקרופיל בקוטר 45 ס"מ ובעומק 10 מ' עומק או ביסוס בקרקע ע"י כולנסאות בקוטר 60 ס"מ בעומק 10 מ' בהתאם לפרטים המצורפים . עבור העמקה או קיצור עומק הביסוס או שינוי שיטת הביסוס ועבור שינוי שטח המרחב המוגן ושטח המבואה יבוצע בעת הוצאת כל הזמנה כפי שמפורט בחוזה תוספת / קיזוז בהתאם לכתב הכמויות ולמחירון דקל בניה לכמויות גדולות ללא תוספות בהנחה 15 % ודקל שיפוצים לכמויות גדולות ללא תוספות והנחה של 15% . המחיר אינו כולל הסטת מערכות בחצר ושיקום נופי. (ראה דוגמה ממ"ק)	קומי	1.00	220,593.00	220,593
55.01.0200	כני"ל אד מגדל של שני מרחבים מוגנים קומתיים (אחד מעל השני) ושטח כל מבואה 4.7 מ"ר ברוטו . כל אחד לארבע יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת (שטח כל מרחב מוגן נטו 24 מ"ר) (ראה דוגמה ממ"ק)	קומי	1.00	360,593.00	360,593
55.01.210	כני"ל אד מגדל של שלש מרחבים מוגנים קומתיים (אחד מעל השני) ושטח כל מבואה 4.7 מ"ר ברוטו . כל אחד לארבע יחידות דיור ביישוב קדמי בקומת קרקע או בקומה מפולשת (שטח כל מרחב מוגן נטו 24 מ"ר)	קומי	1.00	500,593.00	500,593
55.01.220	תוספת / הפחתה עבור שטח המרחב המוגן ללא מבואה המחיר מתייחס למידות ברוטו בלבד המחיר למ"ר לכלל הדגמים של המרחבים המוגנים.	מ"ר	1.00	3,080.00	3,080
55.01.230	תוספת / הפחתה עבור שטח המבואה המחיר נמתייחס למידות ברוטו בלבד. המחיר למ"ר לכלל הדגמים של המרחבים המוגנים	מ"ר	1.00	2,750.00	2,750
סה"כ לפרק 55					7,941,573
סה"כ למבנה :					7,941,573

תאריך : 11.07.2024
דף : 8

כתב כמויות

פרויקט :	93457	רונית מודלים
תת פרויקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

מבנה כללי				
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)
סה"כ לדו"ח :				7,941,573
סה"כ (שח)				

תאריך : 11.07.2024
דף : 9

דף ריכוז כתב כמויות

פרוייקט :	93457	רונית מודלים
תת פרוייקט :	4545	מכרז מחירים גדול 06/ 2024
מספר מכרז :		

תאור	דף	סה"כ (שח)
מבנה :		
פרק : 55 עבודות פאושלויות	7	7,941,573
סה"כ למבנה :		7,941,573
סה"כ כללי בשח		7,941,573